



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 029 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRØYSTEINE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Abelvæervegen 1063  
7970 KOLVEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Solbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		170 089	178 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 089</b>	<b>178 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	118 768	118 768
Annen driftskostnad		113 267	116 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 035</b>	<b>234 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 946</b>	<b>-56 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 981	1 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 981</b>	<b>1 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 981</b>	<b>1 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 965</b>	<b>-54 714</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 965</b>	<b>-54 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 965</b>	<b>-54 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-59 965	-54 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 965</b>	<b>-54 714</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 069 468	2 165 682
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	27 997	50 551
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 097 465</b>	<b>2 216 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 097 465</b>	<b>2 216 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		163	2 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>163</b>	<b>2 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 466</b>	<b>15 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 629</b>	<b>18 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 113 094</b>	<b>2 234 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-845 017	-785 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-845 017</b>	<b>-785 052</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-745 017</b>	<b>-685 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 937
Annen kortsiktig gjeld		2 858 111	2 902 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 858 111</b>	<b>2 919 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 858 111</b>	<b>2 919 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 113 094</b>	<b>2 234 279</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319185

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 029 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRØYSTEINE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Abelværvægen 1063  
7970 KOLVEREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Solbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 029 608  
NÆRØYSTEINE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		170 089	178 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 089</b>	<b>178 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	118 768	118 768
Annen driftskostnad		113 267	116 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>232 035</b>	<b>234 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 946</b>	<b>-56 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 981	1 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 981</b>	<b>1 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 981</b>	<b>1 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 965</b>	<b>-54 714</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 965</b>	<b>-54 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 965</b>	<b>-54 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-59 965	-54 714
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 965</b>	<b>-54 714</b>



Organisasjonsnr: 916 029 608  
NÆRØYSTEINE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 069 468	2 165 682
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	27 997	50 551
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 097 465</b>	<b>2 216 233</b>

**Sum anleggsmidler** 2 097 465 2 216 233

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		163	2 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>163</b>	<b>2 768</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

15 466 15 278

**Sum omløpsmidler** 15 629 18 046

**SUM EIENDELER** 2 113 094 2 234 279

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-845 017	-785 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-845 017</b>	<b>-785 052</b>

**Sum egenkapital** -745 017 -685 052

**Sum langsiktig gjeld** 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			16 937
Annen kortsiktig gjeld		2 858 111	2 902 394



Sum kortsiktig gjeld	2 858 111	2 919 331
Sum gjeld	2 858 111	2 919 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 113 094	2 234 279



Organisasjonsnr: 916 029 608  
NÆRØYSTEINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Joar Solbakk	7.00	70.00%	Ordinære aksjer
Tordis Fjær Solbakk	3.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Nærøysteine Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av tjenester (utleie) resultatføres når levering har funnet sted.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner/ inventar	Bygg	Tomt ikke avskrivbar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	197 861	2 657 589	308 025	3 163 475
Anskaffelseskost 31.12.	197 861	2 657 589	308 025	3 163 475
Akk.avskrivning 31.12.	-169 864	-896 146	0	-1 066 010
Balanseført pr. 31.12.	27 997	1 761 443	308 025	2 097 465
Årets avskrivninger	-22 554	-96 214	0	-118 768

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	100 000	-785 052	-685 052
Egenkapital 01.01.	100 000	-785 052	-685 052
Årsresultat	0	-59 965	-59 965
Egenkapital 31.12.	100 000	-845 017	-745 017

---



## Nærøysteine Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Terje Joar Solbakk, Styremedlem	7	70 %	70 %
Tordis Fjær Solbakk, Styremedlem	3	30 %	30 %
<b>Sum</b>	<b>10</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

---