



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 275 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hestvikveien 215  
7247 HESTVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Torstein Børø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 616 104	1 420 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 616 104</b>	<b>1 420 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 612	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	419 860	198 835
Annen driftskostnad		561 745	437 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>994 217</b>	<b>636 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>621 887</b>	<b>784 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 264	20 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 264</b>	<b>20 734</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	38 693	
Annen rentekostnad		221	1 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 914</b>	<b>1 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 650</b>	<b>18 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>592 237</b>	<b>803 021</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		130 292	176 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>461 945</b>	<b>626 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>461 945</b>	<b>626 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>461 945</b>	<b>626 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		461 945	626 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 945</b>	<b>626 149</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		107 856	38 974
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 856</b>	<b>38 974</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 089 520	4 043 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	192 850	259 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 282 370</b>	<b>4 303 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 390 226</b>	<b>4 342 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 515	2 348
Andre kortsiktige fordringer		123 496	95 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 011</b>	<b>97 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		647 350	2 524 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>647 350</b>	<b>2 524 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>817 361</b>	<b>2 621 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 207 587</b>	<b>6 964 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 356 069	4 356 069



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 456 069</b>	<b>4 456 069</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 623 375	2 161 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 623 375</b>	<b>2 161 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 079 444</b>	<b>6 617 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 330	95 996
Betalbar skatt		199 174	193 236
Skyldig offentlige avgifter		35 570	35 151
Annen kortsiktig gjeld		41 069	22 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 142</b>	<b>346 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 128 142</b>	<b>346 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 207 587</b>	<b>6 964 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 275 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hestvikveien 215  
7247 HESTVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Torstein Børø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 275 650  
SÆTRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 616 104	1 420 454
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 616 104</b>	<b>1 420 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 612	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	419 860	198 835
Annen driftskostnad		561 745	437 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>994 217</b>	<b>636 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>621 887</b>	<b>784 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 264	20 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 264</b>	<b>20 734</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	38 693	
Annen rentekostnad		221	1 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 914</b>	<b>1 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 650</b>	<b>18 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		130 292	176 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>461 945</b>	<b>626 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>461 945</b>	<b>626 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>461 945</b>	<b>626 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		461 945	626 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 945</b>	<b>626 149</b>



Organisasjonsnr: 919 275 650  
SÆTRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		107 856	38 974
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 856</b>	<b>38 974</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 089 520	4 043 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	192 850	259 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 282 370</b>	<b>4 303 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 390 226</b>	<b>4 342 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 515	2 348
Andre kortsiktige fordringer		123 496	95 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 011</b>	<b>97 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		647 350	2 524 407
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>647 350</b>	<b>2 524 407</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>817 361</b>	<b>2 621 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 207 587</b>	<b>6 964 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 356 069	4 356 069
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 456 069</b>	<b>4 456 069</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 623 375	2 161 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 623 375</b>	<b>2 161 431</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 079 444</b>	<b>6 617 500</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	3 700 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 700 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	152 330	95 996
Betalbar skatt	199 174	193 236
Skyldig offentlige avgifter	35 570	35 151
Annen kortsiktig gjeld	41 069	22 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>428 142</b>	<b>346 520</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 128 142</b>	<b>346 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 207 587</b>	<b>6 964 020</b>



Organisasjonsnr: 919 275 650  
SÆTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sætra Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 919275650**



## Sætra Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 616 104	1 420 454
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 616 104</b>	<b>1 420 454</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 612	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	419 860	198 835
Annen driftskostnad		561 745	437 361
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>994 217</b>	<b>636 196</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>621 887</b>	<b>784 258</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 264	20 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 264</b>	<b>20 734</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	38 693	0
Annen rentekostnad		221	1 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 914</b>	<b>1 971</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(29 650)</b>	<b>18 763</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>592 237</b>	<b>803 021</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		130 292	176 872
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>461 945</b>	<b>626 149</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>461 945</b>	<b>626 149</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		461 945	626 149
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>461 945</b>	<b>626 149</b>



Sætra Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		107 856	38 974
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 856</b>	<b>38 974</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 089 520	4 043 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	192 850	259 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 282 370</b>	<b>4 303 254</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 390 226</b>	<b>4 342 228</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 515	2 348
Andre kortsiktige fordringer		123 496	95 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 011</b>	<b>97 384</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		647 350	2 524 407
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>817 361</b>	<b>2 621 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 207 587</b>	<b>6 964 020</b>



Sætra Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 356 069	4 356 069
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 456 069</b>	<b>4 456 069</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 623 375	2 161 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 623 375</b>	<b>2 161 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 079 445</b>	<b>6 617 500</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 700 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 700 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		152 330	95 996
Betalbar skatt		199 174	193 236
Skyldig offentlige avgifter		35 570	35 151
Annen kortsiktig gjeld		41 069	22 137
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>428 142</b>	<b>346 520</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 128 142</b>	<b>346 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 207 587</b>	<b>6 964 020</b>

HESTVIKA den 16.05.2022

Kjell Torstein Børø  
Styreleder/daglig leder



Sætra Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sætra Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke faste ansatte.

Utbetalt lønn 2021 er for vedlikeholdsarbeid.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	12 000	0
Arbeidsgiveravgift	612	0
<b>Totalt</b>	<b>12 612</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 326 669	39 546	265 000	5 631 215
+ Tilgang	6 398 976	0	0	6 398 976
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 725 646	39 546	265 000	12 030 192
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 282 865	39 546	5 550	1 327 961
+ Ordinære avskrivninger	353 260	0	66 600	419 860
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 636 125	39 546	72 150	1 747 821
Balanseført verdi pr 31/12	10 089 520	0	192 850	10 282 370
Prosentsats for ord.avskr	3-4	1-1	25-25	

### Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån gitt av eierselskap Sætra Utvikling AS til kjøp av eiendom. Lånet renteberegnes.



**Årsregnskap 2021  
for  
Sætra Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 919275650**



Sætra Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 616 104	1 420 454
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 616 104</b>	<b>1 420 454</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 612	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	419 860	198 835
Annen driftskostnad		561 745	437 361
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>994 217</b>	<b>636 196</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>621 887</b>	<b>784 258</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 264	20 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 264</b>	<b>20 734</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	38 693	0
Annen rentekostnad		221	1 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 914</b>	<b>1 971</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(29 650)</b>	<b>18 763</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>592 237</b>	<b>803 021</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		130 292	176 872
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>461 945</b>	<b>626 149</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>461 945</b>	<b>626 149</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		461 945	626 149
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>461 945</b>	<b>626 149</b>



Sætra Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		107 856	38 974
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 856</b>	<b>38 974</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 089 520	4 043 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	192 850	259 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 282 370</b>	<b>4 303 254</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 390 226</b>	<b>4 342 228</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 515	2 348
Andre kortsiktige fordringer		123 496	95 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 011</b>	<b>97 384</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		647 350	2 524 407
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>817 361</b>	<b>2 621 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 207 587</b>	<b>6 964 020</b>




Sætra Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 356 069	4 356 069
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 456 069</b>	<b>4 456 069</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 623 375	2 161 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 623 375</b>	<b>2 161 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 079 445</b>	<b>6 617 500</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 700 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 700 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		152 330	95 996
Betalbar skatt		199 174	193 236
Skyldig offentlige avgifter		35 570	35 151
Annen kortsiktig gjeld		41 069	22 137
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>428 142</b>	<b>346 520</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 128 142</b>	<b>346 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 207 587</b>	<b>6 964 020</b>

HESTVIKA den 16.05.2022

  
Kjell Torstein Børø  
Styreleder/daglig leder



Sætra Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sætra Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke faste ansatte.

Utbetalt lønn 2021 er for vedlikeholdsarbeid.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	12 000	0
Arbeidsgiveravgift	612	0
<b>Totalt</b>	<b>12 612</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 326 669	39 546	265 000	5 631 215
+ Tilgang	6 398 976	0	0	6 398 976
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 725 646	39 546	265 000	12 030 192
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 282 865	39 546	5 550	1 327 961
+ Ordinære avskrivninger	353 260	0	66 600	419 860
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 636 125	39 546	72 150	1 747 821
Balanseført verdi pr 31/12	10 089 520	0	192 850	10 282 370
Prosentsats for ord.avskr	3-4	1-1	25-25	

### Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån gitt av eierselskap Sætra Utvikling AS til kjøp av eiendom. Lånet renteberegnes.