



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 649 732  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BOGSTADVEIEN 3-5  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Pay Hodneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 484 000	2 900 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 484 000</b>	<b>2 900 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 811 453	2 185 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 811 453</b>	<b>2 185 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-327 453</b>	<b>714 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	16 625	14 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 625</b>	<b>14 804</b>
Annen rentekostnad	7	-114 001	-110 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-97 376</b>	<b>-95 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 626</b>	<b>125 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 827</b>	<b>839 956</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-196 827</b>	<b>839 956</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-424 829</b>	<b>619 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	9	674 940	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>674 940</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>674 940</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	833 003
Andre fordringer	10,11	291 005	347 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>291 005</b>	<b>1 180 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		655 200	449 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>655 200</b>	<b>449 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>946 205</b>	<b>1 629 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 621 144</b>	<b>1 629 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 212 390	1 238 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 212 390</b>	<b>1 238 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 212 390</b>	<b>1 238 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309 427	227 269
Annen kortsiktig gjeld		99 327	163 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 754</b>	<b>391 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 621 144</b>	<b>1 629 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 621 144</b>	<b>1 629 382</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683308

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 811 649 732  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BOGSTADVEIEN 3-5  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Pay Hodneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 811 649 732  
SAMEIET BOGSTADVEIEN 3-5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 484 000	2 900 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 484 000</b>	<b>2 900 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 811 453	2 185 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 811 453</b>	<b>2 185 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-327 453</b>	<b>714 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	16 625	14 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 625</b>	<b>14 804</b>
Annen rentekostnad	7	-114 001	-110 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-97 376</b>	<b>-95 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 626</b>	<b>125 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 827</b>	<b>839 956</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-196 827</b>	<b>839 956</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-424 829</b>	<b>619 400</b>



Organisasjonsnr: 811 649 732  
SAMEIET BOGSTADVEIEN 3-5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9	674 940	0
Sum finansielle anleggsmidler		674 940	0
Sum anleggsmidler		674 940	0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	833 003
Andre fordringer	10,11	291 005	347 296
Sum fordringer		291 005	1 180 299

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		655 200	449 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 200	449 083

Sum omløpsmidler		946 205	1 629 382
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		1 621 144	1 629 382
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 212 390	1 238 147
Sum annen langsiktig gjeld		1 212 390	1 238 147



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 212 390</b>	<b>1 238 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	309 427	227 269
Annen kortsiktig gjeld	99 327	163 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>408 754</b>	<b>391 235</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 621 144</b>	<b>1 629 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 621 144</b>	<b>1 629 382</b>



Organisasjonsnr: 811 649 732  
SAMEIET BOGSTADVEIEN 3-5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Arasert elektronisk signatur

ANNE GRY EKHOLT

2025.06.30 15:36:32 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

bankID

Arasert elektronisk signatur

PER PAY HODNELAND

2025.07.03 23:04:38 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

bankID

Arasert elektronisk signatur

ERLEND VATNE

2025.07.09 08:15:59 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

bankID



	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	2 484 000	2 900 660	2 484 000	2 484 000
<b>Sum</b>		<b>2 484 000</b>	<b>2 900 660</b>	<b>2 484 000</b>	<b>2 484 000</b>
<b>Sum</b>					
		<b>2 484 000</b>	<b>2 900 660</b>	<b>2 484 000</b>	<b>2 484 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	47 267	31 162	36 500	57 000
Vedlikehold	3	25 337	274 459	250 000	300 000
Eksterne tjenester	4	295 651	204 494	235 000	258 000
Forsikring		301 504	264 382	290 000	282 000
Kommunale avgifter		549 246	480 256	565 000	625 000
Brensel og strøm		673 302	907 277	900 000	760 000
Andre driftsutgifter	5	988 332	23 756	25 000	30 000
Tap o.l		-69 186	0	0	0
<b>Sum</b>		<b>2 811 453</b>	<b>2 185 786</b>	<b>2 301 500</b>	<b>2 312 000</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>-327 453</b>	<b>714 875</b>	<b>182 500</b>	<b>172 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	6	16 625	14 804	11 000	0
Rentekostnad	7	-114 001	-110 278	-116 714	-111 313
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-97 376</b>	<b>-95 475</b>	<b>-105 714</b>	<b>-111 313</b>
<b>Årsresultat</b>					
	8	<b>-424 829</b>	<b>619 400</b>	<b>76 786</b>	<b>60 687</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-25 757	-27 163	-25 715	-28 199
Andre endringer i disponible midler	8	-250 110	-619 400	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	8	<b>-700 697</b>	<b>-27 163</b>	<b>51 071</b>	<b>32 488</b>

825 Sameiet Bogstadveien 3-5



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer	9	674 940	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>674 940</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	833 003
Til gode av forretningsfører		10	0
Forskuddsbetalte kostnader	11	290 995	82 853
Andre fordringer	10	0	264 443
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		655 200	449 083
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>946 205</b>	<b>1 629 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 621 144</b>	<b>1 629 382</b>

825 Sameiet Bogstadveien 3-5



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		424 829	-619 400
Årets resultat	8	-424 829	619 400
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	1 212 390	1 238 147
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 212 390</b>	<b>1 238 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10	0
Leverandørgjeld		309 427	227 269
Påløpne renter		1 219	1 249
Annen kortsiktig gjeld		98 098	162 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 754</b>	<b>391 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 621 144</b>	<b>1 629 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 621 144</b>	<b>1 629 382</b>

Oslo 02.06.2025

Styret i Sameiet Bogstadveien 3-5

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Pay Hodneland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Gry Ekholt  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erlend Vatne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Vilhelmsen  
Styremedlem



## Noter 825 Sameiet Bogstadveien 3-5

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	2 484 000	2 900 660	2 484 000	2 484 000
<b>Sum</b>	<b>2 484 000</b>	<b>2 900 660</b>	<b>2 484 000</b>	<b>2 484 000</b>

Andre inntekter er oppgjør mellomværende for tidligere år mot AS Bogstadveien 3 & 5 samt kostnadsavregning for 2024.

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	35 529	31 162	36 500	37 000
Annen regnskapsførsel	11 738	0	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>47 267</b>	<b>31 162</b>	<b>36 500</b>	<b>57 000</b>

Sameiet har ikke revisor og er ikke pliktig til å ha det.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det ble ikke vedtatt noe styrehonorar i 2024.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	17 287	268 672	250 000	300 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8 050	3 459	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	2 329	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 337</b>	<b>274 459</b>	<b>250 000</b>	<b>300 000</b>



## Noter 825 Sameiet Bogstadveien 3-5

### Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	151 129	81 791	100 000	120 000
6360 Renhold	669	0	0	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	6 743	0	0	10 000
6725 Juridisk rådgivning	90 781	114 187	120 000	80 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	46 328	8 516	15 000	48 000
<b>Sum</b>	<b>295 651</b>	<b>204 494</b>	<b>235 000</b>	<b>258 000</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	752	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 282	4 848	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	56 885	0	0	0
7772 Andre gebyrer	0	3 000	0	0
7790 Andre driftskostnader	22 818	15 156	25 000	30 000
7791 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	906 348	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>988 332</b>	<b>23 756</b>	<b>25 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	16 625	14 804	11 000	0
<b>Sum</b>	<b>16 625</b>	<b>14 804</b>	<b>11 000</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 9053.70.80115	-114 179	-106 305	-112 714	-109 940
8159 Andre rentekostnader	178	-3 973	-4 000	-1 373
<b>Sum</b>	<b>114 001</b>	<b>110 278</b>	<b>116 714</b>	<b>111 313</b>

### Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 238 147</b>	<b>1 265 310</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-424 829	619 400
Avdrag langsiktig lån	-25 757	-27 163
Innskudd/uttak øremerkede midler	-674 940	0
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-700 697</b>	<b>-27 163</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>537 450</b>	<b>1 238 147</b>

Noter 825 Sameiet Bogstadveien 3-5 Orgnr: 811649732



**Noter 825 Sameiet Bogstadveien 3-5**

---

**Note 9 - Langsiktige fordringer/gjeld**

Langsiktige fordringer består av: Fordring på næringsdel kr 301 426,14 og boligdel kr 373 513,38

**Noter 825 Sameiet Bogstadveien 3-5 Orgnr: 811649732**



Noter 825 Sameiet Bogstadveien 3-5

**Note 10 - Andre fordringer**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1584 Mellomregning Bogstadveien 3-5 DA	0	264 007
1590 Mellomregning AS Bogstadveien 3-5	0	436
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>264 443</b>

**Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	290 995	79 358
1749 Forskuddsbetalte kostnader	0	3 495
<b>Sum</b>	<b>290 995</b>	<b>82 853</b>



Noter 825 Sameiet Bogstadveien 3-5

**Note 12 - Lån**

Kreditor:

**Svenska  
Handelsbanken AB  
NUF**

Lånenummer:

**90537080115**

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2022

Rentesats:

9.20 %

Beregnet innfridd:

28.10.2042

Opprinnelig lånebeløp:

1 270 000

Lånesaldo 01.01:

1 238 147

Avdrag i perioden:

25 757

**Lånesaldo 31.12:**

**1 212 390**

Saldo 5 år frem i tid:

1 041 432

**Lån**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90537080115	1	802 412	802 412
	1	409 978	409 978