



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 334 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WHK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Førstveien 10
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Hermod Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		764 512	1 020 009
Annen driftsinntekt		1 495 696	1 485 300
Sum inntekter		2 260 208	2 505 309
Kostnader			
Lønns- og personalkostnader	5	1 151 992	1 573 662
Avskrivning på driftsmidler	6	173 040	173 040
Annen driftskostnad	5	900 817	676 532
Sum kostnader		2 225 849	2 423 234
Driftsresultat		34 359	82 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			170
Annen finansinntekt		2 984	3 021
Sum finansinntekter		2 984	3 191
Annen rentekostnad	7	62 443	82 337
Sum finanskostnader		62 443	82 337
Netto finans		-59 459	-79 146
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 100	2 929
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 554	1 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 546	1 086
Årsresultat		-19 546	1 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 546	1 086
Totalresultat		-19 546	1 086
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 546	1 086



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-19 546	1 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 552 127	3 725 167
Sum varige driftsmidler		3 552 127	3 725 167
Sum anleggsmidler		3 552 127	3 725 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			51 107
Andre kortsiktige fordringer		54 636	25 114
Sum fordringer		54 636	76 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	262 772	493 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 772	493 385
Sum omløpsmidler		317 409	569 605
SUM EIENDELER		3 869 536	4 294 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (201 aksjer á kr 1 000)	1, 2	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	829 677	849 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		829 677	849 223
Sum egenkapital		1 030 677	1 050 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	158 744	164 298
Sum avsetninger for forpliktelser		158 744	164 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 340 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 340 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		2 498 744	2 864 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 737	21 015
Skyldige offentlige avgifter		123 067	194 881
Annen kortsiktig gjeld		121 311	164 356
Sum kortsiktig gjeld		340 115	380 252
Sum gjeld		2 838 859	3 244 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 869 536	4 294 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485637

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 334 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WHK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Førstveien 10
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Hermod Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 334 227
WHK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		764 512	1 020 009
Annen driftsinntekt		1 495 696	1 485 300
Sum inntekter		2 260 208	2 505 309
Kostnader			
Lønns- og personalkostnader	5	1 151 992	1 573 662
Avskrivning på driftsmidler	6	173 040	173 040
Annen driftskostnad	5	900 817	676 532
Sum kostnader		2 225 849	2 423 234
Driftsresultat		34 359	82 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			170
Annen finansinntekt		2 984	3 021
Sum finansinntekter		2 984	3 191
Annen rentekostnad	7	62 443	82 337
Sum finanskostnader		62 443	82 337
Netto finans		-59 459	-79 146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-25 100	2 929
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-5 554	1 843
Årsresultat		-19 546	1 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 546	1 086
Totalresultat		-19 546	1 086
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-19 546	1 086
Sum overføringer og disponeringer		-19 546	1 086



Organisasjonsnr: 951 334 227
WHK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 552 127	3 725 167
Sum varige driftsmidler		3 552 127	3 725 167

Sum anleggsmidler		3 552 127	3 725 167
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			51 107
Andre kortsiktige fordringer		54 636	25 114
Sum fordringer		54 636	76 220

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	262 772	493 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 772	493 385

Sum omløpsmidler		317 409	569 605
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 869 536	4 294 772
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (201 aksjer á kr 1 000)	1, 2	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	829 677	849 223
Sum opptjent egenkapital		829 677	849 223

Sum egenkapital		1 030 677	1 050 223
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	158 744	164 298
Sum avsetninger for forpliktelser		158 744	164 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 340 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 340 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		2 498 744	2 864 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 737	21 015
Skyldige offentlige avgifter		123 067	194 881
Annen kortsiktig gjeld		121 311	164 356
Sum kortsiktig gjeld		340 115	380 252
Sum gjeld		2 838 859	3 244 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 869 536	4 294 772



Organisasjonsnr: 951 334 227
WHK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 WHK Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 951 334 227



RESULTATREGNSKAP

WHK EIENDOM AS

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		764 512	1 020 009
Annen driftsinntekt		1 495 696	1 485 300
Sum driftsinntekter		2 260 208	2 505 309
Lønns- og personalkostnader	5	1 151 992	1 573 662
Avskrivning på driftsmidler	6	173 040	173 040
Annen driftskostnad	5	900 817	676 532
Sum driftskostnader		2 225 849	2 423 234
Driftsresultat		34 359	82 075
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	170
Annen finansinntekt		2 984	3 021
Annen rentekostnad	7	62 443	82 337
Resultat av finansposter		-59 459	-79 146
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 100	2 929
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 554	1 843
Ordinært resultat		-19 546	1 086
ÅRSUNDERSKUDD / ÅRSOVERSKUDD		-19 546	1 086
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-19 546	1 086
Sum overføringer		19 546	-1 086



BALANSE

WHK EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER:			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 552 127	3 725 167
Sum varige driftsmidler		3 552 127	3 725 167
Sum anleggsmidler		3 552 127	3 725 167
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER:			
Kundefordringer		0	51 107
Andre kortsiktige fordringer		54 636	25 114
Sum fordringer		54 636	76 220
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	262 772	493 385
Sum omløpsmidler		317 409	569 605
SUM EIENDELER		3 869 536	4 294 772



BALANSE

WHK EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Aksjekapital (201 aksjer á kr 1 000)	1, 2	201 000	201 000
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	829 677	849 223
Sum opptjent egenkapital		829 677	849 223
Sum egenkapital		1 030 677	1 050 223
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER:			
Utsatt skatt	3	158 744	164 298
Sum avsetning for forplikelser		158 744	164 298
ANNEN LANGSIKTIG GJELD:			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 340 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 340 000	2 700 000
KORTSIKTIG GJELD:			
Leverandørgjeld		95 737	21 015
Skyldige offentlige avgifter		123 067	194 881
Annen kortsiktig gjeld		121 311	164 356
Sum kortsiktig gjeld		340 115	380 252
Sum gjeld		2 838 859	3 244 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 869 536	4 294 772

Snarøya, 10.06.2022
Styret i WHK Eiendom AS

Willy Hermod Karlsen
styreleder/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i WHK Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	201	1 000,0	201 000
Sum	201		201 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Willy Hermod Karlsen	201	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Willy Hermod Karlsen	styreleder/daglig leder	201
Totalt antall aksjer		201

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	201 000	849 223	1 050 223
Årets resultat		-19 546	-19 546
Pr. 31.12.2021	201 000	829 677	1 030 677



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 554	1 843
Skattekostnad ordinært resultat	-5 554	1 843
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-25 100	2 929
Permanente forskjeller	-147	5 449
Endring i midlertidige forskjeller	61 435	53 417
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 188	-61 796
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	900 942	962 377	61 435
Sum	900 942	962 377	61 435
Akkumulert fremførbart underskudd	-179 378	-215 566	-36 188
Grunnlag for utsatt skatt	721 564	746 811	25 247
Utsatt skatt (22 %)	158 744	164 298	5 554

Note 4 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 110 000.



Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	983 746	1 385 898
Arbeidsgiveravgift	142 599	187 764
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	25 647	0
Sum	1 151 992	1 573 662

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mellomværende nærstående part

Selskapets har en kortsiktig gjeld til eier pr 31.12.2021 på kr 0. Lånet er ikke renteberegnet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 26 530. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 879 917	6 879 917
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 879 917	6 879 917
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 327 790	3 327 790
= Bokført verdi 31.12.21	3 552 127	3 552 127
Årets ordinære avskrivninger	173 040	173 040

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 340 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 340 000	2 700 000

Resterende løpetid etter 2021 er 5 år og 9 mnd hvilket medfører at kr 247 500 forfaller senere enn om 5 år. Lånet var avdragsfritt i 2012 og 2013. Lånet nedbetales med kr 90 000 pr kvartal og er sikret med pant i eiendommen gnr. 7, bnr. 111 samt gnr. 135, bnr. 730 i Ullensaker kommune. Eiendommens bokførte verdi er kr 3 552 127.



Til generalforsamlingen i WHK Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert WHK Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 19.546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:

INDEPENDENT MEMBER



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. juni 2022

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Thorbjørn Grindhaug
Statsautorisert revisor