



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 579 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16  
1721 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Husby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 250 096	1 219 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 250 096</b>	<b>1 219 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 053	193 353
Annen driftskostnad		170 156	94 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 209</b>	<b>287 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>796 887</b>	<b>931 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 007	
Annen renteinntekt		17 449	15 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178 456</b>	<b>15 123</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 651	90 935
Annen rentekostnad		481 975	33
Annen finanskostnad		10 800	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 426</b>	<b>90 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 970</b>	<b>-75 846</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>446 918</b>	<b>855 921</b>
Skattekostnad på resultat	3	98 426	188 310
<b>Årsresultat</b>		<b>348 492</b>	<b>667 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>348 492</b>	<b>667 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>348 492</b>	<b>667 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		390 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	348 492	277 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 492</b>	<b>667 611</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 098 839	4 803 592
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 098 839</b>	<b>4 803 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 338 977	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 338 977</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 437 816</b>	<b>4 803 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	66 235	164 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 235</b>	<b>164 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 235</b>	<b>164 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 504 051</b>	<b>4 967 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	251 916	251 916
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 916</b>	<b>251 916</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	2 812 748	2 464 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 812 748</b>	<b>2 464 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 064 664</b>	<b>2 716 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	301 410	309 617
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>301 410</b>	<b>309 617</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 720 000	
Langsiktig konserngjeld	5		1 345 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 720 000</b>	<b>1 345 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 021 410</b>	<b>1 654 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	288 439	
Betalbar skatt	3	106 633	96 827
Kortsiktig konserngjeld	5		500 000
Annen kortsiktig gjeld		22 905	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>417 977</b>	<b>596 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 439 387</b>	<b>2 251 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 504 051</b>	<b>4 967 928</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 439753

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 579 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16  
1721 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eirik Husby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 579 674  
TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 250 096	1 219 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 250 096</b>	<b>1 219 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 053	193 353
Annen driftskostnad		170 156	94 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 209</b>	<b>287 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>796 887</b>	<b>931 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 007	
Annen renteinntekt		17 449	15 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178 456</b>	<b>15 123</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 651	90 935
Annen rentekostnad		481 975	33
Annen finanskostnad		10 800	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 426</b>	<b>90 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 970</b>	<b>-75 846</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>446 918</b>	<b>855 921</b>
Skattekostnad på resultat	3	98 426	188 310
<b>Årsresultat</b>		<b>348 492</b>	<b>667 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>348 492</b>	<b>667 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>348 492</b>	<b>667 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		390 000
Avsatt til annen egenkapital	4	348 492	277 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 492</b>	<b>667 611</b>



Organisasjonsnr: 913 579 674  
TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	12 098 839	4 803 592
--------------	---	------------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 098 839</b>	<b>4 803 592</b>
--------------------------------	--	-------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5	5 338 977	
---------	---	-----------	--

<b>Sum finansielle</b>		<b>5 338 977</b>	
------------------------	--	------------------	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>5 338 977</b>	
----------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 437 816</b>	<b>4 803 592</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	5	66 235	164 336
-------------------	---	--------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>66 235</b>	<b>164 336</b>
-----------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 235</b>	<b>164 336</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 504 051</b>	<b>4 967 928</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	251 916	251 916
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 916</b>	<b>251 916</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 7	2 812 748	2 464 256
-------------------	------	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 812 748</b>	<b>2 464 256</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 064 664</b>	<b>2 716 172</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	301 410	309 617
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>301 410</b>	<b>309 617</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 720 000	
Langsiktig konserngjeld	5		1 345 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 720 000</b>	<b>1 345 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 021 410</b>	<b>1 654 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	288 439	
Betalbar skatt	3	106 633	96 827
Kortsiktig konserngjeld	5		500 000
Annen kortsiktig gjeld		22 905	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>417 977</b>	<b>596 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 439 387</b>	<b>2 251 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 504 051</b>	<b>4 967 928</b>



Organisasjonsnr: 913 579 674  
TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Tubus Barnehage Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 579 674



### RESULTATREGNSKAP

#### TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 250 096	1 219 543
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 250 096</b>	<b>1 219 543</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 053	193 353
Annen driftskostnad		170 156	94 424
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>453 209</b>	<b>287 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>796 887</b>	<b>931 767</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 007	0
Annen renteinntekt		17 449	15 123
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 651	90 935
Annen rentekostnad		481 975	33
Annen finanskostnad		10 800	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-349 970</b>	<b>-75 846</b>
Resultat før skattekostnad		446 918	855 921
Skattekostnad på resultat	3	98 426	188 310
<b>Årsresultat</b>		<b>348 492</b>	<b>667 611</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	0	390 000
Avsatt til annen egenkapital	4	348 492	277 611
<b>Sum overføringer</b>		<b>348 492</b>	<b>667 611</b>



## BALANSE

### TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 098 839	4 803 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 098 839</b>	<b>4 803 592</b>
Lån til foretak i samme konsern	5	5 338 977	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 338 977</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 437 816</b>	<b>4 803 592</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	66 235	164 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 235</b>	<b>164 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 235</b>	<b>164 336</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 504 051</b>	<b>4 967 928</b>



### BALANSE

#### TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	251 916	251 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 916</b>	<b>251 916</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4, 7	2 812 748	2 464 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 812 748</b>	<b>2 464 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 064 664</b>	<b>2 716 172</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	301 410	309 617
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>301 410</b>	<b>309 617</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 720 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	1 345 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 720 000</b>	<b>1 345 312</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	288 439	0
Betalbar skatt	3	106 633	96 827
Konserngjeld	5	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		22 905	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>417 977</b>	<b>596 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 439 387</b>	<b>2 251 756</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 504 051</b>	<b>4 967 928</b>

Sarpsborg, 05.05.2026  
Styret i Tubus Barnehage Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Eirik Husby  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Egil Nicolaysen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **KONSERN**

Selskapet er et heleid datterselskap av Nedre Glommen Holding AS, og inngår i konsernregnskap for Nedre Glommen Holding AS i tråd med regnskapsloven § 3-6.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 488 305	8 488 305
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 578 300	7 578 300
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>16 066 605</b>	<b>16 066 605</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 967 766	3 967 766
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>12 098 839</b>	<b>12 098 839</b>
Årets ordinære avskrivninger	283 053	283 053



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 633	206 827
Endring i utsatt skatt	-8 207	-18 517
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>98 426</b>	<b>188 310</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	446 918	855 921
Permanente forskjeller	473	33
Endring i midlertidige forskjeller	37 307	84 169
Avgitt konsernbidrag	0	-500 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>484 697</b>	<b>440 123</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 633	206 827
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-110 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 633</b>	<b>96 827</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	446 918	855 921
Beregnet skatt av resultat før skatt	98 322	188 303
Skatteeffekt av permanente forskjeller	104	7
<b>Sum</b>	<b>98 426</b>	<b>188 310</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 370 044	1 407 351	37 307
<b>Sum</b>	<b>1 370 044</b>	<b>1 407 351</b>	<b>37 307</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 370 044</b>	<b>1 407 351</b>	<b>37 307</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>301 410</b>	<b>309 617</b>	<b>8 207</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	251 916	0	0	2 464 256	2 716 172
Årets resultat				348 492	348 492
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>251 916</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 812 748</b>	<b>3 064 664</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	5 338 977	0
Konsernkonto og andre kortsiktige fordringer*	66 235	164 336
<b>Sum</b>	<b>5 405 212</b>	<b>164 336</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 345 312
Leverandørgjeld innen konsern	229 689	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	500 000
<b>Sum</b>	<b>229 689</b>	<b>1 845 312</b>

\*)Selskapets driftskonto inngår i en konsernkontoordning hvor Nedre Glommen Holding AS (konsernspiss) er juridisk rettighetshaver på toppkonto. Selskapets konto i konsernkontoordningen er derav klassifisert som kortsiktig fordring.

Pr. 31.12.2025 utgjør selskapets fordring på konsernkontoordningen kr 66 235.

Toppkonto i konsernkontoordningen utgjør pr. 31.12.2025 kr 65 653 707.

Alle konsernkontoer i ordningen har pr. 31.12.2025 positiv saldo.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	251 916,0	251 916
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>251 916</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nedre Glommen Holding AS	1	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 348 492 etter skatt, mot kr. 667 611 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Tubus Barnehage Eiendom AS har leid ut hele eiendommen, og det forventes økte leieinntekter i takt med KPI reguleringer. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Videre er det betydelige merverdier i eiendommen utover bokførte verdier. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.