



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	966 177 098
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TVEITEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Stasjonsvegen 4 3623 LAMPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Astrid Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 513 317	4 620 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 513 317</b>	<b>4 620 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		155 520	247 182
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 400	101 007
Annen driftskostnad		1 459 259	1 484 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 651 179</b>	<b>1 832 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 862 138</b>	<b>2 787 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		932 850	665 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>932 850</b>	<b>665 839</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 265
Annen rentekostnad		126	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126</b>	<b>7 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>932 724</b>	<b>658 574</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 794 862</b>	<b>3 446 132</b>
Skattekostnad på resultat	4	797 767	740 469
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 997 095</b>	<b>2 705 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 997 095</b>	<b>2 705 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 997 095</b>	<b>2 705 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 997 095	2 705 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 997 095</b>	<b>2 705 663</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 438 242	15 474 642
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 438 242</b>	<b>15 474 642</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 990 754	2 990 754
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 990 754</b>	<b>2 990 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 428 996</b>	<b>18 465 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>270 000</b>	<b>174 915</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	631 103	648 315
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>631 103</b>	<b>648 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 155 738	18 145 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 155 738</b>	<b>18 145 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 056 841</b>	<b>18 969 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 485 837</b>	<b>37 434 603</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	8	1 002 000	1 002 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 002 000</b>	<b>1 002 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 834 054	34 836 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 834 054</b>	<b>34 836 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>38 836 054</b>	<b>35 838 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		414 956	406 635
Betalbar skatt	4	797 767	740 469
Skyldig offentlige avgifter		107 841	137 717
Annen kortsiktig gjeld		329 219	310 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 649 783</b>	<b>1 595 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 649 783</b>	<b>1 595 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 485 837</b>	<b>37 434 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 177 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEITEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 4  
3623 LAMPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 177 098  
TVEITEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 513 317	4 620 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 513 317</b>	<b>4 620 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		155 520	247 182
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 400	101 007
Annen driftskostnad		1 459 259	1 484 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 651 179</b>	<b>1 832 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 862 138</b>	<b>2 787 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		932 850	665 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>932 850</b>	<b>665 839</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7 265
Annen rentekostnad		126	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126</b>	<b>7 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>932 724</b>	<b>658 574</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 794 862</b>	<b>3 446 132</b>
Skattekostnad på resultat	4	797 767	740 469
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 997 095</b>	<b>2 705 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 997 095</b>	<b>2 705 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 997 095</b>	<b>2 705 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 997 095	2 705 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 997 095</b>	<b>2 705 663</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>38 836 054</b>	<b>35 838 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		414 956	406 635
Betalbar skatt	4	797 767	740 469
Skyldig offentlige avgifter		107 841	137 717
Annen kortsiktig gjeld		329 219	310 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 649 783</b>	<b>1 595 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 649 783</b>	<b>1 595 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 485 837</b>	<b>37 434 603</b>



Organisasjonsnr: 966 177 098  
TVEITEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tveiten Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tveiten Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: LAOW3-CAF8B-017C1-FFV15-6WV15-M7820



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Tveiten Eiendom AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen , 11. juli 2025  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LAOW3-CAF8B-017CF-FTVL5-6WVL5-M7&20



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-16 09:32:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LAOW3-CAF8B-OL7CF7VL5-6WWL5-M7820

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Tveiten Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pennéo Dokumentnøkkel: 0EQHJ-3E73B-3UYEN-30EQ4-XOUIG-NEZEK

Org.nr.: 966 177 098



## Resultatregnskap

Tveiten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 513 317	4 620 392
Sum driftsinntekter		<u>4 513 317</u>	<u>4 620 392</u>
Varekostnad		155 520	247 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 400	101 007
Annen driftskostnad		1 459 259	1 484 644
Sum driftskostnader		<u>1 651 179</u>	<u>1 832 834</u>
Driftsresultat		<u>2 862 138</u>	<u>2 787 558</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		932 850	665 839
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	7 265
Annen rentekostnad		126	0
Resultat av finansposter		<u>932 724</u>	<u>658 574</u>
Resultat før skattekostnad		3 794 862	3 446 132
Skattekostnad på resultat	4	797 767	740 469
Resultat		<u>2 997 095</u>	<u>2 705 663</u>
Årsresultat	5	<u>2 997 095</u>	<u>2 705 663</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 997 095	2 705 663
Sum overføringer		<u>2 997 095</u>	<u>2 705 663</u>

Pennneo Dokumentnøkkel: 0EQHJ-3E73B-3UYEN-30EQ4-XOUJG-NEZEK



## Balanse

### Tveiten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 438 242	15 474 642
Sum varige driftsmidler		<u>15 438 242</u>	<u>15 474 642</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	2 990 754	2 990 754
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 990 754</u>	<u>2 990 754</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 428 996</u>	<u>18 465 396</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		270 000	174 915
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	631 103	648 315
Sum fordringer		<u>631 103</u>	<u>648 315</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 155 738	18 145 978
Sum omløpsmidler		<u>22 056 841</u>	<u>18 969 208</u>
Sum eiendeler		<u>40 485 837</u>	<u>37 434 603</u>

Pennéo Dokumentnrøkket: 0EQHJ-3E73B-3UYEN-30EQ4-XOUJG-NE2EK



## Balanse

### Tveiten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 002 000</u>	<u>1 002 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 834 054	34 836 959
Sum opptjent egenkapital		<u>37 834 054</u>	<u>34 836 959</u>
Sum egenkapital	5	<u>38 836 054</u>	<u>35 838 959</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		414 956	406 635
Betalbar skatt	4	797 767	740 469
Skyldig offentlige avgifter		107 841	137 717
Annen kortsiktig gjeld		329 219	310 823
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 649 783</u>	<u>1 595 644</u>
Sum gjeld		<u>1 649 783</u>	<u>1 595 644</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 485 837</u>	<u>37 434 603</u>

Lampeland, 30. juni 2025  
Styret i Tveiten Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ola Tveiten  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kari Tveiten  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Astrid Tveiten  
styremedlem/daglig leder

Pennneo Dokumentnøkkel: 0EQHJ-3E73B-3UYEN-30EQ4-XOUIG-NEZEK



## Noter for 2024 Tveiten Eiendom AS, org nr 966 177 098

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter for 2024 Tveiten Eiendom AS, org nr 966 177 098

### Note 2 Lønnskostnader

Tveiten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse fra daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Garasje	Bergerudg ården
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 372 454	19 350	203 661	1 301 498
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>5 372 454</b>	<b>19 350</b>	<b>203 661</b>	<b>1 301 498</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		19 350	148 800	1 301 498
= Bokført verdi 31.12.24	<b>5 372 454</b>	<b>0</b>	<b>54 861</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger			7 600	
Økonomisk levetid		3 år	20 år	25 år
Avskrivningsplan				

  

	Hotellbygning	Tomter/bolighus	Flisfyringsanlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 102 475	10 022 927	1 450 000	28 472 365
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>10 102 475</b>	<b>10 022 927</b>	<b>1 450 000</b>	<b>28 472 365</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 102 475	300 000	1 162 000	13 034 123
= Bokført verdi 31.12.24	<b>0</b>	<b>9 722 927</b>	<b>288 000</b>	<b>15 438 242</b>
Årets ordinære avskrivninger			28 800	36 400
Økonomisk levetid	25 år		10-25 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%		

Penneo Dokumentnøkkel: 0EQHJ-3E73B-3UYEN-30EQ4-XOUJG-NIEZEK

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	797 767	740 469
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>797 767</b>	<b>740 469</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 794 862	3 446 132
Permanente forskjeller	-7 649	7 265



## Noter for 2024 Tveiten Eiendom AS, org nr 966 177 098

Endring i midlertidige forskjeller	-161 000	-87 627
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 626 213</b>	<b>3 365 770</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	797 767	740 469
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>797 767</b>	<b>740 469</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 031 270	-3 192 270	-161 000
<b>Sum</b>	<b>-3 031 270</b>	<b>-3 192 270</b>	<b>-161 000</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 031 270	3 192 270	161 000
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 002 000	34 836 959	35 838 959
Årets resultat		2 997 095	2 997 095
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 002 000</b>	<b>37 834 054</b>	<b>38 836 054</b>

## Note 6 Aksjer i datterselskap

Anleggsmidler	Eierandel/ Stemmeandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Kongsberg Sandforretning AS	100 %	2 990 754	2 990 754

Forretningskontoret til Kongsberg Sandforretning AS er i Kongsberg kommune. Egenkapitalen er på 4 715 439,- og resultat etter skatt er 508 256,- for 2024.



## Noter for 2024 Tveiten Eiendom AS, org nr 966 177 098

### Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år.  
Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tveiten Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	501	2 000,00	1 002 000
<b>Sum</b>	<b>501</b>		<b>1 002 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Kari Tveiten	167	33,3
Astrid Tveiten	167	33,3
Ola Tveiten	167	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>501</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjøner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kari Tveiten	Styremedlem	167
Astrid Tveiten	Styremedlem	167
Ola Tveiten	Styreleder	167

Pennéo Dokumentnøkkel: 0EQHJ-3E73B-3UYEN-30EQ4-XOUIG-NEZEK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tveiten, Astrid

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-3438129

IP: 185.102.xxx.xxx

2025-07-11 10:35:11 UTC



## Tveiten, Kari

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-186207

IP: 185.102.xxx.xxx

2025-07-14 10:42:11 UTC



## Tveiten, Ola

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1062245

IP: 185.102.xxx.xxx

2025-07-18 10:50:25 UTC



Penneo Dokumentmøkket: 0EQHJ-3E73B-3UYEN-30EQ4-XOUJG-NEZEK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.