



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 942 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKET MOSS B4B AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		337 380	297 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 380</b>	<b>297 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	157 504	147 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 504</b>	<b>147 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 876</b>	<b>149 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 611	200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 611</b>	<b>200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 611</b>	<b>200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 488</b>	<b>149 684</b>
Skattekostnad på resultat	2	40 367	32 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 121</b>	<b>116 753</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>143 121</b>	<b>116 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>143 121</b>	<b>116 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>143 121</b>	<b>116 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		143 121	116 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 121</b>	<b>116 753</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	10 410 942	10 410 942
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 410 942</b>	<b>10 410 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 410 942</b>	<b>10 410 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			105 431
Konsernfordringer	5	2 722 085	111 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 722 085</b>	<b>216 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 722 085</b>	<b>216 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 133 027</b>	<b>10 627 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	41 591	41 591
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		8 850 007	8 850 007
Annen innskutt egenkapital		1 835 438	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 727 036</b>	<b>8 891 598</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		143 121	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 121</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 870 157</b>	<b>8 891 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 138 062	1 580 007
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 138 062</b>	<b>1 580 007</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 138 062</b>	<b>1 580 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	15 376	66 804
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		18 754	5 186
Annen kortsiktig gjeld		90 678	84 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 809</b>	<b>156 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 262 871</b>	<b>1 736 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 133 027</b>	<b>10 627 940</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539815

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 942 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKET MOSS B4B AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 942 808  
VERKET MOSS B4B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		337 380	297 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 380</b>	<b>297 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Annen driftskostnad	1	157 504	147 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 504</b>	<b>147 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 876</b>	<b>149 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 611	200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 611</b>	<b>200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 611</b>	<b>200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	40 367	32 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 121</b>	<b>116 753</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>143 121</b>	<b>116 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>143 121</b>	<b>116 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>143 121</b>	<b>116 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		143 121	116 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 121</b>	<b>116 753</b>



Organisasjonsnr: 926 942 808  
VERKET MOSS B4B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	10 410 942	10 410 942
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 410 942</b>	<b>10 410 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 410 942</b>	<b>10 410 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			105 431
Konsernfordringer	5	2 722 085	111 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 722 085</b>	<b>216 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 722 085</b>	<b>216 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 133 027</b>	<b>10 627 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	41 591	41 591
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		8 850 007	8 850 007
Annen innskutt egenkapital		1 835 438	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 727 036</b>	<b>8 891 598</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		143 121	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>143 121</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 870 157</b>	<b>8 891 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 138 062	1 580 007



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 138 062</b>	<b>1 580 007</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 138 062</b>	<b>1 580 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	15 376	66 804
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		18 754	5 186
Annen kortsiktig gjeld		90 678	84 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 809</b>	<b>156 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 262 871</b>	<b>1 736 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 133 027</b>	<b>10 627 940</b>



Organisasjonsnr: 926 942 808  
VERKET MOSS B4B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Verket Moss B4B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnrøktei: L10PH-K7QQJ-XL1VP-FP6VU-NZVLJ-BHXGZ

Org.nr.: 926 942 808



## RESULTATREGNSKAP

### VERKET MOSS B4B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		337 380	297 014
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>337 380</b>	<b>297 014</b>
Annen driftskostnad	1	157 504	147 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>157 504</b>	<b>147 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 876</b>	<b>149 485</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 611	200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 611</b>	<b>200</b>
Resultat før skattekostnad		183 488	149 684
Skattekostnad på resultat	2	40 367	32 931
<b>Resultat</b>		<b>143 121</b>	<b>116 753</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>143 121</b>	<b>116 753</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		143 121	116 753
<b>Sum overføringer</b>		<b>143 121</b>	<b>116 753</b>

Penneo Dokumentnrøkte: L10PH-K7QOJ-XL1VP-FP6VU-NZVLJ-BHXGZ



## BALANSE

### VERKET MOSS B4B AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	4	10 410 942	10 410 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 410 942</b>	<b>10 410 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 410 942</b>	<b>10 410 942</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	105 431
Konsernfordringer	5	2 722 085	111 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 722 085</b>	<b>216 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 722 085</b>	<b>216 998</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 133 027</b>	<b>10 627 940</b>

Penneo Dokumentnr: L10PH-K7QOJ-XL1VP-FP6VU-NZVLJ-BHXGZ



### BALANSE

#### VERKET MOSS B4B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	41 591	41 591
Overkurs		8 850 007	8 850 007
Annen innskutt egenkapital		1 835 438	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>10 727 036</strong>	<strong>8 891 598</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		143 121	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>143 121</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>10 870 157</strong>	<strong>8 891 598</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	2	2 138 062	1 580 007
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>2 138 062</strong>	<strong>1 580 007</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	15 376	66 804
Skyldig offentlige avgifter		18 754	5 186
Annen kortsiktig gjeld		90 678	84 345
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>124 809</strong>	<strong>156 335</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 262 871</strong>	<strong>1 736 342</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 133 027</strong>	<strong>10 627 940</strong>

Oslo, 27.04.2023  
Styret i Verket Moss B4B AS

\_\_\_\_\_  
Eirik Thrygg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Finn Halvorsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Birthe Helén Smedsrud Skeid  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: L10PH-K7QQJ-XL1VP-FP6VU-NZVLJ-BHXGZ



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### SKATT

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### KONSERNKONTOSYSTEM

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



## Note 1 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 7 860 inkl. mva. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2022 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-517 688	0
Endring i utsatt skatt	558 055	32 931
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>40 367</b>	<b>32 931</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	183 488	149 684
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	283 996	354 996
Mottatt konsernbidrag	2 353 126	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 820 609	-504 680
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-517 688	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	517 688	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 582 478	8 582 478	0
Gevinst – og tapskonto	1 135 984	1 419 980	283 996
<b>Sum</b>	<b>9 718 462</b>	<b>10 002 458</b>	<b>283 996</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 820 609	-2 820 609
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 718 462</b>	<b>7 181 849</b>	<b>-2 536 613</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 138 062</b>	<b>1 580 007</b>	<b>-558 055</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L10PH-K7QQJ-XL1VP-FP6VU-NZVLL-BHXGZ



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2022	41 591	8 850 007	0	0	8 891 598
Årets overskudd				143 121	143 121
Konsernbidrag mottatt			1 835 438		1 835 438
Pr. 31.12.2022	41 591	8 850 007	1 835 438	143 121	10 870 157

## Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 410 942	10 410 942
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	0
= Bokført verdi 31.12.22	10 410 942	10 410 942

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordring til selskap i samme konsern* $\ddot{a}$	2 722 085	111 567
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld til konsernselskap	2 876	63 054
* Herav inne-/utestående på konsernkonto :	368 959	111 567
$\ddot{a}$ Herav mottatt konsernbidrag	2 353 126	0

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VERKET MOSS B4B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	415,9	41 591
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>41 591</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Verket Moss AS	100	100,0	100,0

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: L10PH-K7QOJ-XL1YP-FP6VU-NZVLL-BHXGZ



**Fisjon 7 Fisjon**

Selskapet ble tilført netto eiendeler i forbindelse med fisjon av Verket Moss AS i 2021.

Penneo Dokumentnrøktei: L10PHK7QOJ-XL1VP-FP6VU-NZVLJ-BHXGZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 07:26:19 UTC

## Finn Halvorsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-907746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 07:26:46 UTC



## Birthe Smedsrud Skeid

Underskriver

Serienummer: bss@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 08:10:34 UTC

Penneo DokumentID: L10PH-K7QOJ-XL1VP-FP0VU-N2VLJ-BHXGZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Verket Moss B4B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verket Moss B4B AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 27. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Verket Moss B4B AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2023-04-27 16:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.