



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 560 955
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEILIGHETSSAMEIET GULODDEN
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 265	438 005
Sum inntekter		604 265	438 005
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		498 511	621 481
Sum kostnader		544 151	667 121
Driftsresultat		60 114	-229 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 087	1 686
Sum finansinntekter		4 087	1 686
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 087	1 686
Resultat før skattekostnad		64 201	-227 430
Årsresultat		64 201	-227 430
Totalresultat		64 201	-227 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 201	-227 430
Sum overføringer og disponeringer		64 201	-227 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8 407	3 952
Sum fordringer		8 407	3 952
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 089	192 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 089	192 239
Sum omløpsmidler		261 496	196 191
SUM EIENDELER		261 496	196 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 855	173 654
Sum opptjent egenkapital		237 855	173 654
Sum egenkapital		237 855	173 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 641	21 116
Annen kortsiktig gjeld			1 421
Sum kortsiktig gjeld		23 641	22 537
Sum gjeld		23 641	22 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 496	196 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624691

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 560 955
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEILIGHETSSAMEIET GULODDEN
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 991 560 955
LEILIGHETSSAMEIET GULODDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 265	438 005
Sum inntekter		604 265	438 005
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		498 511	621 481
Sum kostnader		544 151	667 121
Driftsresultat		60 114	-229 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 087	1 686
Sum finansinntekter		4 087	1 686
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 087	1 686
Resultat før skattekostnad		64 201	-227 430
Årsresultat		64 201	-227 430
Totalresultat		64 201	-227 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 201	-227 430
Sum overføringer og disponeringer		64 201	-227 430



Organisasjonsnr: 991 560 955
LEILIGHETSSAMEIET GULODDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8 407	3 952
Sum fordringer		8 407	3 952
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 089	192 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 089	192 239
Sum omløpsmidler		261 496	196 191
SUM EIENDELER		261 496	196 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 855	173 654
Sum opptjent egenkapital		237 855	173 654



Sum egenkapital	237 855	173 654
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 641	21 116
Annen kortsiktig gjeld		1 421
Sum kortsiktig gjeld	23 641	22 537
Sum gjeld	23 641	22 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	261 496	196 191



Organisasjonsnr: 991 560 955
LEILIGHETSSAMEIET GULODDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til seksjonseierne i Leilighetssameiet Gulodden

Velkommen til ordinært årsmøte 22. juni 2024 kl. 10:00, Bærøykjerringa 47, Garasje.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2023. Styret håper du leser gjennom innkallingen, og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte sameiet det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseierne har rett til å delta på årsmøtet med forslags-, tale-, og stemmerett. Det kan kun avgis en stemme pr. seksjon. Seksjonseierne har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

BESKYTTET



Registreringsblankett ved ordinært årsmøte i Leilighetssameiet Gulodden

Fyll ut med blokkbokstaver og lever blanketten ved inngangen til møtelokalet:

Eierens navn:

Eierens adresse:

Seksjonsnr.:

På årsmøtet har seksjonseierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier. Seksjonseierne har rett til å møte ved fullmektig.

Dersom du benytter deg av fullmaktsretten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut:

FULLMAKT

Seksjonseieren ovenfor gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på ordinært årsmøte i Leilighetssameiet Gulodden.

Seksjonseiers signatur

Dato

BESKYTTET



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Leilighetssameiet Gulodden
avholdes 22.juni 2024 kl. 10:00, Bærøykjerringa 47, Garasje.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- A) Valg av møteleder.
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne.
- D) Godkjenning av møteinnkallingen.

Forslag til vedtak:

Godkjent

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAPET FOR 2023

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- A) Årsrapport og regnskap.
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for Styret foreslås satt til kr 40 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000.

4. STATUS FASADESAK

Styret vil gi en orientering om fasadesaken.

Forslag til vedtak

Tas til orientering.

BESKYTTET



5. VALG AV TILLITSVALGTE

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Sittende styret består av:

Styreleder:	Jarle Sætra	På valg: 2024
Styremedlem:	Cecilia Hertzberg	På valg: 2024
Styremedlem:	Svein Ragnar Kristensen	På valg: 2025
Varamedlem:	Øyvind Klæboe	På valg: 2024
Varamedlem:	Gunn Gregoriussen	På valg: 2024

5.1 Valg av medlemmer til styret.

Jarle Sætra ble valgt i 2022 for 2 år, og stiller til gjenvalg.

Cecilia Hertzberg ble valgt i 2022 for 2 år, og er på valg.

Øyvind Klæboe ble valgt i 2022 for 2 år, og ønsker å tre ut av styret nå.

Gunn Gregoriussen ble valgt i 2022, og er på valg.

Til vervet som styremedlem er det en kandidat:

Terje Bredeesen

Til vervet som det ene varamedlemmet er det en kandidat:

Eva Nærup

22. juni 2024

Styret i Leilighetssameiet Gulodden

Jarle Sætra

Svein Ragnar Kristensen

Cecilia Hertzberg

BESKYTTET



Årsrapport for 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jarle Sætra
Styremedlem	Cecilia Hertzberg
Styremedlem	Svein Ragnar Kristensen
Varamedlem	Gunn Gregoriussen
Varamedlem	Øyvind Klæboe

Valgkomiteen

Styret er valgkomite.

Kontaktinformasjon

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger

Sameiet består av 24 seksjoner.

Leilighetssameiet Gulodden er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991560955, og ligger i KRAGERØ kommune.

Gårds- og bruksnummer:

31 420

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Leilighetssameiet Gulodden har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Vi har avholdt dugnad. Årlig service på gasspeis er utført. Det har blitt satt opp nytt stupebrett på Grisen. Nytt ringetablå ble installert for hele bygget. Vi har jobbet med fasadesaken, herunder oppfølging av årsmøtets ønske om å prioritere baksiden og å få bygget tett. Styret jobber med å lage en vedlikeholdsplan.

Det har vært avholdt fellesmøte med Gulodden hyttesameie og Lagunen boligsameie. Representanter for styret har samarbeidet med de øvrige velforeninger/sameier på Bærø for å påvirke fergeselskapet når det gjelder regularitet og prising av fergeanløp.

BESKYTTET



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 237.855.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 170.000 til malerarbeider på fasaden (terrassedører).

Kommunale avgifter i KRAGERØ kommune

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømsøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Leilighetssameiet Gulodden.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i SpareBank 1 Skadeforsikring AS med polisenummer 15492605. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

24. april 2024 Styret i Leilighetssameiet Gulodden.

Jarle Sætra
Øyvind Klæboe

Svein Ragnar Kristensen
Gunn Gregoriussen

Cecilia Hertzberg

BESKYTTET



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i LEILIGHETSSAMEIET GULODDEN

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LEILIGHETSSAMEIET GULODDEN.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Personopplysningsloven § 10B, jf. § 10A, annet ledd bokstave a og b

BESKYTTET



PENNEO

Samtidsregnskapet er signert med et elektronisk dokument signert med "Penneo". Dokumentet er signert med et elektronisk dokument. De kryptografiske bevisene er integrert i dokumentet.

Alle data som er signert er beskyttet av Adobe Acrobat og PDF-filer i dette dokumentet.

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 16:57:41 UTC



Penneo: Dokumentet er signert med et elektronisk dokument. De kryptografiske bevisene er integrert i dokumentet.

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskinutregnede hash-verdien av det opprinnelige dokumentet. Dokumentet er lastet og tidsstempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering, hvis nødvendig.

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalt signert i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

BESKYTTET



**LEILIGHETSSAMEIET GULODDEN
ORG.NR. 991 560 955, KUNDENR. 5807**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022 -	-	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:						
Innkrevde felleskostnader	2	521 988	422 201		0	553 000
Ladeinntekter EL-bil		10 049	5 610		0	10 000
Andre inntekter	3	72 228	10 194		0	12 000
SUM DRIFTSINNEKTER		604 265	438 005		0	575 000
DRIFTSKOSTNADER:						
Personalkostnader	4	-5 640	-5 640		0	-5 640
Styrehonorar	5	-40 000	-40 000		0	-40 000
Revisjonshonorar	6	-10 916	-8 210		0	-9 000
Regnskapsførerhonorar		-43 408	-41 738		0	-47 000
Konsulenthonorar	7	-6 800	-150 416		0	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-229 426	-195 510		0	-170 000
Forsikringer		-76 161	-78 603		0	-85 000
Energi/fyring		-56 582	-80 839		0	-75 000
Andre driftskostnader	9	-75 219	-66 166		0	-85 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-544 151	-667 121		0	-526 640
DRIFTSRESULTAT		60 114	-229 116		0	48 360
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:						
Finansinntekter	10	4 087	1 686		0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		4 087	1 686		0	0
ÅRSRESULTAT		64 201	-227 430		0	48 360
Overføringer:						
Til opptjent egenkapital		64 201	0			
Fra opptjent egenkapital		0	-227 430			

BESKYTTET



LEILIGHETSSAMEIET GULODDEN
ORG.NR. 991 560 955, KUNDENR. 5807

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		1 740	0
Forskuddsbetalte kostnader		6 667	3 952
Driftskonto OBOS-banken		121 299	23 949
Sparekonto OBOS-banken		131 790	168 291
SUM OMLØPSMIDLER		261 496	196 191
SUM EIENDELER		261 496	196 191
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		237 855	173 655
SUM EGENKAPITAL		237 855	173 655
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1 421
Leverandørgjeld		23 641	21 116
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 641	22 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 496	196 191
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Kragerø 24.07.2024
Styret i Leilighetssameiet Gulodden


Jarle Sætra


Cecilia Hertzberg


Svein Ragnar Kristensen

BESKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	521 988
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	521 988

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Diverse, etterfakturering økt felleskost. og ringeklokke.	72 228
SUM ANDRE INNETEKTER	72 228

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

BESKYTTET

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 40 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 916.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 800
SUM KONSULENTHONORAR	-6 800

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-34 090
Drift/vedlikehold elektro	-43 709
	-101
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	144
Drift/vedlikehold heisanlegg	-50 482
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-229 426

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-55 048
Andre fremmede tjenester	-341
Andre kontorkostnader	-17 159
Bank- og kortgebyr	-2 671
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-75 219

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	636
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 451
SUM FINANSINNTEKTER	4 087

BESKYTTET