



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 332 514
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FAGBO INVEST AS
Forretningsadresse:	Fidalen 10 4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Hagane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 383	107 133
Sum kostnader		8 383	107 133
Driftsresultat		-8 383	-107 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		410 000	466 000
Annen renteinntekt		3 218	
Sum finansinntekter		413 218	466 000
Annen rentekostnad		489 540	252 298
Sum finanskostnader		489 540	252 298
Netto finans		-76 322	213 702
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-84 705	106 568
Skattekostnad på resultat	2		23 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 705	83 113
Årsresultat	3	-84 705	83 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 705	83 113
Totalresultat		-84 705	83 113
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3		
Konsernbidrag	3	-480 590	
Avsatt til annen egenkapital	3	395 885	83 112
Sum overføringer og disponeringer		-84 705	83 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 530 330	8 530 330
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		52 500	52 500
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		8 592 830	8 582 830
Sum anleggsmidler		8 592 830	8 582 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		900 000	952 500
Sum fordringer		900 000	952 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 152	318 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 152	318 979
Sum omløpsmidler		1 072 152	1 271 479
SUM EIENDELER		9 664 982	9 854 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital	3	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	956 613	560 728
Sum opptjent egenkapital	3	956 613	560 728
Sum egenkapital	3	996 613	600 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	353 569	6 647 352
Langsiktig konserngjeld		75 000	75 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 068 333	2 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 496 902	8 847 352
Sum langsiktig gjeld		2 496 902	8 847 352
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		23 456
Kortsiktig konserngjeld		5 851 467	
Annen kortsiktig gjeld		320 000	382 773
Sum kortsiktig gjeld		6 171 467	406 229
Sum gjeld		8 668 369	9 253 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 664 982	9 854 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589617

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 332 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGBO INVEST AS
Forretningsadresse: Fidalen 10
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hagane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 332 514
FAGBO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 383	107 133
Sum kostnader		8 383	107 133
Driftsresultat		-8 383	-107 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		410 000	466 000
Annen renteinntekt		3 218	
Sum finansinntekter		413 218	466 000
Annen rentekostnad		489 540	252 298
Sum finanskostnader		489 540	252 298
Netto finans		-76 322	213 702
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-84 705	106 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 705	83 113
Årsresultat	3	-84 705	83 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 705	83 113
Totalresultat		-84 705	83 113
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3		
Konsernbidrag	3	-480 590	
Avsatt til annen egenkapital	3	395 885	83 112
Sum overføringer og disponeringer		-84 705	83 112



Organisasjonsnr: 924 332 514
FAGBO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 530 330	8 530 330
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		52 500	52 500
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		8 592 830	8 582 830
Sum anleggsmidler		8 592 830	8 582 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		900 000	952 500
Sum fordringer		900 000	952 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 152	318 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 152	318 979
Sum omløpsmidler		1 072 152	1 271 479
SUM EIENDELER		9 664 982	9 854 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital	3	40 000	40 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	956 613	560 728
Sum opptjent egenkapital	3	956 613	560 728
Sum egenkapital	3	996 613	600 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	353 569	6 647 352
Langsiktig konserngjeld		75 000	75 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 068 333	2 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 496 902	8 847 352
Sum langsiktig gjeld		2 496 902	8 847 352
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		23 456
Kortsiktig konserngjeld		5 851 467	
Annen kortsiktig gjeld		320 000	382 773
Sum kortsiktig gjeld		6 171 467	406 229
Sum gjeld		8 668 369	9 253 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 664 982	9 854 309



Organisasjonsnr: 924 332 514
FAGBO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fagbo Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 332 514



RESULTATREGNSKAP

FAGBO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		8 383	107 133
Sum driftskostnader		8 383	107 133
Driftsresultat		-8 383	-107 133
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		410 000	466 000
Annen renteinntekt		3 218	0
Annen rentekostnad		489 540	252 298
Resultat av finansposter		-76 322	213 702
Resultat før skattekostnad	2	-84 705	106 568
Skattekostnad på resultat	2	0	23 456
Årsresultat	3	-84 705	83 112
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	480 590	0
Avsatt til annen egenkapital	3	395 885	83 112
Sum overføringer		-84 705	83 112



BALANSE

FAGBO INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	8 530 330	8 530 330
Investeringer i tilknyttet selskap		52 500	52 500
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 592 830	8 582 830
Sum anleggsmidler		8 592 830	8 582 830
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		900 000	952 500
Sum fordringer		900 000	952 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 152	318 979
Sum omløpsmidler		1 072 152	1 271 479
Sum eiendeler		9 664 982	9 854 309



BALANSE

FAGBO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital	3	40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	956 613	560 728
Sum opptjent egenkapital	3	956 613	560 728
Sum egenkapital	3	996 613	600 728
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	353 569	6 647 352
Langsiktig konserngjeld		75 000	75 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 068 333	2 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 496 902	8 847 352
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	23 456
Konserngjeld		5 851 467	0
Annen kortsiktig gjeld		320 000	382 773
Sum kortsiktig gjeld		6 171 467	406 229
Sum gjeld		8 668 369	9 253 581
Sum egenkapital og gjeld		9 664 982	9 854 309

Vegårshei, 30.06.2024
Styret i Fagbo Invest AS

Kenneth Hagane
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fagbo Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	23 456
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	23 456
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-84 705	106 568
Permanente forskjeller	-409 975	49
Mottatt konsernbidrag	480 590	466 000
Skattepliktig inntekt	-14 090	572 617

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	-105 730	23 456
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	105 730	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	23 456

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 090	0	14 090
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 090	0	-14 090
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	560 728	600 728
Årets resultat		-84 705	-84 705
Konsernbidrag mottatt		480 590	480 590
Pr 31.12.2023	40 000	956 613	996 613

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Fagbo AS	VEGÅRSHEI	100,0%	100,0%	396 000	417 066	8 786
Fagbo Eiendom AS	VEGÅRSHEI	100,0%	100,0%	804 000	2 304 956	930 899
Fagbo Prosjekt AS	VEGÅRSHEI	25,0%	25,0%	52 500	145 859	4 061
Ubergsmoen Industribygg AS	VEGÅRSHEI	100,0%	100,0%	4 795 066	640 332	249 569
Våje Industribygg AS	VEGÅRSHEI	100,0%	100,0%	2 535 264	1 973 186	154 290
Sum				8 582 830	5 481 399	1 347 605

Fagbo Invest AS har i 2023 mottatt et konsernbidrag fra Ubergsmoen Industribygg AS på kr. 480 590.

Fagbo Invest AS har pr 31.12.2023 en konserngjeld til Fagbo Eiendom AS på kr. 75 000.

Fagbo Invest AS har pr 31.12.2023 en konserngjeld til Våje Industribygg AS på kr. 205 967.

Fagbo Invest AS har pr 31.12.2023 en konserngjeld til Kenneth Hagane Holding AS på kr. 5 645 500.

Fagbo Invest AS har pr 31.12.2023 en konsernfordring til Ubergsmoen Industribygg AS på kr. 900 000.



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	353 569	6 647 352
Sum	353 569	6 647 352