



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 513 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOBRAE INVEST AS
Forretningsadresse: Smedhusåsen 1
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bræck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 981	8 517
Sum kostnader		8 981	8 517
Driftsresultat		-8 981	-8 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-16 100	128 550
Sum finansinntekter		-16 100	128 550
Netto finans		-16 100	128 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 081	120 034
Skattekostnad på resultat	2	-1 976	-1 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 105	121 908
Årsresultat		-23 105	121 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 105	121 908
Totalresultat		-23 105	121 908
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			121 908
Overført fra annen egenkapital		-23 105	
Sum overføringer og disponeringer		-23 105	121 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18 965	16 989
Sum immaterielle eiendeler		18 965	16 989
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	328 130	44 350
Sum finansielle anleggsmidler		328 130	44 350
Sum anleggsmidler		347 095	61 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 067	
Sum fordringer		1 067	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 201	214 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 201	214 272
Sum omløpsmidler		17 268	214 272
SUM EIENDELER		364 362	275 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	245 028	268 134
Sum opptjent egenkapital		245 028	268 134
Sum egenkapital		264 362	287 468
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		100 000	-11 857
Sum kortsiktig gjeld		100 000	-11 857
Sum gjeld		100 000	-11 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 362	275 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609632

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 513 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOBRÆ INVEST AS
Forretningsadresse: Smedhusåsen 1
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bræck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 916 513 712
THOBRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 981	8 517
Sum kostnader		8 981	8 517
Driftsresultat		-8 981	-8 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-16 100	128 550
Sum finansinntekter		-16 100	128 550
Netto finans		-16 100	128 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 081	120 034
Skattekostnad på resultat	2	-1 976	-1 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 105	121 908
Årsresultat		-23 105	121 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 105	121 908
Totalresultat		-23 105	121 908
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			121 908
Overført fra annen egenkapital		-23 105	
Sum overføringer og disponeringer		-23 105	121 908



Organisasjonsnr: 916 513 712
THOBRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18 965	16 989
Sum immaterielle eiendeler		18 965	16 989
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	328 130	44 350
Sum finansielle anleggsmidler		328 130	44 350
Sum anleggsmidler		347 095	61 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 067	
Sum fordringer		1 067	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 201	214 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 201	214 272
Sum omløpsmidler		17 268	214 272
SUM EIENDELER		364 362	275 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	245 028	268 134
Sum opptjent egenkapital		245 028	268 134
Sum egenkapital		264 362	287 468



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	100 000	-11 857
Sum kortsiktig gjeld	100 000	-11 857
Sum gjeld	100 000	-11 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	364 362	275 611



Organisasjonsnr: 916 513 712
THOBRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Thobræ Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 916 513 712



Resultatregnskap

Thobræ Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	8 981	8 517
Sum driftskostnader		8 981	8 517
Driftsresultat		-8 981	-8 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-16 100	128 550
Resultat av finansposter		-16 100	128 550
Resultat før skattekostnad		-25 081	120 034
Skattekostnad på resultat	2	-1 976	-1 874
Resultat		-23 105	121 908
Årsresultat		-23 105	121 908
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	121 908
Overført fra annen egenkapital		23 105	0
Sum overføringer		-23 105	121 908



Balanse

Thobræ Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18 965	16 989
Sum immaterielle eiendeler		18 965	16 989
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	328 130	44 350
Sum finansielle anleggsmidler		328 130	44 350
Sum anleggsmidler		347 095	61 339
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 067	0
Sum fordringer		1 067	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 201	214 272
Sum omløpsmidler		17 268	214 272
Sum eiendeler		364 362	275 611



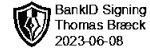
Balanse

Thobræ Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	245 028	268 134
Sum opptjent egenkapital		245 028	268 134
Sum egenkapital		264 362	287 468
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		100 000	-11 857
Sum kortsiktig gjeld		100 000	-11 857
Sum gjeld		100 000	-11 857
Sum egenkapital og gjeld		364 362	275 611

Moss, 08.06.2023
Styret i Thobræ Invest AS

Thomas Bræck
Styreleder/Daglig leder



Thobræ Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Thobræ Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2022 og faller derfor ikke innunder ordningen med obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 976	-1 874
Skattekostnad ordinært resultat	-1 976	-1 874
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 081	120 034
Permanente forskjeller	16 100	-128 550
Skattepliktig inntekt	-8 981	-8 517
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 203	-77 221	8 981
Grunnlag for utsatt skattefordel	-86 203	-77 221	8 981
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 965	-16 989	1 976

Note 3 Langsiktig investering i aksjer

Tilknyttede selskaper	Balanseført verdi 31.12	Eierandel stemmeandel	Egenkapital 2020	Resultat 2020
Prosjekt & Byggherre Consult AS	16 393	25,00 %	5 210 195	2 290 150
PBC Eiendom 2 AS	299 880	3,00 %	4 815 680	-204 249
PBC Holding AS	11 857	33,33 %	2 925	-27 075



Thobræ Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Thobræ Invest AS pr. 31.12 2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30	1 000,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Thomas Bræck- styreleder/daglig leder	30	100,0 %
Totalt antall aksjer	30	100,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Kapitalinnskudd stiftelse	30 000	-10 666	268 134	287 468
Årets resultat			-23 105	-23 105
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 666	245 028	264 362