



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 519 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAHOLMEN AS
Forretningsadresse: Røyskattveien 9
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		113 274	56 274
Sum kostnader		113 274	56 274
Driftsresultat		-113 274	-56 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Annen rentekostnad	6	157 747	48 611
Sum finanskostnader		157 747	48 611
Netto finans		-157 747	-48 577
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 021	-104 851
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 021	-104 851
Årsresultat		-271 021	-104 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-271 021	-104 851
Totalresultat		-271 021	-104 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-271 021	-104 851
Sum overføringer og disponeringer		-271 021	-104 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 902 498	2 768 842
Sum varige driftsmidler		3 902 498	2 768 842
Sum anleggsmidler		3 902 498	2 768 842
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 762	262 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 762	262 854
Sum omløpsmidler		39 762	262 854
SUM EIENDELER		3 942 260	3 031 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 8	375 872	104 851
Sum opptjent egenkapital		-375 872	-104 851
Sum egenkapital		-75 872	195 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 939 065	2 818 634
Sum annen langsiktig gjeld		3 939 065	2 818 634
Sum langsiktig gjeld		3 939 065	2 818 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 390	934
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		677	16 979
Sum kortsiktig gjeld		79 067	17 913
Sum gjeld		4 018 132	2 836 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 942 260	3 031 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 244537

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 519 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAHOLMEN AS
Forretningsadresse: Røyskattveien 9
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 519 401
KAHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		113 274	56 274
Sum kostnader		113 274	56 274
Driftsresultat		-113 274	-56 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Annen rentekostnad	6	157 747	48 611
Sum finanskostnader		157 747	48 611
Netto finans		-157 747	-48 577
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 021	-104 851
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 021	-104 851
Årsresultat		-271 021	-104 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-271 021	-104 851
Totalresultat		-271 021	-104 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-271 021	-104 851
Sum overføringer og disponeringer		-271 021	-104 851



Organisasjonsnr: 924 519 401
KAHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6

Sum varige driftsmidler 3 902 498 2 768 842

Sum anleggsmidler 3 902 498 2 768 842

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige

fordringer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

39 762 262 854

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

39 762 262 854

Sum omløpsmidler 39 762 262 854

SUM EIENDELER 3 942 260 3 031 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4, 8

375 872 104 851

Sum opptjent egenkapital -375 872 -104 851

Sum egenkapital -75 872 195 149

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6

2 818 634



Sum annen langsiktig gjeld	3 939 065	2 818 634
Sum langsiktig gjeld	3 939 065	2 818 634
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 390	934
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	677	16 979
Sum kortsiktig gjeld	79 067	17 913
Sum gjeld	4 018 132	2 836 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 942 260	3 031 696



Organisasjonsnr: 924 519 401
KAHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Kaholmen AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit
ECONOMICS & IT



Resultatregnskap			
Kaholmen AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		113 274	56 274
Sum driftskostnader		<u>113 274</u>	<u>56 274</u>
Driftsresultat		<u>-113 274</u>	<u>-56 274</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	34
Annen rentekostnad	6	157 747	48 611
Resultat av finansposter		<u>-157 747</u>	<u>-48 577</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 021	-104 851
Ordinært resultat		<u>-271 021</u>	<u>-104 851</u>
Årsresultat		<u>-271 021</u>	<u>-104 851</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	271 021	104 851
Sum overføringer		<u>-271 021</u>	<u>-104 851</u>

Ufarbeidet av ECIT



Balanse			
Kaholmen AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 902 498	2 768 842
Sum varige driftsmidler		3 902 498	2 768 842
Sum anleggsmidler		3 902 498	2 768 842
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 762	262 854
Sum omløpsmidler		39 762	262 854
Sum eiendeler		3 942 260	3 031 696

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Kaholmen AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 8	-375 872	-104 851
Sum opptjent egenkapital		-375 872	-104 851
Sum egenkapital		-75 872	195 149
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 939 065	2 818 634
Sum annen langsiktig gjeld		3 939 065	2 818 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 390	934
Annen kortsiktig gjeld		677	16 979
Sum kortsiktig gjeld		79 067	17 913
Sum gjeld		4 018 132	2 836 547
Sum egenkapital og gjeld		3 942 260	3 031 696

Fredrikstad, 26.02.2022
Styret i Kaholmen AS


Tor Erik Bekkevold
styreleder/daglig leder


Thomas Johansen
styremedlem


Mats Henrik Bekkevold Aleksandersen
styremedlem

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-271 021	-104 851
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-271 021	-104 851
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-375 872	-104 851	271 021
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	375 872	104 851	-271 021
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaholmen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bevo Invest AS	120	40,0
Mats Henrik Bekkevold Aleksandersen	90	30,0
Thomas Johansen	90	30,0
Totalt antall aksjer	300	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Johansen	styremedlem	90
Mats Henrik Bekkevold Aleksandersen	styremedlem	90
Totalt antall aksjer		180

Styreleder Tor Erik Bekkevold eier 120 aksjer gjennom Bevo Invest AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 12.01.2020	300 000	-104 851	195 149
Årets resultat		-271 021	-271 021
Pr. 31.12.2021	300 000	-375 872	-75 872

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 768 842	2 768 842
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 133 656	1 133 656
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 902 498	3 902 498
= Bokført verdi 31.12.21	3 902 498	3 902 498

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Lån, pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld (kassakreditt med grense kr 2 300 000)	2 184 065	1 063 634
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 755 000	1 755 000
Sum	3 939 065	2 818 634

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer (pålydende panterrett er kr 2 700 000)	3 902 498	2 768 842
Sum	3 902 498	2 768 842

I tillegg har styreleder og hovedaksjonær stilt sikkerhet i privat eiendom inntil kr. 2 300 000 knyttet til selskapets kassakreditt.

Det er bokført rentekostnad på kr 157 747 i 2021.

Note 7 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed 0 årsverk.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 271 021 etter skatt. Soliditeten er fortsatt god om man ser på merverider som ligger i eiendommen. Selskapet har ikke blitt påvirket av den pågående pandemien i vesentlig grad. Eiere vil sørge for tilstrekkelig likviditetstilførsel ved behov.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Utarbeidet av ECIT