



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 609 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMARTE HYTTER AS  
Forretningsadresse: Fjonevegen 1673  
3855 TREUNGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frantz Michael Smith Berggren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 530 837	38 830 698
Annen driftsinntekt		209 700	213 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 740 537</b>	<b>39 043 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 615 597	3 892 919
Varekostnad		7 900 127	30 224 974
Lønnskostnad	1	2 500 984	3 739 917
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	340 022	309 325
Annen driftskostnad		1 714 707	1 624 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 071 438</b>	<b>39 791 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 330 901</b>	<b>-747 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 437	1 152
Annen finansinntekt			1 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 437</b>	<b>2 868</b>
Annen rentekostnad		819 790	344 739
Annen finanskostnad			24 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>819 790</b>	<b>368 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-818 353</b>	<b>-366 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 149 254</b>	<b>-1 113 538</b>
Skattekostnad på resultat	3		-56 320
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 149 254</b>	<b>-1 057 218</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 149 254</b>	<b>-1 057 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 149 254</b>	<b>-1 057 218</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 149 254</b>	<b>-1 057 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-4 149 254	-1 057 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 149 254</b>	<b>-1 057 218</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 256 524	5 521 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	590 560	809 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 847 084</b>	<b>6 330 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 847 084</b>	<b>6 330 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>4 465 641</b>	<b>11 641 906</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 847 649	675 791
Andre kortsiktige fordringer		473 067	289 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 320 716</b>	<b>965 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 338	978 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 338</b>	<b>978 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 076 695</b>	<b>13 585 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 923 779</b>	<b>19 915 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 851 482	6 000 736
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 851 482</b>	<b>6 000 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 951 482</b>	<b>6 100 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 386 744	11 733 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 386 744</b>	<b>11 733 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 386 744</b>	<b>11 733 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 266 114	1 138 486
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		133 178	631 271
Annen kortsiktig gjeld		3 186 260	311 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 585 553</b>	<b>2 081 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 972 297</b>	<b>13 814 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 923 779</b>	<b>19 915 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 609 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMARTE HYTTER AS  
Forretningsadresse: Fjonevegen 1673  
3855 TREUNGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frantz Michael Smith Berggren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024



Organisasjonsnr: 994 609 106  
SMARTE HYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 530 837	38 830 698
Annen driftsinntekt		209 700	213 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 740 537</b>	<b>39 043 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 615 597	3 892 919
Varekostnad		7 900 127	30 224 974
Lønnskostnad	1	2 500 984	3 739 917
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	340 022	309 325
Annen driftskostnad		1 714 707	1 624 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 071 438</b>	<b>39 791 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 330 901</b>	<b>-747 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 437	1 152
Annen finansinntekt			1 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 437</b>	<b>2 868</b>
Annen rentekostnad		819 790	344 739
Annen finanskostnad			24 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>819 790</b>	<b>368 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-818 353</b>	<b>-366 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-4 149 254	-1 113 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 149 254</b>	<b>-1 057 218</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 149 254</b>	<b>-1 057 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 149 254</b>	<b>-1 057 218</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 149 254</b>	<b>-1 057 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		



Overført fra annen egenkapital	4	-4 149 254	-1 057 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 149 254</b>	<b>-1 057 218</b>



Organisasjonsnr: 994 609 106  
SMARTE HYTTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 256 524	5 521 222
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	590 560	809 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 847 084</b>	<b>6 330 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 847 084</b>	<b>6 330 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>4 465 641</b>	<b>11 641 906</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 847 649	675 791
Andre kortsiktige fordringer		473 067	289 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 320 716</b>	<b>965 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		290 338	978 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 338</b>	<b>978 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 076 695</b>	<b>13 585 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 923 779</b>	<b>19 915 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 851 482	6 000 736
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 851 482</b>	<b>6 000 736</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 951 482</b>	<b>6 100 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 386 744	11 733 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 386 744</b>	<b>11 733 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 386 744</b>	<b>11 733 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 266 114	1 138 486
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		133 178	631 271
Annen kortsiktig gjeld		3 186 260	311 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 585 553</b>	<b>2 081 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 972 297</b>	<b>13 814 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 923 779</b>	<b>19 915 688</b>



Organisasjonsnr: 994 609 106  
SMARTE HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





## Resultatregnskap

### Smarte Hytter AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		14 530 837	38 830 698
Annen driftsinntekt		209 700	213 000
Sum driftsinntekter		<u>14 740 537</u>	<u>39 043 698</u>
Varekostnad		7 900 127	30 224 974
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		5 615 597	3 892 919
Lønnskostnad	1	2 500 984	3 739 917
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	340 022	309 325
Annen driftskostnad		1 714 707	1 624 018
Sum driftskostnader		<u>18 071 438</u>	<u>39 791 153</u>
Driftsresultat		<u>-3 330 901</u>	<u>-747 454</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 437	1 152
Annen finansinntekt		0	1 716
Annen rentekostnad		819 790	344 739
Annen finanskostnad		0	24 212
Resultat av finansposter		<u>-818 353</u>	<u>-366 084</u>
Resultat før skattekostnad		-4 149 254	-1 113 538
Skattekostnad på resultat	3	0	-56 320
Resultat		<u>-4 149 254</u>	<u>-1 057 218</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	4	<u>-4 149 254</u>	<u>-1 057 218</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	4 149 254	1 057 218
Sum overføringer		<u>-4 149 254</u>	<u>-1 057 218</u>

Smarte Hytter AS

Side 2



## Balanse

### Smarte Hytter AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 256 524	5 521 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	590 560	809 160
Sum varige driftsmidler	2	<u>9 847 084</u>	<u>6 330 382</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>9 847 084</u>	<u>6 330 382</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	4 465 641	11 641 906
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 847 649	675 791
Andre kortsiktige fordringer		473 067	289 488
Sum fordringer		<u>5 320 716</u>	<u>965 279</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 338	978 121
Sum omløpsmidler		<u>10 076 695</u>	<u>13 585 306</u>
Sum eiendeler		<u>19 923 779</u>	<u>19 915 688</u>



## Balanse

### Smarte Hytter AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 851 482	6 000 736
Sum opptjent egenkapital		<u>1 851 482</u>	<u>6 000 736</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 951 482</u>	<u>6 100 736</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 386 744	11 733 792
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 386 744</u>	<u>11 733 792</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 266 114	1 138 486
Skyldig offentlige avgifter		133 178	631 271
Annen kortsiktig gjeld		3 186 260	311 402
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 585 553</u>	<u>2 081 159</u>
Sum gjeld		<u>17 972 297</u>	<u>13 814 952</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 923 779</u>	<u>19 915 688</u>

Fjone, den 21. august 2024  
Styret i Smarte Hytter AS

Åshild Reime  
Styreleder

Bjarne Reime  
Styremedlem

Frantz Michael Smith Berggren  
styremedlem/daglig leder

Smarte Hytter AS

Side 4



Noter til regnskapet

**Smarte Hytter AS**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

**Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

**Varebeholdning**

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

**Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

**Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

**Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Smarte Hytter AS

Org.nr: 994 609 106



## Noter til regnskapet

### Smarte Hytter AS

#### Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk og pensjonsforpliktelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 161 149	3 300 170
Arbeidsgiveravgift	238 030	356 932
Pensjonskostnader	84 420	67 117
Andre ytelser	17 385	15 698
<b>Sum</b>	<b>2 500 984</b>	<b>3 739 917</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte:

8 ansatte gjennom året. Det har vært gjennomsnittlig 3 årsverk i regnskapsåret.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket har opprettet avtale om obligatorisk tjenestepensjon for selskapets ansatte. Selskapet tilfredsstiller kravene lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 521 222	2 798 106	8 319 328
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 735 302	121 422	3 856 724
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>9 256 524</b>	<b>2 919 528</b>	<b>12 176 052</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 328 968	2 328 968
= Bokført verdi 31.12.23	<b>9 256 524</b>	<b>590 560</b>	<b>9 847 084</b>
Årets ordinære avskrivninger		340 022	340 022
Økonomisk levetid		5-10 år	

Bolig/Eiendom Kastanjeveien 43 i Drammen (Gnr 116/ Bnr 1605), Bolig/Lager i Åmot (Gnr 26/ Bnr 161) og Utleiehytte Gaupeveien 3 på Rauland (Gnr 153/ Bnr 955) avskrives ikke rengskapsmessig og skattemessig.

Smarte Hytter AS

Org.nr: 994 609 106



Noter til regnskapet
<b>Smarte Hytter AS</b>

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-56 320
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-56 320</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 149 254	-1 113 538
Permanente forskjeller	21 900	14 071
Endring i midlertidige forskjeller	611 835	303 294
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 515 519</b>	<b>-796 173</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-31 045	147 504	178 550
Varebeholdning	0	0	-1
Fordringer	-305 781	0	305 781
Gevinst – og tapskonto	510 019	637 523	127 505
<b>Sum</b>	<b>173 193</b>	<b>785 027</b>	<b>611 835</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 144 014	-1 628 495	3 515 519
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 970 822	843 468	-4 127 354
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	6 000 736	6 100 736
Årets resultat		-4 149 254	-4 149 254
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 851 482</b>	<b>1 951 482</b>

<b>Smarte Hytter AS</b>	<b>Org.nr: 994 609 106</b>
-------------------------	----------------------------



<b>Noter til regnskapet</b>
<b>Smarte Hytter AS</b>

**Note 5 Langsiktig gjeld**

Gjeld til Drangedal Sparebank, gjeld som er sikret med pant pr 31.12. 2023:

	2023	2022
2635 19 80 795 Flexilån	9 199 274	8 465 595
2635 19 80 809 Gjeldsbrevlån	3 187 470	3 268 197
<b>Sum</b>	<b>12 386 744</b>	<b>11 733 792</b>

Som sikkerhet for lånet forutsetter lånegiver pant i kundefordringer og varelager.

Bokført verdi på kundefordringer 31.12. 2023	kr 5 153 430
Bokført verdi på varelager 31.12. 2023	kr 4 465 641

<b>Smarte Hytter AS</b>	<b>Org.nr: 994 609 106</b>
-------------------------	----------------------------

**SIGNATURES**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

**ALLEKIRJOITUKSET**

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

**UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Åshild Reime

Frantz Michael Smith Berggren

Bjarne Reime

19.09.2025 kl 01:23

 visma sign



Til generalforsamlingen i  
**Smarte Hytter AS**

## Statsautoriserte revisorer

Foretaksregisteret, NO 990 174 873 MVA  
Godkjent revisjon- og regnskapsselskap  
Medlem av Den norske revisorforeningen  
Nettside: [www.telerevisjon.no](http://www.telerevisjon.no)  
post@telerevisjon.no / tlf. 24 20 12 00

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Smarte Hytter AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 149 254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Side 1 av 2



## Telerevisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

### **Telerevisjon AS**

Seljord, den 21. august 2024

### Signerer via Visma Sign

Kristian Espeland

Statsautorisert revisor, MBA

### **Revisjonsberetning 2023- Smarte Hytter AS**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
[https://sign.visma.net/nb/document-check/fb\\*256690-56a3-4a9f-981c-5c65d7d6c71a](https://sign.visma.net/nb/document-check/fb*256690-56a3-4a9f-981c-5c65d7d6c71a)

Side 2 av 2

 visma sign  
www.vismasign.com



## SIGNATURES

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument inneholder 2 sider før denna sida

## UNDERSKRIFTER

**Kristian Espeland**

97ced250-f5fb-4604-9eac-4efc289de048 - 2024-08-22 08:45:41 UTC +03:00  
BankID 10509d0d-4a71-4f88-8704-1b7213977bd9 NO

authority to sign  
representative  
cus:odla\*

asc:naee:auuas  
n:menkirjoitusosike-us  
h:ue:rajatedor:velvoje

ställningsfullmakt:  
Innvalgsakningsråd:  
Örva lare

autocrite: til a signera  
representant  
foretatt:06:06:06

nydigetted til a underskrive  
representant  
tilfsds:sen:evende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektronisk signatur / Elektronisk signatur / Elektronisk underskrift  
<https://sign.visma.no/innsikter/amen-fo:code:4259680-56a3-449f-98-10-5c66d1d6c71a>

visma sign  
[www.visma.sign.com](http://www.visma.sign.com)