



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 600 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 99
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Eliassen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 649 884	84 332 689
Annen driftsinntekt		507 350	815 129
Sum inntekter		86 157 234	85 147 818
Kostnader			
Varekostnad	9	36 306 762	57 169 058
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		45 428 527	20 755 473
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 9	1 216 656	2 483 844
Sum kostnader		82 951 945	80 408 375
Driftsresultat		3 205 289	4 739 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		989	86 666
Sum finansinntekter		989	86 666
Annen rentekostnad		1 317 442	1 984 398
Sum finanskostnader		1 317 442	1 984 398
Netto finans		-1 316 453	-1 897 733
Ordinært resultat før skattekostnad		1 888 837	2 841 710
Skattekostnad på ordinært resultat	4	415 544	1 109 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 473 293	1 731 943
Årsresultat		1 473 293	1 731 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 473 293	1 731 943
Totalresultat		1 473 293	1 731 943
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		452 222	1 731 943



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 021 071	
Sum overføringer og disponeringer	6	1 473 293	1 731 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 251 222	8 666 766
Sum immaterielle eiendeler		8 251 222	8 666 766
Sum anleggsmidler		8 251 222	8 666 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 476 298	7 150 409
Andre kortsiktige fordringer		1 422	368 869
Prosjekter under utførelse		84 710 000	130 138 527
Konsernfordringer		82 360	7 421 297
Sum fordringer		86 270 080	145 079 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	238 095	2 421 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 095	2 421 232
Sum omløpsmidler		86 508 175	147 500 334
SUM EIENDELER		94 759 397	156 167 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	480 000	480 000
Overkurs		4 620 000	4 620 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		10 000 000	
Sum innskutt egenkapital		15 100 000	5 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 021 071	
Udisponert resultat			
Udekket tap			452 222
Sum opptjent egenkapital		1 021 071	-452 222
Sum egenkapital	6	16 121 071	4 647 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	78 497 411	130 975 562
Leverandørgjeld		99 594	506 382
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			19 816 229
Annen kortsiktig gjeld		41 321	221 149
Sum kortsiktig gjeld		78 638 326	151 519 322
Sum gjeld		78 638 326	151 519 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 759 397	156 167 100



Agderbygg Eiendom AS

Årsregnskap 2021



AGDERBYGG EIENDOM AS

Styrets årsberetning 2021

Virksomhetens art og lokalisering

Agderbygg Eiendom AS driver med eiendomsutvikling med hovedkontor i Kristiansand kommune.

Fortsatt drift

Agderbygg Eiendom AS er datterselskap av Agderbygg AS og driver eiendomsutvikling med hovedtyngde innenfor leilighetsbygg, eneboliger og hytter.

Selskapet har flere gode posisjoner som det arbeider aktivt med å realisere. Det har pågående prosjekter samt vil igangsette nye prosjekter i forskjellige geografiske områder i 2022.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Agderbygg Eiendom AS har som målsetning å realisere utviklingsprosjekter og være en foretrukket samarbeidspartner for Agderbygg AS. Salg gjøres av eksterne meglere.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til forhold som medfører vesentlig usikkerhet knyttet til regnskapstallene som krever særskilte opplysninger.

Omsetningen i Agderbygg Eiendom AS utgjorde kr 86 157 234 mot kr 85 147 818 i fjor. Årets resultat utgjorde kr 1 473 293.

Likviditetsbeholdningen i selskapet var kr 238 095 pr 31.12.2021.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 94 759 397. Egenkapitalen pr. 31.12.2021 var kr 16 121 071.

Det har i 2021 ikke medgått utgifter til forskning og utvikling.

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utløp av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre består av 2 menn.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig.



Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter. Selskapet er i ubetydelig grad eksponert for valutarisiko. Selskapets kunder og leverandører er stort sett lokalisert i Norge.

Markedsrisiko

Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknnyttede markedsrisikoen.

Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer, og det er ingen utvikling som tilsier at dette vil endre seg framover.

Likviditetsrisiko

Selskapets styre vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utløp av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp av betydning som kan være til skade for det ytre miljø.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Kristiansand, den 15.03.2022

Egil André Jore
styreleder

Jørund Løland
styremedlem



Agderbygg Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		85 649 884	84 332 689
Annen driftsinntekt		507 350	815 129
Sum driftsinntekter		86 157 234	85 147 818
Varekostnad	9	36 306 762	57 169 058
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		45 428 527	20 755 473
Annen driftskostnad	2, 9	1 216 656	2 483 844
Sum driftskostnader		82 951 945	80 408 375
Driftsresultat		3 205 289	4 739 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		989	86 666
Annen rentekostnad		1 317 442	1 984 398
Resultat av finansposter		-1 316 453	-1 897 733
Ordinært resultat før skattekostnad		1 888 837	2 841 710
Skattekostnad på ordinært resultat	4	415 544	1 109 767
Årsresultat		1 473 293	1 731 943
Anvendelse			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		452 222	1 731 943
Avsatt til annen egenkapital		1 021 071	0
Sum anvendelse	6	1 473 293	1 731 943



Agderbygg Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 251 222	8 666 766
Sum immaterielle eiendeler		8 251 222	8 666 766
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		8 251 222	8 666 766
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 476 298	7 150 409
Andre kortsiktige fordringer		1 422	368 869
Prosjekter under utførelse		84 710 000	130 138 527
Fordringer på konsernselskap		82 360	7 421 297
Sum fordringer		86 270 080	145 079 102
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	238 095	2 421 232
Sum omløpsmidler		86 508 175	147 500 334
Sum eiendeler		94 759 397	156 167 100



Agderbygg Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	480 000	480 000
Overkurs		4 620 000	4 620 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		10 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		15 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 021 071	0
Udekket tap		0	-452 222
Sum opptjent egenkapital		1 021 071	-452 222
Sum egenkapital	6	16 121 071	4 647 778
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	78 497 411	130 975 562
Leverandørgjeld		99 594	506 382
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	19 816 229
Annen kortsiktig gjeld		41 321	221 149
Sum kortsiktig gjeld		78 638 326	151 519 322
Sum gjeld		78 638 326	151 519 322
Sum egenkapital og gjeld		94 759 397	156 167 100

Kristiansand, 15.03.2022
Styret i Agderbygg Eiendom AS

Egil andré Jore
styreleder/daglig leder

Jørund Løland
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Agderbygg Eiendom AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 888 837	2 841 710
Periodens betalte skatt		0	367 447
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	138 525
Endring i varelager		45 428 527	20 755 473
Endring i kundefordringer		5 674 111	-5 011 596
Endring i leverandørgjeld		-406 788	227 588
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-2 289 673	-3 305 159
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		50 295 014	15 279 095
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	1 850 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	1 850 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	1 761 816
Netto endring i kassekreditt		-52 478 151	-13 643 384
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-52 478 151	-15 405 200
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 183 137	1 723 895
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		2 421 232	697 337
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		238 095	2 421 232



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Varelager/Arbeid under utførelse.

Arbeid under utførelse er i utgangspunktet vurdert til direkte tilvirkningskost uten påslag for fortjeneste. Dersom man på avslutningstidspunktet med stor grad av sikkerhet kan fastslå at et prosjekt vil gi gevinst, er det gjort påslag for antatt fortjeneste iht ferdigstillelsesgrad.

Garantiforpliktelser

I den grad det anses nødvendig foretas det avsetning til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang. Garanti- og serviceforpliktelsene er eventuelt ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontant-ekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Driften administreres av morselskapet Agderbygg AS. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 53 000 (eks mva). Honoraret fordeler seg med kr 31 000 på ordinær revisjon, kr 7 100 på teknisk bistand og kr 14 900 på annen bistand.

Note 3 Bundne midler bank

Det er ingen bundne midler i selskapet.



Agderbygg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-367 447
Endring i utsatt skattefordel	415 544	1 477 214
Skattekostnad ordinært resultat	415 544	1 109 767
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 888 837	2 841 710
Permanente forskjeller	0	2 202 685
Endring i midlertidige forskjeller	-5 072 000	-7 224 000
Skattepliktig inntekt	-3 183 163	-2 179 605
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-367 447
Sum betalbar skatt i balansen	0	-367 447

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-33 813 000	-38 885 000	-5 072 000
Sum	-33 813 000	-38 885 000	-5 072 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 692 553	-509 390	3 183 163
Grunnlag for utsatt skattefordel	-37 505 553	-39 394 390	-1 888 837
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 251 222	-8 666 766	-415 544

Utsatt skattefordel er balanseført. Selskapet regner med at fordelen vil kunne utnyttes innen 3-5 år. Tiltak som er iverksatt og tiltak som skal iverksettes vil gi positivt bidrag de kommende år. Selskapets ledelse mener utsatt skattefordel skal balanseføres.



Agderbygg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2021	2020
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Ande langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Byggelån /Gjeldsbrev kr 78 497 411 , er sikret med pant i byggeprosjekter + facotringpant på kr 1 000 000. I tillegg har banken stilt garanti overfor kunder pr 31.12.2021 med kr 16 632 748.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapitaløkning	Annen EK / Udekket tap (-)	Sum
Egenkapital pr 01.01	480 000	4 620 000	0	-452 222	4 647 778
Ikke registrert kap.økning	0	0	10 000 000	0	10 000 000
Årets resultat	0	0	0	1 473 293	1 473 293
Egenkapital pr 31.12	480 000	4 620 000	10 000 000	1 021 071	16 121 071

Det er i 2021 vedtatt en kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld. Kapitaløkningen er registrert 12. januar 2022. Kr 10 000 000 er bokført som ikke registrert kapitalforhøyelse pr 31.12.2021.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Agderbygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	8 000,0	480 000
Sum	60		480 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Agderbygg As	60	100,0	100,0

Selskapets daglige leder og styremedlemmer er aksjonærer i Agderbygg AS.



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for år 2021 viser et overskudd på kr 1 473 293 etter skatt. Selskapets egenkapital er på kr 16 121 071. Grunnet selskapets økonomiske situasjon har det vært løpende dialog med selskapets bankforbindelse. Det ble i 2019 inngått avtale med banken som sikrer videre drift. Det har vært gjennomført en gjeldskonvertering i 2020 og 2021 (ref note 9), for å bedre selskapets egenkapitalsituasjon.

Tiltak som er foretatt, vil etter ledelsens vurdering, gi den effekten som sikrer fortsatt drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet og konsernet.

Note 9 Mellomværende med konsernselskaper m.v

Transaksjoner med selskap i samme konsern

Kostnader	2021	2020
Agderbygg AS	31 008 969	37 632 635
Sum	31 008 969	37 632 635



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Agderbygg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agderbygg Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 473 293. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av det resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2021
Agderbygg Eiendom AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 15. mars 2022
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor