



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 309 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STREKEN UTLEIE 4 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern Josvanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		448 641	82 848
Sum inntekter		448 641	82 848
Kostnader			
Varekostnad		113 065	35 378
Annen driftskostnad	1	58 035	48 046
Sum kostnader		171 100	83 424
Driftsresultat		277 541	-576
Annen rentekostnad		421 858	111 975
Sum finanskostnader		421 858	111 975
Netto finans		-421 858	-111 975
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 318	-112 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 318	-112 551
Årsresultat		-144 318	-112 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 318	-112 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-144 318	-112 551
Sum overføringer og disponeringer		-144 318	-112 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 173 274	8 173 274
Sum varige driftsmidler		8 173 274	8 173 274
Sum anleggsmidler		8 173 274	8 173 274
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 500	48 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 500	48 255
Sum omløpsmidler		129 500	48 255
SUM EIENDELER		8 302 774	8 221 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-16 000	-16 000
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		291 030	146 713
Sum opptjent egenkapital		-291 030	-146 713
Sum egenkapital		-277 030	-132 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 579 805	8 349 722
Sum annen langsiktig gjeld		8 579 805	8 349 722
Sum langsiktig gjeld		8 579 805	8 349 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 520
Sum kortsiktig gjeld			4 520
Sum gjeld		8 579 805	8 354 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 302 774	8 221 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634985

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 309 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STREKEN UTLEIE 4 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Wettern Josvanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 309 059
STREKEN UTLEIE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		448 641	82 848
Sum inntekter		448 641	82 848
Kostnader			
Varekostnad		113 065	35 378
Annen driftskostnad	1	58 035	48 046
Sum kostnader		171 100	83 424
Driftsresultat		277 541	-576
Annen rentekostnad		421 858	111 975
Sum finanskostnader		421 858	111 975
Netto finans		-421 858	-111 975
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-144 318	-112 551
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-144 318	-112 551
Årsresultat		-144 318	-112 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-144 318	-112 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-144 318	-112 551
Sum overføringer og disponeringer		-144 318	-112 551



Organisasjonsnr: 924 309 059
STREKEN UMLEIE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 173 274	8 173 274
Sum varige driftsmidler		8 173 274	8 173 274
Sum anleggsmidler		8 173 274	8 173 274
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 500	48 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 500	48 255
Sum omløpsmidler		129 500	48 255
SUM EIENDELER		8 302 774	8 221 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-16 000	-16 000
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		291 030	146 713
Sum opptjent egenkapital		-291 030	-146 713
Sum egenkapital		-277 030	-132 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 579 805	8 349 722
Sum annen langsiktig gjeld		8 579 805	8 349 722
Sum langsiktig gjeld		8 579 805	8 349 722



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 520
Sum kortsiktig gjeld		4 520
Sum gjeld	8 579 805	8 354 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 302 774	8 221 529



Organisasjonsnr: 924 309 059
STREKEN UTLEIE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for

Streken Utleie 4 AS

Org.nr. 924309059

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Streken Utleie 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		448 641	82 848
Sum driftsinntekter		448 641	82 848
Driftskostnader			
Varekostnad		113 065	35 378
Annen driftskostnad	1	58 035	48 046
Sum driftskostnader		171 100	83 424
DRIFTSRESULTAT		277 541	(576)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		421 858	111 975
Sum finanskostnader		421 858	111 975
NETTO FINANSPOSTER		(421 858)	(111 975)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(144 318)	(112 551)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(144 318)	(112 551)
ÅRSRESULTAT		(144 318)	(112 551)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(144 318)	(112 551)
SUM OVERF. OG DISP.		(144 318)	(112 551)



Streken Utleie 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 173 274	8 173 274
Sum varige driftsmidler		8 173 274	8 173 274
SUM ANLEGGSMIDLER		8 173 274	8 173 274
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 500	48 255
SUM OMLØPSMIDLER		129 500	48 255
SUM EIENDELER		8 302 774	8 221 529
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(16 000)	(16 000)
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(291 031)	(146 713)
Sum opptjent egenkapital		(291 031)	(146 713)
SUM EGENKAPITAL		(277 031)	(132 713)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	8 579 805	8 349 722
Sum annen langsiktig gjeld		8 579 805	8 349 722
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 579 805	8 349 722
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 520
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	4 520
SUM GJELD		8 579 805	8 354 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 302 774	8 221 529

Oslo 31.05.2023

Lasse Røsnes
StyrelederJon Strand
Styremedlem



Streken Utleie 4 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter påløpt i henhold til leiekontrakt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. god regnskapsskikk.



Streken Utleie 4 AS

Noter 2022

Note 1 - Antall årsverk, Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Note 2 - Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	8 173 274
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 173 274
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	8 173 274

Eiendommen består av boliger som er utleid til privatpersoner, avskrives ikke.



Streken Utleie 4 AS

Noter 2022

Note 3 - Mellomværende konsern

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	8 579 805	8 349 722
Sum gjeld	8 579 805	8 349 722

Lånet er renteberegnet med kr 421 859,-.

For Streken Eiendom AS (FKV) har selskapet stilt følgende sikkerhet for lån:

Pantsatt eiendommer pålydende kr 30 mill

Pantsatte eiendeler:	I år	I fjor
Stålverkskroken 32	3 712 434	3 712 434
Sum pantsatte eiendeler	3 712 434	3 712 434

Pantsatt eiendommer pålydende kr 15 mill

Pantsatte eiendeler:	I år	I fjor
Søster Mathildes gate 33	2 197 170	2 197 170
Søster Mathildes gate 33	2 263 670	2 263 670
Sum pantsatte eiendeler	4 460 840	4 460 840