



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 601 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 19 AS
Forretningsadresse: Munkegata 41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 171 888	2 150 875
Sum inntekter		2 171 888	2 150 875
Kostnader			
Varekostnad		39 944	40 980
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	659 739	659 739
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	995 581	913 032
Sum kostnader		1 695 265	1 613 751
Driftsresultat		476 624	537 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 671	
Sum finansinntekter		6 671	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 115 481	269 115
Annen rentekostnad		681 899	1 424 081
Sum finanskostnader		1 797 380	1 693 196
Netto finans		-1 790 709	-1 693 196
Resultat før skattekostnad		-1 314 085	-1 156 072
Skattekostnad på resultat	3	-255 415	
Årsresultat	4	-1 058 670	-1 156 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 058 670	-1 156 072
Totalresultat		-1 058 670	-1 156 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 058 670	-1 156 072



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 058 670	-1 156 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 310 828	22 966 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 736	12 930
Sum varige driftsmidler	2	22 319 564	22 979 303
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		22 319 564	22 979 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 901	15 311
Andre kortsiktige fordringer	5	1 183 453	48 929
Konsernfordringer	5	376 219	
Sum fordringer	5	1 556 771	64 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751 194	14 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 194	14 859
Sum omløpsmidler		2 307 965	79 099
SUM EIENDELER		24 627 529	23 058 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		905 560	
Sum innskutt egenkapital		1 895 560	990 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 883 932	7 825 262
Sum opptjent egenkapital		-8 883 932	-7 825 262
Sum egenkapital	4	-6 988 372	-6 835 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		19 769 220
Langsiktig konserngjeld	5, 7	29 940 274	9 834 403
Sum annen langsiktig gjeld	7	29 940 274	29 603 623
Sum langsiktig gjeld		29 940 274	29 603 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 123	125 094
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 104 396	
Annen kortsiktig gjeld		389 108	164 947
Sum kortsiktig gjeld	5	1 675 627	290 041
Sum gjeld		31 615 901	29 893 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 627 529	23 058 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654834

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 601 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 19 AS
Forretningsadresse: Munkegata 41
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 999 601 502
NYGATA 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 171 888	2 150 875
Sum inntekter		2 171 888	2 150 875
Kostnader			
Varekostnad		39 944	40 980
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	659 739	659 739
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	995 581	913 032
Sum kostnader		1 695 265	1 613 751
Driftsresultat		476 624	537 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 671	
Sum finansinntekter		6 671	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 115 481	269 115
Annen rentekostnad		681 899	1 424 081
Sum finanskostnader		1 797 380	1 693 196
Netto finans		-1 790 709	-1 693 196
Resultat før skattekostnad		-1 314 085	-1 156 072
Skattekostnad på resultat	3	-255 415	
Årsresultat	4	-1 058 670	-1 156 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 058 670	-1 156 072
Totalresultat		-1 058 670	-1 156 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 058 670	-1 156 072
Sum overføringer og disponeringer		-1 058 670	-1 156 072



Organisasjonsnr: 999 601 502
NYGATA 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 22 310 828 22 966 373

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 8 736 12 930

Sum varige driftsmidler 2 **22 319 564** **22 979 303**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler **22 319 564** **22 979 303**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -2 901 15 311

Andre kortsiktige
fordringer 5 1 183 453 48 929

Konsernfordringer 5 376 219

Sum fordringer 5 **1 556 771** **64 240**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 751 194 14 859

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **751 194** **14 859**

Sum omløpsmidler **2 307 965** **79 099**

SUM EIENDELER **24 627 529** **23 058 403**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000

Overkurs -10 000 -10 000

Annen innskutt egenkapital 905 560

Sum innskutt egenkapital **1 895 560** **990 000**



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 883 932	7 825 262
Sum opptjent egenkapital		-8 883 932	-7 825 262
Sum egenkapital	4	-6 988 372	-6 835 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		19 769 220
Langsiktig konserngjeld	5, 7	29 940 274	9 834 403
Sum annen langsiktig gjeld	7	29 940 274	29 603 623
Sum langsiktig gjeld		29 940 274	29 603 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 123	125 094
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 104 396	
Annen kortsiktig gjeld		389 108	164 947
Sum kortsiktig gjeld	5	1 675 627	290 041
Sum gjeld		31 615 901	29 893 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 627 529	23 058 403



Organisasjonsnr: 999 601 502
NYGATA 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Nygata 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 601 502



RESULTATREGNSKAP

NYGATA 19 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 171 888	2 150 875
Sum driftsinntekter		2 171 888	2 150 875
Varekostnad		39 944	40 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	659 739	659 739
Annen driftskostnad	1	995 581	913 032
Sum driftskostnader		1 695 265	1 613 751
Driftsresultat		476 624	537 124
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 671	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 115 481	269 115
Annen rentekostnad		681 899	1 424 081
Resultat av finansposter		-1 790 709	-1 693 196
Resultat før skattekostnad		-1 314 085	-1 156 072
Skattekostnad på resultat	3	-255 415	0
Årsresultat	4	-1 058 670	-1 156 072
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 058 670	1 156 072
Sum overføringer		-1 058 670	-1 156 072

NYGATA 19 AS

SIDE 2



BALANSE

NYGATA 19 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 310 828	22 966 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 736	12 930
Sum varige driftsmidler	2	22 319 564	22 979 303
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		22 319 564	22 979 303
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-2 901	15 311
Andre kortsiktige fordringer	5	1 183 453	48 929
Fordring på selskap i samme konsern	5	376 219	0
Sum fordringer	5	1 556 771	64 240
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751 194	14 859
Sum omløpsmidler		2 307 965	79 099
Sum eiendeler		24 627 529	23 058 403

NYGATA 19 AS

SIDE 3



BALANSE

NYGATA 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		905 560	0
Sum innskutt egenkapital		1 895 560	990 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-8 883 932	-7 825 262
Sum opptjent egenkapital		-8 883 932	-7 825 262
Sum egenkapital	4	-6 988 372	-6 835 262
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	19 769 220
Langsiktig konserngjeld	5, 7	29 940 274	9 834 403
Sum annen langsiktig gjeld	7	29 940 274	29 603 623
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		182 123	125 094
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	1 104 396	0
Annen kortsiktig gjeld		389 108	164 947
Sum kortsiktig gjeld	5	1 675 627	290 041
Sum gjeld		31 615 901	29 893 664
Sum egenkapital og gjeld		24 627 529	23 058 403

Trondheim, 13.06.2025
Styret i Nygata 19 AS

Jannicke Lunde
styreleder

Øystein Hesselberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Selskapets eiendom er bokført til anskaffelseskost med tillegg av påkostninger. Eiendommen er bokført til en vesentlig lavere verdi enn markedsverdi.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Selskapets utleie av næringslokaler faktureres kvartalsvis og inntektsføres kvartalsvis. Selskapets utleie av boliger faktureres månedlig og inntektsføres månedlig. Selskapets eiendom forvaltes av søsterselskapet Bybroen Bolig AS. Inntekter/kostnader er ført i henhold til gjeldende forvaltningsavtale

Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk og revisjonskostnader

LØNNSKOSTNADER OG ANTALL ANSATTE

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 66 491
Selskapet er utenfor reglene for revisjonsplikt. Fra regnskapsåret 2024 er revisjon fravalgt.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstørelse, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	29 584 442
Anskaffelseskost 31.12.2024	29 584 442
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	6 605 139
Årets ordinære avskrivninger	659 739
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	7 264 878
Bokført verdi 01.01.2024	22 979 303
Årets avskrivning og nedskrivning	659 739
Bokført verdi 31.12.2024	22 319 564
Økonomisk levetid	10-40 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-255 415	0
Skattekostnad ordinært resultat	-255 415	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 314 085	-1 156 072
Permanente forskjeller	0	61 200
Endring i midlertidige forskjeller	153 110	176 652
Mottatt konsernbidrag	1 160 975	0
Skattepliktig inntekt	0	-918 220
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-255 415	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	255 415	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-484 110	-331 001	153 110
Fordringer	-61 200	-61 200	0
Sum	-545 310	-392 201	153 110
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 371 543	-7 371 543	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 916 854	7 763 744	-153 110
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-10 000	0	0	990 000
Årets resultat				-1 058 670	-1 058 670
Konsernbidrag mottatt			905 560		905 560
Pr 31.12.2024	1 000 000	-10 000	905 560	-1 058 670	836 890



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernbidrag	1 160 975	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 537 194	0
Sum	2 698 169	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	29 940 274	9 834 403
Leverandørgjeld innen konsern	1 104 396	0
Sum	31 044 670	9 834 403

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYGATA 19 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Apartment Hjemmehotell AS	10 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	10 000	100,00	100,00

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	19 769 220
Øvrig langsiktig gjeld	29 940 274	9 834 403
Sum	29 940 274	29 603 623

Gjeld til melhusbanken og Nordic estate group AS er innfridd i 2024 ifm salg til Apartment Hjemmehotell AS. Langsiktig gjeld ved regnskapsårets slutt er til Apartment Hjemmehotell AS



Årsregnskap 2024
Nygata 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 601 502



RESULTATREGNSKAP

NYGATA 19 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 171 888	2 150 875
Sum driftsinntekter		2 171 888	2 150 875
Varekostnad		39 944	40 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	659 739	659 739
Annen driftskostnad	1	995 581	913 032
Sum driftskostnader		1 695 265	1 613 751
Driftsresultat		476 624	537 124
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 671	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 115 481	269 115
Annen rentekostnad		681 899	1 424 081
Resultat av finansposter		-1 790 709	-1 693 196
Resultat før skattekostnad		-1 314 085	-1 156 072
Skattekostnad på resultat	3	-255 415	0
Årsresultat	4	-1 058 670	-1 156 072
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 058 670	1 156 072
Sum overføringer		-1 058 670	-1 156 072



BYG | ANS | E

NYGATA 19 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 310 828	22 966 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 736	12 930
Sum varige driftsmidler	2	22 319 564	22 979 303
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		22 319 564	22 979 303
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-2 901	15 311
Andre kortsiktige fordringer	5	1 183 453	48 929
Fordring på selskap i samme konsern	5	376 219	0
Sum fordringer	5	1 556 771	64 240
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751 194	14 859
Sum omløpsmidler		2 307 965	79 099
Sum eiendeler		24 627 529	23 058 402

NYGATA 19 AS


SIDE 2



BALANSE
NYGATA 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		905 560	0
Sum innskutt egenkapital		1 895 560	990 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-8 883 932	-7 825 262
Sum opptjent egenkapital		-8 883 932	-7 825 262
Sum egenkapital	4	-6 988 372	-6 835 262
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	19 769 220
Langsiktig konserngjeld	5, 7	29 940 274	9 834 403
Sum annen langsiktig gjeld	7	29 940 274	29 603 623
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		182 123	125 094
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	1 104 396	0
Annen kortsiktig gjeld		389 108	164 947
Sum kortsiktig gjeld	5	1 675 627	290 041
Sum gjeld		31 615 901	29 893 664
Sum egenkapital og gjeld		24 622 429	24 085 403

Trondheim, 13.06.2025
Styret i Nygata 19 AS


Jannicke Lunde
styreleder


Øystein Hesselberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Selskapets eiendom er bokført til anskaffelseskost med tillegg av påkostninger. Eiendommen er bokført til en vesentlig lavere verdi enn markedsverdi.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Selskapets utleie av næringslokaler faktureres kvartalsvis og inntektsføres kvartalsvis. Selskapets utleie av boliger faktureres månedlig og inntektsføres månedlig. Selskapets eiendom forvaltes av søsterselskapet Bybroen Bolig AS. Inntekter/kostnader er ført i henhold til gjeldende forvaltningsavtale

Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk og revisjonskostnader

LØNSKOSTNADER OG ANTALL ANSATTE

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 66 491
Selskapet er utenfor reglene for revisjonsplikt. Fra regnskapsåret 2024 er revisjon fravalgt.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstørelse, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	29 584 442
Anskaffelseskost 31.12.2024	29 584 442
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	6 605 139
Årets ordinære avskrivninger	659 739
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	7 264 878
Bokført verdi 01.01.2024	22 979 303
Årets avskrivning og nedskrivning	659 739
Bokført verdi 31.12.2024	22 319 564
Økonomisk levetid	10-40 år



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-255 415	0
Skattekostnad ordinært resultat	-255 415	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 314 085	-1 156 072
Permanente forskjeller	0	61 200
Endring i midlertidige forskjeller	153 110	176 652
Mottatt konsernbidrag	1 160 975	0
Skattepliktig inntekt	0	-918 220
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-255 415	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	255 415	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-484 110	-331 001	153 110
Fordringer	-61 200	-61 200	0
Sum	-545 310	-392 201	153 110
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 371 543	-7 371 543	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 916 854	7 763 744	-153 110
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-10 000	0	0	990 000
Årets resultat				-1 058 670	-1 058 670
Konsernbidrag mottatt			905 560		905 560
Pr 31.12.2024	1 000 000	-10 000	905 560	-1 058 670	836 890



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernbidrag	1 160 975	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 537 194	0
Sum	2 698 169	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	29 940 274	9 834 403
Leverandørgjeld innen konsern	1 104 396	0
Sum	31 044 670	9 834 403

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYGATA 19 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Apartment Hjemmehotell AS	10 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	10 000	100,00	100,00

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	19 769 220
Øvrig langsiktig gjeld	29 940 274	9 834 403
Sum	29 940 274	29 603 623

Gjeld til melhusbanken og Nordic estate group AS er innfridd i 2024 ifm salg til Apartment Hjemmehotell AS. Langsiktig gjeld ved regnskapsårets slutt er til Apartment Hjemmehotell AS