



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 014 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSJEKTHUSET REISA AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 12  
9152 SØRKJOSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 029 576	951 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 029 576</b>	<b>951 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 605	0
Lønnskostnad	1	45 188	27 281
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 632	187 945
Annen driftskostnad	3	328 950	383 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 375</b>	<b>598 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 201</b>	<b>353 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		913	266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>913</b>	<b>266</b>
Annen rentekostnad		401 693	367 347
Annen finanskostnad		1 180	691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 873</b>	<b>368 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 960</b>	<b>-367 772</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 241</b>	<b>-14 491</b>
Skattekostnad	4	11 952	-3 246
<b>Årsresultat</b>		<b>43 289</b>	<b>-11 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		43 289	-11 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 289</b>	<b>-11 245</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 754 115	6 943 960
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 533	30 320
Sum varige driftsmidler		6 779 647	6 974 279
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 779 647	6 974 279
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 283	0
Andre kortsiktige fordringer		14 487	25 959
Sum fordringer		40 770	25 959
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 814	620 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 814	620 448
Sum omløpsmidler		579 583	646 406
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 359 230</b>	<b>7 620 685</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	617 276	573 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>617 276</b>	<b>573 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>647 276</b>	<b>603 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	63 891	51 939
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 891</b>	<b>51 939</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 240 400	5 478 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 240 400</b>	<b>5 478 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 304 291</b>	<b>5 530 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 435	109 074
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		34 111	12 718
Annen kortsiktig gjeld		1 367 117	1 364 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 407 663</b>	<b>1 486 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 711 954</b>	<b>7 016 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 359 231</b>	<b>7 620 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 014 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSJEKTHUSET REISA AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 12  
9152 SØRKJOSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 014 889  
PROSJEKTHUSET REISA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 029 576	951 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 029 576</b>	<b>951 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 605	0
Lønnskostnad	1	45 188	27 281
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 632	187 945
Annen driftskostnad	3	328 950	383 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 375</b>	<b>598 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 201</b>	<b>353 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		913	266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>913</b>	<b>266</b>
Annen rentekostnad		401 693	367 347
Annen finanskostnad		1 180	691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 873</b>	<b>368 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 960</b>	<b>-367 772</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 241</b>	<b>-14 491</b>
Skattekostnad	4	11 952	-3 246
<b>Årsresultat</b>		<b>43 289</b>	<b>-11 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		43 289	-11 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 289</b>	<b>-11 245</b>



Organisasjonsnr: 926 014 889  
PROSJEKTHUSET REISA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 754 115	6 943 960
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 533	30 320
Sum varige driftsmidler		6 779 647	6 974 279
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 779 647	6 974 279
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 283	0
Andre kortsiktige fordringer		14 487	25 959
Sum fordringer		40 770	25 959
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 814	620 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 814	620 448
Sum omløpsmidler		579 583	646 406
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 359 230</b>	<b>7 620 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	617 276	573 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>617 276</b>	<b>573 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>647 276</b>	<b>603 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	63 891	51 939
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 891</b>	<b>51 939</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 240 400	5 478 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 240 400</b>	<b>5 478 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 304 291</b>	<b>5 530 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 435	109 074
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		34 111	12 718
Annen kortsiktig gjeld		1 367 117	1 364 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 407 663</b>	<b>1 486 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 711 954</b>	<b>7 016 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 359 231</b>	<b>7 620 686</b>



Organisasjonsnr: 926 014 889  
PROSJEKTHUSET REISA AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Pensjonsforpliktelser Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning for ansatte og har derfor heller ikke opprettet slik ordning. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt etter prinsippet om fortsatt drift og det er ingen usikkerhet knyttet til dette. Årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.20

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29699.00	17213.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15489.00	10067.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45188.00	27281.00

## Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsforsikring for sine ansatte og derfor ikke opprettet slik avtale. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styremedlemmer.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7433914.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7433914.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	654267.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6779647.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	194632.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

## Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

## Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

## Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Konsernregnskap

## Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld



**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
4049400.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5240400.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
6754115.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Som sikkerhet for gjeld er bygget pantsatt.

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**  
Det er i inntektsåret ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret. Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.



PROSJEKTHUSET REISA AS  
926 014 889

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 029 576	951 617
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 029 576</b>	<b>951 617</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 605	0
Lønnskostnad	1	-45 188	-27 281
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-194 632	-187 945
Annen driftskostnad	3	-328 950	-383 111
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-572 375</b>	<b>-598 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 201</b>	<b>353 281</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		913	266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>913</b>	<b>266</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-401 693	-367 347
Annen finanskostnad		-1 180	-691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-402 873</b>	<b>-368 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-401 960</b>	<b>-367 772</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 241</b>	<b>-14 491</b>
Skattekostnad	4	-11 952	3 246
<b>Årsresultat</b>		<b>43 289</b>	<b>-11 245</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		43 289	-11 245
<b>Sum overføringer</b>		<b>43 289</b>	<b>-11 245</b>



PROSJEKTHUSET REISA AS  
926 014 889

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 754 115	6 943 960
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 533	30 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 779 647</b>	<b>6 974 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 779 647</b>	<b>6 974 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 283	0
Andre kortsiktige fordringer		14 487	25 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 770</b>	<b>25 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 814	620 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>538 814</b>	<b>620 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 583</b>	<b>646 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 359 231</b>	<b>7 620 686</b>



PROSJEKTHUSET REISA AS  
926 014 889

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	617 276	573 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>617 276</b>	<b>573 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>647 276</b>	<b>603 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	63 891	51 939
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>63 891</b>	<b>51 939</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 240 400	5 478 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 240 400</b>	<b>5 478 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 435	109 074
Skyldige offentlige avgifter		34 111	12 718
Annen kortsiktig gjeld		1 367 117	1 364 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 407 663</b>	<b>1 486 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 711 954</b>	<b>7 016 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 359 231</b>	<b>7 620 686</b>

SØRKJOSEN, 27.05.2025

Eirik Kristiansen  
styrets leder

Turid Karlsen Davidsen  
styremedlem

Trond Magne Davidsen  
styremedlem / daglig leder



PROSJEKTHUSET REISA AS  
926 014 889

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning for ansatte og har derfor heller ikke opprettet slik ordning.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt etter prinsippet om fortsatt drift og det er ingen usikkerhet knyttet til dette.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



PROSJEKTHUSET REISA AS  
926 014 889

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	29 699	17 213
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 489	10 067
<b>Sum</b>	<b>45 188</b>	<b>27 281</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsforsikring for sine ansatte og derfor ikke opprettet slik avtale.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styremedlemmer.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 433 914
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 433 914</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-654 267
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 779 647</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	194 632

## Note 3 - Revisjon

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 952	-3 246
<b>Skattekostnad</b>	<b>11 952</b>	<b>-3 246</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	55 241	-14 491
Permanente forskjeller	-913	-266
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-30 875	-30 950
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 454	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-45 707</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000



## PROSJEKTHUSET REISA AS

926 014 889

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KEG Holding AS	15	50,00	Ordinære
DTT Holding AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	573 987	603 987
Årsresultat	0	43 289	43 289
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>617 276</b>	<b>647 276</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 049 400
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 240 400
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 754 115
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Som sikkerhet for gjeld er bygget pantsatt.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er i inntektsåret ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret.

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.