



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 138 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTAD INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Skogroveien 21
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Buer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	3,4	98 031	94 555
Sum kostnader		98 031	94 555
Driftsresultat		-98 031	-94 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag/utbytte fra datter	5	8 112 000	4 500 000
Annen renteinntekt		24	409
Sum finansinntekter		8 112 024	4 500 409
Annen rentekostnad		2 154	2 160
Sum finanskostnader		2 154	2 160
Netto finans		8 109 870	4 498 249
Ordinært resultat før skattekostnad		8 011 839	4 403 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 011 839	4 403 694
Årsresultat		8 011 839	4 403 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	59 779 423	59 779 423
Sum finansielle anleggsmidler		59 779 423	59 779 423
Sum anleggsmidler		59 779 423	59 779 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Periodisering utbytte og konsernbidrag	5	8 112 000	4 500 000
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		8 112 000	4 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l-	9	79 105	179 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 105	179 266
Sum omløpsmidler		8 191 105	4 679 266
SUM EIENDELER		67 970 528	64 458 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 510 080	1 510 080
Overkurs		1 536 809	1 536 809
Sum innskutt egenkapital		3 046 889	3 046 889
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		56 923 639	56 911 800
Sum opptjent egenkapital		56 923 639	56 911 800
Sum egenkapital		59 970 528	59 958 689
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		8 000 000	4 500 000
Sum kortsiktig gjeld		8 000 000	4 500 000
Sum gjeld		8 000 000	4 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 970 528	64 458 689



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,7	104 624 725	124 819 659
Leieinntekt	2	4 215 565	4 437 707
Annen driftsinntekt		65 226	0
Sum inntekter		108 905 516	129 257 366
Kostnader			
Vareforbruk		41 530 860	62 959 751
Lønnskostnader	3	40 734 051	40 345 403
Avskrivninger på driftsmidler	4	2 178 564	2 132 435
Andre driftskostnader	3,4	9 140 514	9 937 094
Sum kostnader		93 583 989	115 374 683
Driftsresultat		15 321 527	13 882 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 632	341 967
Annen finansinntekt	6	27 845 981	30 639 388
Sum finansinntekter		27 990 613	30 981 355
Annen rentekostnad		1 381 007	1 700 873
Annen finanskostnad	6	1 902 310	906 560
Sum finanskostnader		3 283 317	2 607 433
Netto finans		24 707 296	28 373 922
Ordinært resultat før skattekostnad		40 028 823	42 256 605
Skattekostnad	12	5 540 276	6 701 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 488 547	35 555 455
Årsresultat		34 488 547	35 555 455
Minoritetsinteresser	11	17 680 891	18 142 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 807 656	17 412 840



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning, tomt	4,13	88 586 986	87 607 948
Maskiner, inventar ol.	4,13	2 120 057	3 520 911
Sum varige driftsmidler		90 707 043	91 128 859
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	6	21 615 683	23 742 073
Andre langsiktige fordringer		179 293	188 286
Sum finansielle anleggsmidler		21 794 976	23 930 359
Sum anleggsmidler		112 502 019	115 059 218
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	8	55 003	53 386
Sum varer		55 003	53 386
Fordringer			
Kundefordringer	13	8 982 013	21 445 630
Andre fordringer	7	6 674 688	1 463 918
Sum fordringer		15 656 701	22 909 548
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	115 690 479	108 590 353
Sum investeringer		115 690 479	108 590 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter ol.	9	49 840 074	35 940 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 840 074	35 940 499
Sum omløpsmidler		181 242 257	167 493 786



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		293 744 276	282 553 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 510 080	1 510 080
Overkurs		1 536 809	1 536 809
Sum innskutt egenkapital		3 046 889	3 046 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 672 900	92 865 245
Minoritetsinteresser	11		
Sum opptjent egenkapital		101 672 900	92 865 245
Minoritetsinteresser		97 613 478	89 490 587
Sum egenkapital		202 333 267	185 402 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	10 004 214	6 888 643
Sum avsetninger for forpliktelser		10 004 214	6 888 643
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	47 730 000	50 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 730 000	50 010 000
Sum langsiktig gjeld		57 734 214	56 898 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 176 953	8 669 443
Betalbar skatt	12	2 638 839	8 979 435
Skyldige offentlige avgifter		4 603 006	3 686 895
Utbytte		17 558 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7,13	5 699 998	7 915 867
Sum kortsiktig gjeld		33 676 796	40 251 640



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		91 411 010	97 150 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 744 277	282 553 004



RAMSTAD INVEST HOLDING AS

Organisasjonsnummer 920138993

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Konsernets virksomhet er elektroinstallasjon, investering i og drift av fast eiendom, verdipapirer og andre formuesobjekter, herunder deltakelse i andre virksomheter. Selskapet er lokalisert i Oslo.

Konsernet består av datterselskapene:

- Ramstad AS (Org.nr. 817867812 – 52%)
- Lys og Varme AS (Org.nr. 977356067 – datterdatter – 80%)
- Oslogate 23 AS (Org.nr. 910773887 - datterdatter)
- Korsgata 30 AS (Org.nr. 919212977 – datterdatter)

Ramstad AS har som formål å eie datterselskaper, eiendomshandel og verdipapirhandel.

Lys og Varme AS driver tradisjonell elektroinstallasjon. Virksomheten er i hovedsak rettet mot det profesjonelle markedet og i mindre grad privatmarkedet.

Oslogate 23 AS er et eiendomsselskap som forvalter og eier Oslogate 23 hvor konsernselskapene er lokalisert.

Korsgata 30 AS er et eiendomsselskap som forvalter og eier Korsgata 30.

I morselskapet består virksomheten av å eie datterselskaper, kjøp og salg av fast eiendom samt verdipapirhandel.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Det fremlagte årsregnskapet for morselskapet og konsernet gir etter styrets oppfatning fyllestgjørende informasjon om driften og om stilling ved årsskiftet.

Morselskapet oppnådde i 2020 et overskudd på kr. 8.011.839,- mot fjorårets kr. 4.403.694,-. Styret er tilfreds med resultatet.

Totalkapitalen i morselskapet var pr. 31.12.2020 kr. 68,0 mill. mot kr. 64,4 mill i 2019.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.20 var 88,2% mot 93,0% i 2019. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Konsernet hadde i 2020 en omsetning på kr. 108,9 mill mot kr. 129,3 mill. i 2019. Årets resultat 2020 ble et overskudd på kr. 34.488.547,- mot kr. 35.555.455,- i 2019.

Styret er tilfreds med resultatet.

Totalkapitalen i konsernet var pr. 31.12.20 kr. 293,7 mill. mot kr. 282,6 mill. i 2019.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.20 var 68,9% mot fjorårets 65,6%.



Konsernet har totalt sett positiv kontantstrøm med kr. 13.899.574,-. Kontantstrømmen for den operasjonelle virksomheten er god, 15,7% høyere enn 2019. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for morselskapet og konsernet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Konsernet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av Covid-19 utbruddet. Pandemien har i 2020 ikke påvirket konsernet i nevneverdig grad, og det har vært mulig å opprettholde aktivitet som forventet. Utsiktene for 2021 gir heller ikke grunnlag for å anta at virksomheten vil bli særlig påvirket aktivitetmessig. Basert på nåværende tilgjengelig informasjon mener styret at forutsetningen om fortsatt videre drift er tilstede. Morselskapet og konsernet har positiv egenkapital.

Finansiell risiko

Den finansielle risiko knyttet til aktivitetene i morselskapet er avhengig av den generelle markedsutviklingen for konsernets investeringer i verdipapirer.

Kredittrisiko – Styret vurderer konsernets kredittrisiko som ikke betydelig. Selskapet har imidlertid en bred kundemasse hvor også enkelte kundegrupper er mer utsatt for utbruddet av Covid-19. Dette kan øke risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser. Historisk sett har konsernet hatt svært lave tap på fordringer.

Likviditetsrisiko – Styret vurderer konsernets likviditetssituasjon som tilfredsstillende, og anser ikke at dette utgjør noen vesentlig risiko med tanke på de enkelte selskaper eller konsernet som helhet.

Arbeidsmiljø

Styret og daglig leder vurderer arbeidsmiljøet til å være godt. Det samlede fraværet har gått opp fra 3,60% i 2019 til 4,90% i 2020.

Det har ikke vært noen alvorlige arbeidsuhell i 2020.

Likestilling

Totalt antall faste ansatte pr 31.12.20 var 55, hvorav 1 kvinne.

Selskapet har kun 1 styremedlem. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Oslo 15/4-21

I styret for Ramstad Invest Holding AS

Lars Buer

Styrets formann/daglig leder



Ramstad Invest Holding AS

Morselskapet		Konsernet	
2019	2020	2019	2020
RESULTATREGNSKAP			
		Driftsinntekter	Noter
-	-	Salgsinntekter	2,7
-	-	Leieinntekter	2
-	-	Annen driftsinntekt	2
-	-	Driftsinntekter	108 905 516
		Driftskostnader	
-	-	Vareforbruk	
-	-	Lønnskostnader	3
-	-	Avskrivning på driftsmidler	4
94 555	98 031	Annen driftskostnad	3,4
94 555	98 031	Sum driftskostnader	93 583 989
-94 555	-98 031	Driftsresultat	15 321 527
		Finansinntekter og kostnader	
4 500 000	8 112 000	Mottatt konsernbidrag/utbytte fra datter	5
409	24	Annen renteinntekt	
-	-	Annen finansinntekt	6
2 160	2 154	Annen rentekostnad	
-	-	Annen finanskostnad	6
4 498 249	8 109 870	Netto finansposter	24 707 296
4 403 694	8 011 839	Resultat før skattekostnad	40 028 823
-	-	Skattekostnad	12
4 403 694	8 011 839	Årsoverskudd	34 488 547
		Minoritetens andel av resultatet	11
		Majoritetens andel av resultatet	
		Overføringer	
-96 306	11 839	Avsatt til annen egenkapital	
4 500 000	8 000 000	Avsatt til utbytte	
4 403 694	8 011 839	Sum overføringer	



Ramstad Invest Holding AS

Morselskapet		Konsernet	
2019	2020	2019	2020
		BALANSE	
		EIENDELER	Noter
		ANLEGGSMIDLER	
		Varige driftsmidler	
-	-	Bygning, tomt	4,13 88 586 986 87 607 948
-	-	Maskiner, inventar o.l.	4,13 2 120 057 3 520 911
-	-	Sum varige driftsmidler	90 707 043 91 128 859
		Finansielle driftsmidler	
59 779 423	59 779 423	Investering i datterselskaper	5 - -
-	-	Investering i aksjer	6 21 615 683 23 742 073
-	-	Andre langsiktige fordringer	179 293 188 286
59 779 423	59 779 423	Sum finansielle anleggsmidler	21 794 976 23 930 359
59 779 423	59 779 423	Sum anleggsmidler	112 502 019 115 059 218
		OMLØPSMIDLER	
		Varer	
-	-	Varelager	8 55 003 53 386
		Fordringer	
-	-	Kundefordringer	13 8 982 013 21 445 630
-	-	Andre fordringer	7 6 674 688 1 463 918
4 500 000	8 112 000	Periodisert utbytte og konsernbidrag	5 - -
-	-	Fordring på foretak i samme konsern	5 - -
4 500 000	8 112 000	Sum fordringer	15 656 701 22 909 548
		Investeringer	
-	-	Markedsbaserte aksjer	6 115 690 479 108 590 353
-	-	Sum investeringer	115 690 479 108 590 353
		Bankinnskudd, kontanter	
179 266	79 105	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9 49 840 074 35 940 499
4 679 266	8 191 105	Sum omløpsmidler	181 242 257 167 493 786
64 458 689	67 970 528	SUM EIENDELER	293 744 276 282 553 004



Ramstad Invest Holding AS

Morselskapet		Konsernet	
		EGENKAPITAL OG GJELD	Noter
		EGENKAPITAL	
		Innskutt egenkapital	
1 510 080	1 510 080	Aksjekapital	10 1 510 080 1 510 080
1 536 809	1 536 809	Overkursfond	1 536 809 1 536 809
3 046 889	3 046 889	Sum innskutt egenkapital	3 046 889 3 046 889
		Opptjent egenkapital	
56 911 800	56 923 639	Annen egenkapital	101 672 900 92 865 245
56 911 800	56 923 639	Sum opptjent egenkapital	101 672 900 92 865 245
		Minoritetsandel	11 97 613 478 89 490 587
59 958 689	59 970 528	Sum egenkapital	11 202 333 267 185 402 722
		GJELD	
		Avsetning for forpliktelser	
-	-	Ulsatt skatt	12 10 004 214 6 888 643
-	-	Sum avsetning for forpliktelser	10 004 214 6 888 643
		Annen langsiktig gjeld	
-	-	Gjeld til kreditinstitusjoner	13 47 730 000 50 010 000
-	-	Sum langsiktig gjeld	47 730 000 50 010 000
		Kortsiktig gjeld	
-	-	Leverandørgjeld	3 176 953 8 669 443
-	-	Betalbar skatt	12 2 638 839 8 979 435
-	-	Skyldige offentlige avgifter	4 603 006 3 686 895
4 500 000	8 000 000	Avsatt utbytte	17 558 000 11 000 000
-	-	Annen kortsiktig gjeld	7,13 5 699 998 7 915 867
4 500 000	8 000 000	Sum kortsiktig gjeld	33 676 796 40 251 640
4 500 000	8 000 000	Sum gjeld	91 411 010 97 150 283
64 458 689	67 970 528	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	293 744 276 282 553 004

Oslo, 15/4 2021
Styret i Ramstad Invest Holding AS


Lars Andre Buer
Daglig leder/Styrets leder



Ramstad Invest Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskapet			Konsernet	
2019	2020		2020	2019
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
4 403 694	8 011 839	Resultat før skattekostnad	40 028 823	42 256 605
-	-	Periodens betalte skatt	-8 979 435	-1 895 560
-	-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-	-
-	-	Ordinære avskrivninger	2 178 564	2 132 435
-	-	Gevinst ved salg anleggsmidler	-65 226	-
-	-	Endring i varelager	-1 617	22 677
-	-	Endring i kundefordringer	12 463 617	-4 804 034
-	-	Endring i leverandørgjeld	-5 492 490	3 244 925
-	-	Effekt av markedskursendringer	-2 584 824	-7 420 623
-1 553 333	-3 612 000	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-6 287 402	-6 533 313
<u>2 850 361</u>	<u>4 399 839</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>31 260 010</u>	<u>27 003 112</u>
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	195 000	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 886 522	-666 223
-	-	Netto innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	-	-
-	-	Netto utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-3 814 624	-14 689 492
-	-	Innbetalinger ved salg av andre investeringsobjekter	1 425 712	68 017
-	-	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringsobjekter	-	-
<u>-</u>	<u>-</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-4 080 434</u>	<u>-15 287 698</u>
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
-	-	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	-
-	-	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-	-
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 280 000	-2 280 000
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-	-2 720 001
-	-	Netto endring i kassekredit	-	-
-	-	Innbetalinger av egenkapital	-	-
-	-	Tilbakebetaling av egenkapital	-	-
-4 400 000	-4 500 000	Utbetalinger av utbytte	-11 000 000	-7 060 000
-	-	Innbetalinger av konsernbidrag	-	-
-	-	Utbetalinger av konsernbidrag	-	-
<u>-4 400 000</u>	<u>-4 500 000</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-13 280 000</u>	<u>-12 060 001</u>
-1 549 639	-100 161	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	13 899 574	-344 589
1 728 905	179 266	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	35 940 499	36 285 088
<u>179 266</u>	<u>79 105</u>	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	<u>49 840 074</u>	<u>35 940 499</u>



Ramstad Invest Holding AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Ramstad Invest Holding AS ble stiftet den 13.10.2017 ved skattefrifisjon av Ramstad Invest AS. Ramstad Invest AS ble ved fisjon splittet i Ramstad Invest Holding AS, Baustin Invest AS, Det Invest AS og Tiny Invest AS med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2017.

Korsgata 30 AS ble en del av konsernet i 2018 ved oppkjøp. Oppkjøpet skjedde med skattemessig og regnskapsmessig virkning 01.01.2018.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap er selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital.

Investeringer der selskapet har betydelig innflytelse (20 % - 50 %), defineres som tilknyttede selskaper.

Det vises til note 5 for oversikt over datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Konsolideringsprinsipper

Selskap hvor konsernet har bestemmende innflytelse blir konsolidert fra det tidspunktet kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). Investeringer i selskap hvor konsernet har betydelig innflytelse, vurderes etter egenkapitalmetoden.

Kjøp av datterselskap

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Ved kjøp av datterselskap er det benyttet nettometoden for konsolidering av merverdi på eiendom.

Eliminering av interne poster

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.



Ramstad Invest Holding AS

Noter til regnskapet

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Inntekter fra og gevinster /tap på verdipapirer klassifiseres som finansposter. Inntektsføring av finansinntekter skjer på transaksjonstidspunktet. Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres i avsetningsåret for giver, mens øvrige utbytter inntektsføres i utbetalingsåret. Realiserte gevinster og tap på verdipapirer resultatføres på realisasjonstidspunktet. Urealiserte tap på balansedagen kostnadsføres umiddelbart. Urealiserte gevinster inntektsføres i den utstrekning markedsverdiprinsippet er lagt til grunn for verdivurderingen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansiell leasing), aktiveres under bygninger, maskiner, inventar o.l. og medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av minimumsleien. Driftsmidlet avskrives over antatt økonomisk levetid, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Operasjonelle leieavtaler utgiftsføres løpende.

Aksjer og andeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Kostprisen reduseres når mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, vurderes til det laveste av historisk kostpris og antatt virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer og andre finansielle instrumenter som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Virkelig verdi er børskurs eller tilsvarende observerbar markedsverdi. Andre omløpsaksjer vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgsverdi etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget (netto salgsverdi).

Anleggskontrakter

Anlegg under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid, vurderes i takt med fremdriften (løpende avregning). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.



Ramstad Invest Holding AS

Noter til regnskapet

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter består av bankinnskudd og trekk på kassekreditt. I balansen er kassekreditt inkludert i lån under kortsiktig gjeld.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantier og reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Avsetningen balanseføres som annen kortsiktig gjeld.

Pensjoner

Konsernet har kollektiv (sikret) pensjonsordning for ansatte. Ordningen er en innskuddsplan, dvs. at selskapet ikke har ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Salgsinntekter

Pr. virksomhetsområde:

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Elektro	-	-	104 624 725	124 819 659
Utleie av eiendom	-	-	4 215 565	4 437 707
Annen driftsinntekt	-	-	65 226	-
Sum	-	-	108 905 516	129 257 366

Pr. geografisk marked:

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Oslo og Akershus	-	-	108 905 516	129 257 366



Ramstad Invest Holding AS

Noter til regnskapet

Note 3 Lønnskostnader og godtgjørelser

Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2019	2019
Lønn	-	-	34 004 520	32 991 223
Arbeidsgiveravgift	-	-	4 837 355	5 030 483
Pensjonskostnader	-	-	1 317 437	1 260 310
Andre personalkostnader	-	-	574 739	1 063 387
Sum lønnskostnader	-	-	40 734 051	40 345 403
Antall årsverk	-	-	55	51

Godtgjørelser:

Følgende godtgjørelser er gitt til selskapets ledende personer:

	Daglig leder	Styret
	Lønn	1 415 648
Annen godtgjørelse	115 302	-
Sum	1 530 949	150 000

Morselskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Daglig leder er ansatt i datterselskapet Lys og Varme AS.

Andre godtgjørelser til daglig leder og leder av styret

Daglig leder har ingen bonusavtaler, og det er heller ikke inngått avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet.

Honorar til revisor:

Fordelt på tjenestetype (honorarene er eksklusive merverdiavgift):

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Lovpålagt revisjon	20 825	20 000	234 337	213 000
- Andre attestasjonstjenester	-	-	-	-
- Advokattjenester	-	-	-	-
- Andre konsulent tjenester	57 600	55 644	121 452	161 850
Sum honorar for andre tjenester	57 600	55 644	121 452	161 850

Pensjoner:

Morselskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstillter kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ordningen omfatter alle ansatte.



Ramstad Invest Holding AS

Noter til regnskapet

Note 4 Varige driftsmidler/leieavtaler

Morselskapet har ingen driftsmidler eller leieavtaler.

Konsernet leaser 16 servicebiler. Avtalene løper til februar 2021 – desember 2025 og årlige leasingkostnader er kr 1 068 893 eksklusiv mva. Konsernet leaser også 6 personbiler. Avtalene løper til februar 2023 – juni 2024 og årlige leasingkostnader er kr 713 418 inklusiv mva.

Konsernet

	Maskiner/ inventar	Transport- midler	Eiendom	Innredning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 023 095	5 828 765	90 434 046	18 630	101 304 536
Tilgang i året	-	-	1 886 522	-	1 886 522
Avgang i året	-	359 374	-	-	359 374
Anskaffelseskost 31.12.	5 023 095	5 469 391	92 320 568	18 630	102 831 684
Akk. avskrivninger 01.01	2 680 292	4 650 657	2 826 098	18 630	10 175 677
Avskrivninger solgte driftsmidler	-	229 600	-	-	229 600
Årets avskrivninger	658 444	612 636	907 484	-	2 178 564
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	3 338 736	5 033 693	3 733 582	18 630	12 124 641
Balansført verdi 31.12.	1 684 359	435 698	88 586 986	-	90 707 043
Avskrivningssats/økonomisk levetid	3-5 år	5 år	100 år	3 år	
Valg av avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Endring avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	Nei	

Note 5 Konsern, datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi	Selskapets egenkapital (100 %)	Selskapets resultat (100 %)
<i>Datterselskap</i>					
Ramstad AS	Oslo	52 %	59 779 423	204 894 792	31 263 860
<i>Datterdatter</i>					
Lys & Varme AS	Oslo	80 %	40 000	5 627 292	10 368 369
Oslogate 23	Oslo	100 %	22 000 000	14 399 372	1 159 542
Korsgata 30 AS	Oslo	100 %	45 150 725	21 531 835	312 807

Fordringer og gjeld med selskaper i konsernet:

	2020	2019
Krav på utbytte	8 112 000	4 500 000
Inntektsført utbytte i morselskapet var kr 8 112 000 for 2020.		



Ramstad Invest Holding AS

Noter til regnskapet

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak

Morselskapet har ikke investert i andre aksjer og andeler.

Konsernet	Eierandel	Anskaffelses-		Periodens
		kost	Bokført verdi	resultatførte verdiendring
Investering i aksjer og andeler				
Lørenvangen Utbygging AS/KS	10%/9 %	7 235 000	7 235 000	-
Lillo Gård AS/KS	4,5% / 5 %	1 988 724	1 988 724	-
NRP 2016 AS	0,79 %	250 056	250 056	-
Ski Panorama Utbygging AS/KS	25%/22,5%	12 141 903	12 141 903	-
Sum		21 615 683	21 615 683	-

I forbindelse med konsernets investeringer foreligger det uinnkalt kommitert kapital på kr 14 800 000.

Morselskapet har ikke investert i markedsbaserte aksjer og fond.

Konsernet	Anskaffelses-	Virkelig	Periodens
			resultatførte verdiendring
	kost	verdi	
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer og fond	80 369 911	115 690 479	5 024 270
Sum	80 369 911	115 690 479	5 024 270

Netto realisert avkastning og utbytter for markedsbaserte omløpsmidler for perioden utgjør kr 2 793 950.

Note 7 Langsiktig tilvirkningskontrakter

Morselskapet har ingen prosjekter under tilvirkning ved utgangen av året.

Konsernet har 5 prosjekter under tilvirkning ved utgangen av året. Hovedprinsippet for beregning av fullføringsgraden er andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader.

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Omfang igangværende prosjekter (kontraktsbeløp)	-	-	228 968 972	209 355 918
Foretatt inntekstføring på igangværende kontrakter	-	-	94 267 197	88 355 243
Kostnader knyttet til inntektene	-	-	-66 991 872	-75 880 400
Netto resultat på kontrakter under tilvirkning	-	-	27 275 325	12 474 843
Opptjent, ikke fakturert inntekt inkludert i fordringer	-	-	4 860 854	-
Forskuddsfakt. inntekt inkludert i annen kort. gjeld	-	-	-	-1 060 473



Ramstad Invest Holding AS

Noter til regnskapet

Note 8 Varer

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Ferdigvarer	-	-	55 003	53 386

Note 9 Bankmidler

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Bundne bankmidler	-	-	1 821 866	1 681 948
Skyldig skattetrekk	-	-	1 500 570	1 360 652
Andre trekk	-	-	21 271	27 748

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 600	96,8	1 510 080

Aksjene eies av:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lars Andre Buer	Daglig leder/Styreleder	15 600	100 %	100 %

Note 11 Egenkapital

Morselskapet	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 510 080	1 536 809	56 911 800	59 958 689
Årets resultat	-	-	8 011 839	8 011 839
Avsatt utbytte	-	-	-8 000 000	-8 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	1 510 080	1 536 809	56 923 639	59 970 528



Ramstad Invest Holding AS

Noter til regnskapet

Konsernet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 510 080	1 536 809	182 355 832	185 402 722	
Årets resultat	-	-	34 488 547	34 488 547	
Avsatt utbytte	-	-	-17 558 000	-17 558 000	
Egenkapital pr. 31.12.	1 510 080	1 536 809	199 286 379	202 333 267	

Minoritetsinteresse

	Lys og		Sum
	Ramstad AS	Varne AS	
Minoritetsinteresse 01.01	88 368 801	1 121 786	89 490 586
Årets resultat	15 607 217	2 073 674	17 680 891
Avsatt utbytte	-7 488 000	-2 070 000	-9 558 000
Minoritetsinteresse 31.12	96 488 018	1 125 460	97 613 478

Note 12 Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt:

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Resultat før skattekostnad	8 011 839	4 403 694	40 028 823	42 256 604
Permanente forskjeller	-7 977 000	- 4 500 000	-15 226 275	- 11 271 528
Grunnlag for årets skattekostnad	34 839	-96 306	24 802 548	30 985 076
Endring i midlertidige forskjeller	-	-	13 746 320	12 412 550
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	34 839	-96 306	11 056 228	43 397 626
Underskudd til fremføring*	- 34 839	- 96 306	-34 839	-2 582 016
Skattepliktig inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	-	-	11 021 389	40 815 610

Fordeling av skattekostnaden:

Betalbar skatt (22%) av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-	2 424 706	8 979 434
Endring i utsatt skatt	-	-	3 115 571	- 2 681 181
Effekt av endring skattesats	-	-	-	-
Reversering av tidligere balanseført utsatt skattefordel**	-	-	-	402 897
Skattekostnad	-	-	5 540 276	6 701 150

*Morselskapet har underskudd til fremføring overført fra Ramstad Invest AS gjennom fisjon med skattemessig kontinuitet. Se note 1 for omtale av fisjon.

**Det kan ikke sannsynliggjøres at utsatt skattefordel i OG23 AS kan utnyttes, og utsatt skattefordel skal dermed ikke balanseføres. Tidligere balanseført utsatt skattefordel er i 2019 reversert i sin helhet over skattekostnaden.



Ramstad Invest Holding AS

Noter til regnskapet

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
<i>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</i>				
Årsresultat før skatt	8 011 839	4 403 694	40 028 823	42 256 604
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	1 762 605	968 813	8 806 341	9 296 453
Poster med skatteeffekt:				
Ikke fradagsberettigede kostnader	-	-	456 397	221 554
Ikke skattepliktige inntekter	-	-	-1 987 905	-6 154 841
Mottatt utbytte	-1 784 640	-990 000	-4 138 211	-585 825
Endring skattesats	-	-	-	-
Andre poster	22 035	21 187	2 403 654	3 923 808
Skattekostnad	-	-	5 540 276	6 701 149
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %	13,8 %	15,9 %

Morselskapet

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
3 % av utbytte	-	243 360	-	135 000
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	371 928	-	406 767	-
Sum midlertidige forskjeller	371 928	243 360	406 767	135 000
Utsatt skattefordel (22%)	28 285	-	59 789	-

Morselskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel som følge av usikkerhet knyttet til utnyttelse.

Konsernet

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler	-	17 011 657	-	18 065 819
Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført per 31.12	-	27 275 325	-	12 474 843
Fordringer	300 000	-	300 000	-
Avsetninger	1 000 000	-	1 000 000	-
3 % av utbytte	-	491 760	-	375 000
Akkumulert fremførbart underskudd	371 928	-	406 767	-
Sum midlertidige forskjeller	1 671 928	44 778 742	1 706 767	30 915 662
Utsatt skattefordel/utsatt skatteforpliktelse	367 824	9 851 323	375 489	6 801 446
Utlignede poster	152 891	152 891	87 197	87 197
Ikke balanseført	-520 715	-	-462 686	-
Utsatt skattefordel/utsatt skatt i balansen	-	10 004 214	-	6 888 643

Deler av utsatt skattefordel for konsernet er ikke balanseført som følge av usikkerhet knyttet utnyttelse. Kun poster som kan utlignes er presentert netto i balansen.



Ramstad Invest Holding AS

Noter til regnskapet

Note 13 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Morselskapet

Morselskapet har stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 27 000 000 knyttet til langsiktig lån i datterselskapet Ramstad AS.

Konsernet

Beregnete service-/og garantiforpliktelser utgjør kr 1 000 000 pr 31.12.2020. Beløpet er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld.

Konsernets kundefordringer og driftsmidler er stilt som sikkerhet for garantier, begrenset oppad til henholdsvis kr 20 000 000 og kr 15 000 000.

Konsernet har per 31.12.20 bankgarantiramme hos Nordea på kr 20 000 000, hvorav kr 6 475 000 var benyttet.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 730 000	50 100 000
Bokført gjeld sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 730 000	50 100 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygning	88 586 986	87 607 948

Gjelden består av to lån til Nordea som har en nedbetalingstid på 30 år og 5 år.

For lån tatt opp i konsernet er det stilt 1. prioritets panterett pålydende kr 45 000 000 i eiendommen Korsgata 30 AS der hjemmelshaver er Korsgata AS.

For lån tatt opp i Oslogate 23 AS har Ramstad AS stilt selvskyldnerkausjon på kr 30 000 000.

Konsernet har pr 31.12.20 kortsiktig gjeld til Nordea på kr 254 868 som gjelder påløpt rentekostnad ifbm langsiktige lån.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Ramstad Invest Holding AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ramstad Invest Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 8 011 839 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 34 488 547. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Ramstad Invest Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Ramstad Invest Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Ramstad Invest Holding AS



Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. april 2021
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor