



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 968 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRIVERVEIEN 2-4 AS  
Forretningsadresse: Movegen 40  
3946 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Din Revisor Telemark AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		436 085	463 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>436 085</b>	<b>463 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 600	108 600
Annen driftskostnad		429 808	173 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 408</b>	<b>282 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 323</b>	<b>181 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			229
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>229</b>
Annen rentekostnad		151 234	119 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 234</b>	<b>119 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 234</b>	<b>-119 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-253 557</b>	<b>61 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-55 782	13 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-197 775</b>	<b>47 912</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-197 775</b>	<b>47 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-197 775</b>	<b>47 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-197 775</b>	<b>47 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			47 912
Overført fra annen egenkapital		-197 775	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-197 775</b>	<b>47 912</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	31 288	24 566
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 288</b>	<b>24 566</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 436 722	4 545 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>4 436 722</b>	<b>4 545 322</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 468 010</b>	<b>4 569 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 900	15 350
Andre kortsiktige fordringer		231 765	8 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>264 665</b>	<b>23 588</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 804	198 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 804</b>	<b>198 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 468</b>	<b>222 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 841 478</b>	<b>4 792 230</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		670 000	670 000
Annen innskutt egenkapital		173 940	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>873 940</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 881	230 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 881</b>	<b>230 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>906 821</b>	<b>930 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	3 240 834	3 399 038
Øvrig langsiktig gjeld	6	597 837	370 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 838 670</b>	<b>3 769 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 838 670</b>	<b>3 769 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 576	4 424
Betalbar skatt	3		19 833
Annen kortsiktig gjeld		93 411	67 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 987</b>	<b>91 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 934 657</b>	<b>3 861 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 841 478</b>	<b>4 792 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 968 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRIVERVEIEN 2-4 AS  
Forretningsadresse: Movegen 40  
3946 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Din Revisor Telemark AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 916 968 833  
SKRIVERVEIEN 2-4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		436 085	463 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>436 085</b>	<b>463 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 600	108 600
Annen driftskostnad		429 808	173 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 408</b>	<b>282 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 323</b>	<b>181 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			229
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>229</b>
Annen rentekostnad		151 234	119 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 234</b>	<b>119 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 234</b>	<b>-119 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-55 782	13 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-197 775</b>	<b>47 912</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-197 775</b>	<b>47 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-197 775</b>	<b>47 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-197 775</b>	<b>47 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			47 912
Overført fra annen egenkapital		-197 775	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-197 775</b>	<b>47 912</b>



Organisasjonsnr: 916 968 833  
SKRIVERVEIEN 2-4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	31 288	24 566
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 288</b>	<b>24 566</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	4 436 722	4 545 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>4 436 722</b>	<b>4 545 322</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

6

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 468 010</b>	<b>4 569 888</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		32 900	15 350
Andre kortsiktige fordringer		231 765	8 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>264 665</b>	<b>23 588</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	108 804	198 753
--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>108 804</b>	<b>198 753</b>
--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>373 468</b>	<b>222 342</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 841 478</b>	<b>4 792 230</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		670 000	670 000
Annen innskutt egenkapital		173 940	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>873 940</b>	<b>700 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		32 881	230 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 881</b>	<b>230 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>906 821</b>	<b>930 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 5	3 240 834	3 399 038
Øvrig langsiktig gjeld	6	597 837	370 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 838 670</b>	<b>3 769 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 838 670</b>	<b>3 769 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 576	4 424
Betalbar skatt	3		19 833
Annen kortsiktig gjeld		93 411	67 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 987</b>	<b>91 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 934 657</b>	<b>3 861 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 841 478</b>	<b>4 792 230</b>



Organisasjonsnr: 916 968 833  
SKRIVERVEIEN 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Skriverveien 2-4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 968 833



### RESULTATREGNSKAP

#### SKRIVERVEIEN 2-4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		436 085	463 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>436 085</b>	<b>463 050</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 600	108 600
Annen driftskostnad		429 808	173 431
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>538 408</b>	<b>282 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 323</b>	<b>181 019</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	229
Annen rentekostnad		151 234	119 876
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-151 234</b>	<b>-119 647</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 557	61 372
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-55 782	13 460
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-197 775</b>	<b>47 912</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-197 775</b>	<b>47 912</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	47 912
Overført fra annen egenkapital		197 775	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-197 775</b>	<b>47 912</b>



## BALANSE

### SKRIVERVEIEN 2-4 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	31 288	24 566
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 288</b>	<b>24 566</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 436 722	4 545 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>4 436 722</b>	<b>4 545 322</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 468 010</b>	<b>4 569 888</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		32 900	15 350
Andre kortsiktige fordringer		231 765	8 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>264 665</b>	<b>23 588</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 804	198 753
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 468</b>	<b>222 342</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 841 478</b>	<b>4 792 230</b>



### BALANSE

#### SKRIVERVEIEN 2-4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		670 000	670 000
Annen innskutt egenkapital		173 940	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>873 940</b>	<b>700 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		32 881	230 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 881</b>	<b>230 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>906 821</b>	<b>930 656</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	3 240 834	3 399 038
Øvrig langsiktig gjeld	6	597 837	370 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 838 670</b>	<b>3 769 636</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 576	4 424
Betalbar skatt	3	0	19 833
Annen kortsiktig gjeld		93 411	67 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 987</b>	<b>91 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 934 657</b>	<b>3 861 574</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 841 478</b>	<b>4 792 230</b>

Porsgrunn, 21.06.2022  
Styret i Skriverveien 2-4 AS

Reidar Holm  
styreleder

Ove Rød  
styremedlem



SKRIVERVEIEN 2-4 AS

916 968 833

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Skriverveien 2-4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 979 722	4 979 722
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 979 722</b>	<b>4 979 722</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	543 000	543 000
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 436 722</b>	<b>4 436 722</b>
Årets ordinære avskrivninger	108 600	108 600
Økonomisk levetid	0-25 år	

Noter

Side 5



SKRIVERVEIEN 2-4 AS

916 968 833

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	19 833
Endring i utsatt skattefordel	-55 782	-6 373
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-55 782</b>	<b>13 460</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-253 557	61 372
Permanente forskjeller	0	-188
Endring i midlertidige forskjeller	29 645	28 967
Mottatt konsernbidrag	223 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-912</b>	<b>90 151</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-49 060	19 833
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	49 060	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>19 833</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-141 307	-111 663	29 645
<b>Sum</b>	<b>-141 307</b>	<b>-111 663</b>	<b>29 645</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-912	0	912
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-142 220</b>	<b>-111 663</b>	<b>30 557</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-31 288</b>	<b>-24 566</b>	<b>6 723</b>

Selskapet vil kunne benytte den utsatte skattefordelen i overskuelig fremtid



SKRIVERVEIEN 2-4 AS

916 968 833

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	670 000	0	230 656	930 656
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>670 000</b>	<b>0</b>	<b>230 656</b>	<b>930 656</b>
Årets resultat				-197 775	-197 775
Konsernbidrag mottatt			173 940		173 940
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>670 000</b>	<b>173 940</b>	<b>32 881</b>	<b>906 821</b>

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 240 834	3 399 038
<b>Sum</b>	<b>3 240 834</b>	<b>3 399 038</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 436 722	4 545 322
<b>Sum</b>	<b>4 436 722</b>	<b>4 545 322</b>

Selskapets eiendeler er pantsatt med kr 5 000 000  
Av gjelden så forfaller ca kr 1 600 000 mer enn 5 år etter balansedagens slutt.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	223 000	0
<b>Sum</b>	<b>223 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen gjeld konsern	597 837	370 598
<b>Sum</b>	<b>597 837</b>	<b>370 598</b>

Det er ikke handel med selskap i samme konsern



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skriverveien 2-4 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert selskapet Skriverveien 2-4 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 197 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Porsgrunn, 21. Juni 2022

**Din Revisor Telemark AS, orgnr 984 669 003**

**Jan Tore Christensen**

Statsautorisert revisor