



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 515 047
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ISEGRAN INVEST AS
Forretningsadresse:	Stengata 10 H0102 1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henry Isegran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 078	
Sum kostnader		4 078	
Driftsresultat		-4 078	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		14 748 234	
Annen finansinntekt		45 799	
Sum finansinntekter		14 794 033	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		46 208	
Sum finanskostnader		46 208	
Netto finans		14 747 825	0
Ordinært resultat før skattekostnad		14 743 747	0
Skattekostnad på ordinært resultat		17 904	
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 725 843	0
Årsresultat		14 725 843	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 725 843	
Sum overføringer og disponeringer		14 725 843	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		385 000	385 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4	14 598 759	45 486
Sum finansielle anleggsmidler	4	14 983 759	430 486
Sum anleggsmidler		14 983 759	430 486
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 988	514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 988	514
Sum omløpsmidler		135 988	514
SUM EIENDELER		15 119 747	431 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 720 273	-5 570
Sum opptjent egenkapital		14 720 273	-5 570
Sum egenkapital		14 750 273	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		351 570	406 570
Sum annen langsiktig gjeld		351 570	406 570
Sum langsiktig gjeld		351 570	406 570
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		17 904	
Sum kortsiktig gjeld		17 904	
Sum gjeld		369 474	406 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 119 747	431 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731577

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 515 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISEGRAN INVEST AS
Forretningsadresse: Stengata 10
H0102
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Isegran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 926 515 047
ISEGRAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		4 078	
Sum kostnader		4 078	
Driftsresultat		-4 078	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		14 748 234	
Annen finansinntekt		45 799	
Sum finansinntekter		14 794 033	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		46 208	
Sum finanskostnader		46 208	
Netto finans		14 747 825	0
Ordinært resultat før skattekostnad		14 743 747	0
Skattekostnad på ordinært resultat		17 904	
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 725 843	0
Årsresultat		14 725 843	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 725 843	
Sum overføringer og disponeringer		14 725 843	



Organisasjonsnr: 926 515 047
ISEGRAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		385 000	385 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4	14 598 759	45 486
Sum finansielle anleggsmidler	4	14 983 759	430 486
Sum anleggsmidler		14 983 759	430 486

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 988	514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 988	514

Sum omløpsmidler **135 988** **514**

SUM EIENDELER **15 119 747** **431 000**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	14 720 273	-5 570
Sum opptjent egenkapital	14 720 273	-5 570
Sum egenkapital	14 750 273	24 430
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	351 570	406 570
Sum annen langsiktig gjeld	351 570	406 570
Sum langsiktig gjeld	351 570	406 570
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	17 904	
Sum kortsiktig gjeld	17 904	
Sum gjeld	369 474	406 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 119 747	431 000



Organisasjonsnr: 926 515 047
ISEGRAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]] Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. ===
==== Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. ===
==== Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. ===
==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. ===
==== Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. ===
==== Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. ===
==== Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2024

Isegran Invest AS

Orgnr: 926515047

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Tilknyttet selskap	7
Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer	7
Note 5: Fondsinvesteringer	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		0	4 078
Driftskostnader		0	4 078
Driftsresultat		0	-4 078

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Inntekt på andre investeringer		0	14 748 234
Annen finansinntekt		0	45 799
Finansinntekter		0	14 794 033
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	46 208
Finanskostnader		0	46 208
Finansinntekter og kostnader		0	14 747 825

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		0	-4 078
Finansinntekter og kostnader		0	14 747 825
Resultat før skattekostnad		0	14 743 747
Skattekostnad		0	17 904
Årsresultat		0	14 725 843

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	0	14 725 843
Sum overføringer	0	14 725 843



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Lån til foretak i samme konsern		385 000	385 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	45 486	14 598 759
Finansielle anleggsmidler	4	430 486	14 983 759
Anleggsmidler		430 486	14 983 759

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		514	135 988
Omløpsmidler		514	135 988

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		430 486	14 983 759
Omløpsmidler		514	135 988
Eiendeler		431 000	15 119 747

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		-5 570	14 720 273
Opptjent egenkapital		-5 570	14 720 273
Egenkapital		24 430	14 750 273



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		406 570	351 570
Annen langsiktig gjeld		406 570	351 570
Betalbar skatt		0	17 904
Kortsiktig gjeld		0	17 904
Gjeld		406 570	369 474

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		24 430	14 750 273
Gjeld		406 570	369 474
Egenkapital og gjeld		431 000	15 119 747

Moss, 30.06.2025
Styret i Isegran Invest AS

Henry August Isegran
Styrets Leder

Gudrun Reitan
Styrets Nestleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Tilknyttet selskap

Selskapet har følgende aksjeinvesteringer klassifisert som tilknyttet selskap:

Selskap	Kommune	Eierandel %	Årsresultat	Egenkapital
Moss Klatresenter AS	Oslo			

Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
CUBERA PRIVATE EQUITY 2024 INVEST A	308 000	261 792	0
Moss Klatresenter AS	15 000	4 270 526	0

Note 5: Fondsinvesteringer

Selskapet har investeringer i fond klassifisert som omløpsmidler med følgende verdier:

	Balanseført verdi	Årets resultatførte verdiendring
Nordea Global Enhanced Fund I growth	2 412 714	0
Alfred Berg Norge Gambak	653 960	0
Nordea Nordic Small Cap	685 723	0
Nordea LIV	6 739 363	0