



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 323 210
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅSEHALLET APARTMENTS
Forretningsadresse: Mjåsundvegen 7
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hollund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		693 780	712 496
Sum inntekter		693 780	712 496
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 5	66 404	60 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 860	29 451
Annen driftskostnad	3	711 469	574 569
Sum kostnader		799 733	664 698
Driftsresultat		-105 953	47 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		750	510
Sum finansinntekter		750	510
Annen rentekostnad			16
Sum finanskostnader			16
Netto finans		750	494
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 203	48 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 203	48 292
Årsresultat	2	-105 203	48 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 203	48 292
Totalresultat		-105 203	48 292
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			48 292
Overført fra annen egenkapital		-105 203	
Sum overføringer og disponeringer		-105 203	48 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	191 564	102 429
Maskiner og anlegg	6		8 799
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	191 564	111 229
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	68 900	68 900
Sum finansielle anleggsmidler		68 900	68 900
Sum anleggsmidler		260 464	180 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		97 146	84 911
Sum fordringer		97 146	84 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	953 597	1 131 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 597	1 131 602
Sum omløpsmidler		1 050 743	1 216 513
SUM EIENDELER		1 311 207	1 396 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 186 167	1 291 370
Sum opptjent egenkapital		1 186 167	1 291 370
Sum egenkapital	2	1 186 167	1 291 370
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 262	1 650
Skyldig offentlige avgifter		32 469	30 325
Annen kortsiktig gjeld		86 309	73 297
Sum kortsiktig gjeld		125 040	105 271
Sum gjeld		125 040	105 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 311 207	1 396 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448992

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 323 210
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RÅSEHALLET APARTMENTS
Forretningsadresse: Mjåsundvegen 7
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hollund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 994 323 210
RÅSEHALLET APARTMENTS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		693 780	712 496
Sum inntekter		693 780	712 496
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 5	66 404	60 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 860	29 451
Annen driftskostnad	3	711 469	574 569
Sum kostnader		799 733	664 698
Driftsresultat		-105 953	47 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		750	510
Sum finansinntekter		750	510
Annen rentekostnad			16
Sum finanskostnader			16
Netto finans		750	494
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 203	48 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 203	48 292
Årsresultat	2	-105 203	48 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 203	48 292
Totalresultat		-105 203	48 292
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			48 292
Overført fra annen egenkapital		-105 203	
Sum overføringer og disponeringer		-105 203	48 292



Organisasjonsnr: 994 323 210
RÅSEHALLET APARTMENTS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	191 564	102 429
Maskiner og anlegg	6		8 799
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	191 564	111 229

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1	68 900	68 900
Sum finansielle anleggsmidler		68 900	68 900

Sum anleggsmidler		260 464	180 129
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		97 146	84 911
Sum fordringer		97 146	84 911

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	953 597	1 131 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 597	1 131 602

Sum omløpsmidler		1 050 743	1 216 513
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 311 207	1 396 641
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 186 167	1 291 370
Sum opptjent egenkapital		1 186 167	1 291 370
Sum egenkapital	2	1 186 167	1 291 370
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 262	1 650
Skyldig offentlige avgifter		32 469	30 325
Annen kortsiktig gjeld		86 309	73 297
Sum kortsiktig gjeld		125 040	105 271
Sum gjeld		125 040	105 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 311 207	1 396 641



Organisasjonsnr: 994 323 210
RÅSEHALLET APARTMENTS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Råsehallet Apartments

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Råsehallet Apartments' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 23B15-G7MZS-BJETW-2DOB1-GQZFH-KZJ10



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Råsehallet Apartments

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 28. mars 2023
Deloitte AS

Magnus Pensgård Gundersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 23B15-G7MZS-BJETW-2DOB1-GQZFH-KZJ10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Pensgård Gundersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1550326

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-28 13:52:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 23B15-G7M2S-BJETW-2DOB-LGQZFH-KZJTO

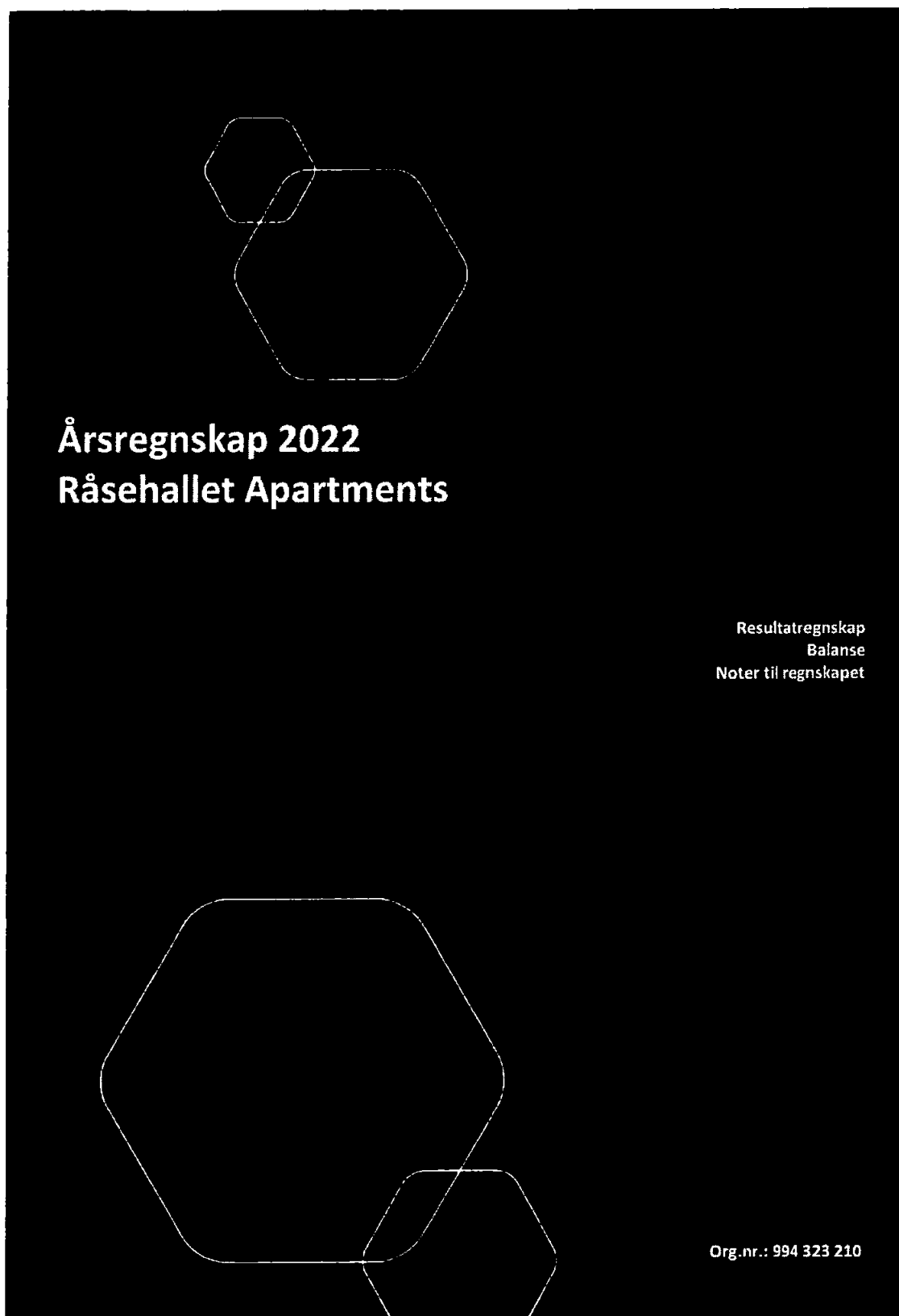
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Råsehallet Apartments

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 323 210



RESULTATREGNSKAP

RÅSEHALLET APARTMENTS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		693 780	712 496
Sum driftsinntekter		693 780	712 496
Lønnskostnad	3, 5	66 404	60 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 860	29 451
Annen driftskostnad	3	711 469	574 569
Sum driftskostnader		799 733	664 698
Driftsresultat		-105 953	47 798
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		750	510
Annen rentekostnad		0	16
Resultat av finansposter		750	494
Resultat før skattekostnad		-105 203	48 292
Resultat		-105 203	48 292
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-105 203	48 292
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	48 292
Overført fra annen egenkapital		105 203	0
Sum overføringer		-105 203	48 292



BALANSE

RÅSEHALLET APARTMENTS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	191 564	102 429
Maskiner og anlegg	6	0	8 799
Sum varige driftsmidler	6	191 564	111 229
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	1	68 900	68 900
Sum finansielle anleggsmidler		68 900	68 900
Sum anleggsmidler		260 464	180 129
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		97 146	84 911
Sum fordringer		97 146	84 911
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	953 597	1 131 602
Sum omløpsmidler		1 050 743	1 216 513
Sum eiendeler		1 311 207	1 396 641



BALANSE

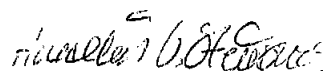
RÅSEHALLET APARTMENTS


	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 186 167	1 291 370
Sum opptjent egenkapital		1 186 167	1 291 370
Sum egenkapital	2	1 186 167	1 291 370
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 262	1 650
Skyldig offentlige avgifter		32 469	30 325
Annen kortsiktig gjeld		86 309	73 297
Sum kortsiktig gjeld		125 040	105 271
Sum gjeld		125 040	105 271
Sum egenkapital og gjeld		1 186 167	1 291 370

Roy Hollund
Digitally signed by Roy
Hollund
Date: 2023.03.23 07:01:56
+01'00'

Roy Hollund
styreleder

Haugesund,
Styret i Råsehallet Apartments


Annelin Voraa Steinsnes
styremedlem


Milly Cecilie Hauge Kallevik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

SKATT

Råsehallet Apartments er et ikke skattepliktig eierseksjonssameie.

Note 1 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	68 900	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 2 Egenkapital

	Grunnkapital	Andelsinnskudd	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	0	0	1 291 370	1 291 370
Årets resultat			-105 203	-105 203
Pr. 31.12.2022	0	0	1 186 167	1 186 167

Styremedlemmene har alle en andel i sameiet.
Antall leiligheter er 53.



Note 3 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønn, feriepenger mv.	58 198	53 180
Arbeidsgiveravgift	8 206	7 498
Annen personalkostnad	0	0
Sum	66 404	60 678

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv. Det er utbetalt kr 58 198 i styrehonorar for 2022. Det er ikke betalt lønn til styret. Det har ikke vært ansatte i 2022.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 12 250 inkl. mva.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 24 265.

Note 5 Obligatorisk tjenstepensjon

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Stiftelsen har derfor ikke pensjonsordning.

Note 6 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Maskiner og anlegg</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		238 355	238 355
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		102 195	102 195
= Anskaffelseskost 31.12.22		340 550	340 550
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22		127 126	127 126
+ Årets ordinære avskrivninger		21 860	21 860
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		148 986	148 986
Bokført verdi 01.01.22		111 229	111 229
+ Tilgang i året		102 195	102 195
- Årets avskrivning og nedskrivning		21 860	21 860
= Bokført verdi 31.12.22		191 564	191 564

Økonomisk levetid 3-10 år

Avskrivningsplan 3-10 år



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

RÅSEHALLET APARTMENTS

	2022	2021
Salgsinntekt		
3100 Salgsinntekt handelsvarer, avgiftsfritt	-693 780	-712 496
	-693 780	-712 496
Lønnskostnad		
5000 Lønn til ansatte	58 198	53 180
5400 Arbeidsgiveravgift	8 206	7 498
	66 404	60 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskr. bygning og annen fast eiendom	13 061	2 626
6010 Avskrivning transportmidler	8 799	26 825
	21 860	29 451
Annen driftskostnad		
6310 Løpepreparering	54 325	42 400
6311 Infrastruktur, tunnel og vann	161 430	73 297
6420 Leie datasystemer	0	160
6590 Annet driftsmateriale	9 544	3 519
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	5 818	9 301
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	130	2 500
6690 Rep. og vedlikehold annet	252 500	231 250
6700 Revisjonshonorar	12 250	11 875
6705 Regnskapshonorar	32 344	34 701
6790 Annen fremmed tjeneste	9 305	0
6810 Data/EDB-kostnad	3 193	2 680
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	13 929	17 383
7140 Reisekostnad, ikke oppg.pliktig	182	926
7320 Reklameannonser	120	120
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	2 650	2 050
7500 Forsikringspremie	127 399	119 715
7770 Bank og kortgebyrer	128	131
7771 Øreavrunding	0	-2
7790 Annen kostnad m/fradrag	26 224	22 564
	711 469	574 569
Annen finansinntekt		
8079 Annen finansinntekt	-750	-510
	-750	-510
Annen rentekostnad		
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	0	16
	0	16
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	0	48 292
	0	48 292

RÅSEHALLET APARTMENTS

SIDE 1



RESULTATREGNSKAPSPRESENTASJON

RÅSEHALLET APARTMENTS

	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-105 203	0
	-105 203	0



BALANSE - SPESIFIKASJON

RÅSEHALLET APARTMENTS

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1120 Bygningsmessige anlegg	191 564	102 429
	191 564	102 429
Maskiner og anlegg		
1200 Maskiner og anlegg	0	8 799
	0	8 799
Andre langsiktige fordringer		
1390 Andre langsiktige fordringer	68 900	68 900
	68 900	68 900
Andre kortsiktige fordringer		
1743 Forskuddsbetalt forsikring	64 021	63 711
1749 Andre forskuddsbet driftskostn	33 125	21 200
	97 146	84 911
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd 3201.46.18162	929 332	1 108 773
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	24 265	22 829
	953 597	1 131 602
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-1 186 167	-1 291 370
	-1 186 167	-1 291 370
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-6 262	-1 650
	-6 262	-1 650
Skyldig offentlige avgifter		
2600 Forskuddstrekk	-24 265	-22 829
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-8 204	-7 496
	-32 469	-30 325
Annen kortsiktig gjeld		
2961 Påløpne andre kostnader	-86 309	-73 297
	-86 309	-73 297

RÅSEHALLET APARTMENTS

SIDE 1

