



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 076 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Russevikveien 4
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETERSEN MARIT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 178	14 028
Sum kostnader		28 178	14 028
Driftsresultat		-28 178	-14 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 583	147 794
Sum finansinntekter		129 583	147 794
Annen rentekostnad			70
Annen finanskostnad		1 004 999	
Sum finanskostnader		1 004 999	70
Netto finans		-875 416	147 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-903 594	133 696
Skattekostnad på resultat	2	24 482	29 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-928 076	104 290
Årsresultat		-928 076	104 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-928 076	104 290
Totalresultat		-928 076	104 290
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			104 290
Overført fra annen egenkapital		-928 076	
Sum overføringer og disponeringer	3	-928 076	104 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		1 005 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Andre langsiktige fordringer	4	5 000 000	5 975 182
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	6 980 182
Sum anleggsmidler		5 000 000	6 980 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	
Andre kortsiktige fordringer			3 570
Sum fordringer		125 000	3 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 380	71 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 380	71 479
Sum omløpsmidler		410 380	75 049
SUM EIENDELER		5 410 380	7 055 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 178 914	5 106 989
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		4 178 914	5 106 989
Sum egenkapital		5 078 914	6 006 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	250 082	299 562
Sum avsetninger for forpliktelser		250 082	299 562
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			200 000
Sum annen langsiktig gjeld			200 000
Sum langsiktig gjeld		250 082	499 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	2	73 962	89 808
Annen kortsiktig gjeld		2 422	458 872
Sum kortsiktig gjeld		81 384	548 680
Sum gjeld		331 466	1 048 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 410 380	7 055 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440598

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 076 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Russevikveien 4
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETERSEN MARIT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 076 884
PETTERSEN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 178	14 028
Sum kostnader		28 178	14 028
Driftsresultat		-28 178	-14 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 583	147 794
Sum finansinntekter		129 583	147 794
Annen rentekostnad			70
Annen finanskostnad		1 004 999	
Sum finanskostnader		1 004 999	70
Netto finans		-875 416	147 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-903 594	133 696
Skattekostnad på resultat	2	24 482	29 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-928 076	104 290
Årsresultat		-928 076	104 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-928 076	104 290
Totalresultat		-928 076	104 290
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			104 290
Overført fra annen egenkapital		-928 076	
Sum overføringer og disponeringer	3	-928 076	104 290



Organisasjonsnr: 989 076 884
PETTERSEN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet foretak i samme konsern 4 1 005 000

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Andre langsiktige fordringer 4 5 000 000 5 975 182

Sum finansielle anleggsmidler 5 000 000 6 980 182

Sum anleggsmidler 5 000 000 6 980 182

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 125 000

Andre kortsiktige fordringer 3 570

Sum fordringer 125 000 3 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 285 380 71 479

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 285 380 71 479

Sum omløpsmidler 410 380 75 049

SUM EIENDELER 5 410 380 7 055 231

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 900 000 900 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 900 000 900 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 178 914	5 106 989
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		4 178 914	5 106 989
Sum egenkapital		5 078 914	6 006 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		250 082	299 562
Sum avsetninger for forpliktelseser	2	250 082	299 562
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			200 000
Sum annen langsiktig gjeld			200 000
Sum langsiktig gjeld		250 082	499 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt		73 962	89 808
Annen kortsiktig gjeld	2	2 422	458 872
Sum kortsiktig gjeld		81 384	548 680
Sum gjeld		331 466	1 048 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 410 380	7 055 232



Organisasjonsnr: 989 076 884
PETTERSEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Pettersen-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Organisasjonsnr: 989 076 884



Resultatregnskap

Pettersen-Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	28 178	14 028
Sum driftskostnader		28 178	14 028
Driftsresultat		-28 178	-14 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 583	147 794
Annen rentekostnad		0	70
Annen finanskostnad		1 004 999	0
Resultat av finansposter		-875 416	147 724
Resultat før skattekostnad		-903 594	133 696
Skattekostnad på resultat	2	24 482	29 406
Årsresultat		-928 076	104 290
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	104 290
Overført fra annen egenkapital		928 076	0
Sum overføringer	3	-928 076	104 290



Balanse
Pettersen-Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	0	1 005 000
Andre langsiktige fordringer	4	5 000 000	5 975 182
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 000 000</u>	<u>6 980 182</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 000 000</u>	<u>6 980 182</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		125 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 570
Sum fordringer		<u>125 000</u>	<u>3 570</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 380	71 479
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>285 380</u>	<u>71 479</u>
Sum omløpsmidler		<u>410 380</u>	<u>75 049</u>
Sum eiendeler		<u>5 410 380</u>	<u>7 055 231</u>



Balanse

Pettersen-Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	4 178 914	5 106 989
Sum opptjent egenkapital		4 178 914	5 106 989
Sum egenkapital		5 078 914	6 006 989
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	250 082	299 562
Sum avsetning for forpliktelser		250 082	299 562
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	200 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 000	0
Betalbar skatt	2	73 962	89 808
Annen kortsiktig gjeld		2 422	458 872
Sum kortsiktig gjeld		81 384	548 680
Sum gjeld		331 466	1 048 242
Sum egenkapital og gjeld		5 410 380	7 055 232

Harstad, 12.02.2024
Styret i Pettersen-Eiendom AS

PETTERSEN MARIT
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 962	89 808
Endring i utsatt skatt	-49 480	-60 402
Skattekostnad ordinært resultat	24 482	29 406
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-903 594	133 696
Permanente forskjeller	1 014 875	-32
Endring i midlertidige forskjeller	224 912	274 554
Skattepliktig inntekt	336 193	408 218
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 962	89 808
Sum betalbar skatt i balansen	73 962	89 808

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	426 757	474 174	47 417
Gevinst - og tapskonto	709 978	887 472	177 494
Sum	1 136 734	1 361 646	224 912
Grunnlag for utsatt skatt	1 136 734	1 361 646	224 912
Utsatt skatt (22 %)	250 082	299 562	49 481

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	900 000	5 106 989	6 006 989
Årets resultat		-928 076	-928 076
Pr 31.12	900 000	4 178 914	5 078 914

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Pettersen-Eiendom AS har eid aksjer i Medkila Nord AS, 1 000 aksjer á kr 1000. Kapitalandel er 50% Total verdi inkl. overkurs, kr 1 005 000. Aksjene er i 2023 solgt for kr 1. Tap på kr 1 004 999 er kostnadsført.

Pettersen-Eiendom AS har ydt et lån til Medkila Nord AS på kr 5 040 528. Det er i 2023 foretatt et kreditorskifte ved at KH Harstad AS har overtatt gjelden.

Lånet renteberegnes og lånet skal tilbakebetales i rater knyttet opp til utbyggingen av Medkila Nord, byggetrinn 1. Som sikkerhet for lånet er stillet pant i KH Harstad AS sine aksjer i Medkila Nord AS. Renter inntektsføres løpende.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Alle aksjene eies av Marit Pettersen.

Årsregnskapet gjøres opp under forutsetning om fortsatt drift, selv om det i 2023 er en vesentlig endring i driften.