



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 807 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEBØEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	2 043 432	2 043 432
Anna driftsinntekt	3	2 337 648	2 366 256
Sum inntekter		4 381 080	4 409 688
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	156 776	110 797
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	44 749	23 061
Annan driftskostnad	7,8,9	1 935 749	2 226 952
Sum kostnader		2 137 274	2 360 810
Driftsresultat		2 243 806	2 048 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		41 721	4 679
Sum finansinntekter		41 721	4 679
Annan rentekostnad		165 952	172 947
Sum finanskostnader		165 952	172 947
Netto finans		-124 231	-168 268
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 119 575	1 880 610
Totalresultat		2 119 575	1 880 610
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		2 119 575	1 880 610
Sum overføringer og disponeringar		2 119 575	1 880 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10, 12	53 043 873	53 165 384
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	6	193 951	47 796
Sum varige driftsmiddel		53 237 825	53 213 180
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		53 237 825	53 213 180
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		-1 080	
Andre krav		289 591	236 993
Sum krav		288 511	236 993
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 916 732	2 046 152
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 916 732	2 046 152
Sum omløpsmiddel		2 205 243	2 283 145
SUM EIGEDELAR		55 443 067	55 496 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		5 000	5 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		5 000	5 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		30 058 585	27 939 011
Sum opptent eigenkapital		30 058 585	27 939 011
Sum eigenkapital		30 063 585	27 944 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11, 12	12 114 614	14 324 120
Øvrig langsiktig gjeld	12	13 042 400	13 042 400
Sum anna langsiktig gjeld		25 157 014	27 366 520
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 028	66 715
Skuldige offentlege avgifter		10 335	15 509
Anna kortsiktig gjeld		175 106	103 571
Sum kortsiktig gjeld		222 468	185 794
Sum gjeld		25 379 482	27 552 314
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		55 443 067	55 496 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616170

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 807 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEBØEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 979 807 422
ELVEBØEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	2 043 432	2 043 432
Anna driftsinntekt	3	2 337 648	2 366 256
Sum inntekter		4 381 080	4 409 688
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	156 776	110 797
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	44 749	23 061
Annan driftskostnad	7, 8, 9	1 935 749	2 226 952
Sum kostnader		2 137 274	2 360 810
Driftsresultat		2 243 806	2 048 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		41 721	4 679
Sum finansinntekter		41 721	4 679
Annan rentekostnad		165 952	172 947
Sum finanskostnader		165 952	172 947
Netto finans		-124 231	-168 268
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 119 575	1 880 610
Totalresultat		2 119 575	1 880 610
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		2 119 575	1 880 610
Sum overføringer og disponeringar		2 119 575	1 880 610



Organisasjonsnr: 979 807 422
ELVEBØEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10, 12	53 043 873	53 165 384
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	6	193 951	47 796
Sum varige driftsmiddel		53 237 825	53 213 180
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		53 237 825	53 213 180
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		-1 080	
Andre krav		289 591	236 993
Sum krav		288 511	236 993
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 916 732	2 046 152
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 916 732	2 046 152
Sum omløpsmiddel		2 205 243	2 283 145
SUM EIGEDELAR		55 443 067	55 496 325

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		5 000	5 000



Annan innskoten eigenkapital	0	0
Sum innskoten eigenkapital	5 000	5 000
Opptent eigenkapital		
Annan eigenkapital	30 058 585	27 939 011
Sum opptent eigenkapital	30 058 585	27 939 011
Sum eigenkapital	30 063 585	27 944 011
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	11, 12 12 114 614	14 324 120
Øvrig langsiktig gjeld	12 13 042 400	13 042 400
Sum anna langsiktig gjeld	25 157 014	27 366 520
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 028	66 715
Skuldige offentlege avgifter	10 335	15 509
Anna kortsiktig gjeld	175 106	103 571
Sum kortsiktig gjeld	222 468	185 794
Sum gjeld	25 379 482	27 552 314
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	55 443 067	55 496 325



Organisasjonsnr: 979 807 422
ELVEBØEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15750.00	18375.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15026.00	10422.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126000.00	82000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156776.00	110797.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
--------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Note

3

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Til generalforsamlingen i Elvebøen Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsoppgjør rapport for Elvebøen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av burettslagetts finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av burettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsoppgjør rapporten

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 9. mai 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-05-09 15:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Ellebøen Burettslag
2022**

Ellebøen Burettslag Org.nr. 979807422

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Ellebøen Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 12	47 800 251	47 921 762
Tomt	10, 12	5 243 622	5 243 622
Andre driftsmidler	6	193 951	47 796
Sum varige driftsmidler		53 237 825	53 213 180
Sum anleggsmidler		53 237 825	53 213 180
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 080	0
Forskuddsbetalte kostnader		238 751	224 556
Andre fordringer		50 840	12 437
Sum fordringer		288 511	236 993
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 916 732	2 039 905
Skattetrekk		0	6 247
Sum bankinnsk. og kontanter		1 916 732	2 046 152
Sum omløpsmidler		2 205 243	2 283 145
SUM EIENDELER		55 443 067	55 496 325

Balanserapport 2022 for Ellebøen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Elvebøen Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital	5 000	5 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	29 978 585	27 859 011
Andre fond	80 000	80 000
Sum opptjent egenkapital	30 058 585	27 939 011
SUM EGENKAPITAL	30 063 585	27 944 011
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 12 114 614	14 324 120
Borettsinnskudd	12 13 042 400	13 042 400
Sum langsiktig gjeld	25 157 014	27 366 520
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	14 876	7 758
Leverandørgjeld	37 028	66 715
Skyldige off. myndigheter	10 335	15 509
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	97 500	69 000
Påløpne renter	44 605	24 296
Annen kortsiktig gjeld	18 125	2 517
Sum kortsiktig gjeld	222 468	185 794
SUM GJELD	25 379 482	27 552 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 443 067	55 496 325

Bergen,
Styret for Elvebøen Burettslag

Roald Hanssen
Styrets leder

Tore Nyhammer-Taklo
Styremedlem

Thor Olav Paulsen
Styremedlem

Merethe Kjøberg
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Elvebøen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 704 432	1 704 432	1 755 521	1 825 742
3817 Bredbånd	339 000	339 000	339 000	339 000
Sum felleskostnader	2 043 432	2 043 432	2 094 521	2 164 742

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Felleskostnader finans	2 337 648	2 366 256	2 337 603	2 468 370
Sum andre inntekter	2 337 648	2 366 256	2 337 603	2 468 370

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dagnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	97 500	69 000	70 000	70 000
5331 Avsetning styrehonorar	28 500	7 000	0	0
Sum styrehonorar	126 000	76 000	70 000	70 000

Elvøbøen Borettslag org.nr. 979807422

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Gressklipper	Rastebenk med tak	Hjertestarter	SFTY varslingssystem
Anskaffelseskost pr.01.01	35 990	17 800	17 722	127 906
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	35 990	17 800	17 722	127 906
Årets av- og nedskr. pr.31.12	7 197	3 560	5 907	25 581
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	17 994	8 603	13 784	31 976
Bokført verdi pr.31.12	17 995	9 196	3 938	95 929
Anskaffelsesår	2020	2020	2020	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	2	2	0	4
	Snøfreser Ariens Deluxe	Hjertestarterparker		
Anskaffelseskost pr.01.01	0	0		
Årets tilgang	26 469	42 924		
Årets avgang	0	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	26 469	42 924		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	355	2 146		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	355	2 146		
Bokført verdi pr.31.12	26 113	40 778		
Anskaffelsesår	2022	2022		
Antatt rest levetid (i antall år)	5	5		

Elvebøen Burettslag org.nr. 979807422

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	2 985	0	0	0
6300 Leiekostnader	3 400	1 550	10 000	10 000
6326 Snømåking og brøyting	38 313	4 975	25 000	25 000
6335 Containerleie/ -tømming	19 596	29 735	10 000	10 000
6336 HMS	18 125	18 125	25 000	25 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	5 289	0	2 500	2 500
6362 Maskiner og utstyr	0	0	10 000	10 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	5 000	5 000
6370 Garasjer	0	0	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	369 505	351 503	339 000	339 000
6390 Andre driftskostnader	3 338	2 601	50 000	50 000
6391 Diverse serviceavtaler	65 307	21 636	0	0
6410 Verktøy og driftsmaterial	0	0	1 000	1 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	8 561	5 777	20 000	20 000
6860 Kursutgifter	5 000	0	10 000	10 000
6906 Internett/bredbånd	3 000	0	0	0
6940 Porto	193	0	1 000	1 000
7000 Drivstoff	3 920	4 546	0	0
7130 Reise og oppholdskostnader	1 080	0	0	0
7740 Øreavrundning	1	1	0	0
7770 Bankgebyr	2 850	2 257	2 000	2 000
7779 Andre gebyr	0	700	0	0
7782 Kostnader bomiljø	820	2 740	5 000	5 000
Sum driftskostnader	551 280	446 145	540 500	540 500

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT-utstyr, kjøp (PC, mm)	0	0	5 000	5 000
6502 Brannvernustyr	0	18 490	0	5 000
6503 Annet driftsmateriell	2 220	99	1 500	1 500
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	7 500	15 000
6510 Verktøy og redskap	31 737	19 768	5 000	5 000
6535 TV antenne og parabol	0	0	5 000	1 000
6540 Inventar	825	0	2 500	2 500
6541 Lekeplass	0	0	10 000	10 000
6553 Abonnement og lisenser	4 389	0	2 500	2 500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	39 171	38 357	39 000	47 500

Elvøbøen Burettslag org.nr. 979807422

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	17 590	614 588	100 000	200 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	11 034	3 756	25 000	25 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	11 934	34 463	25 000	25 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	145 734	27 475	25 000	25 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	3 950	0	0	0
6607 Drift & vedlikehold garasjer, boder	0	0	5 000	35 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	5 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	7 208	14 809	10 000	10 000
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	0	2 298	0	15 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	50 000	100 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	12 800	0	30 000	50 000
Sum vedlikehold	210 249	697 388	275 000	490 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	47 800 251	5 243 622
Anskaffelseskost pr.31.12	47 800 251	5 243 622
Bokført verdi pr.31.12	47 800 251	5 243 622
Anskaffelsesår	1999	1998

Note 11 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,23%, løpetid 30 år

Opprinnelig 1999

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 07.11.2029

8 900 000

5 454 978

413 618

3 031 404

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,23%, løpetid 25 år

Opprinnelig 1999

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 28.04.2025

9 209 000

7 319 691

532 138

1 357 171

Elvebøen Burettslag org.nr. 979807422

Dokumentet er elektronisk signert

**Husbanken**

Renter 31.12.22: 2,88%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2001	7 326 000	
Nedbetalt tidligere	5 420 335	
Nedbetalt i år	413 132	
Lånesaldo 31.12		1 492 533
Beregnet innfrielsesdato: 25.07.2026		

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,23%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2003	7 500 000	
Nedbetalt tidligere	4 357 357	
Nedbetalt i år	435 989	
Lånesaldo 31.12		2 706 654
Beregnet innfrielsesdato: 22.08.2028		

Husbanken

Renter 31.12.22: 1,23%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2005	7 280 000	
Nedbetalt tidligere	3 617 845	
Nedbetalt i år	388 619	
Lånesaldo 31.12		3 273 536
Beregnet innfrielsesdato: 28.10.2030		

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.22: 4,70%, løpetid 15 år		
Opprinnelig 2016	500 000	
Nedbetalt tidligere	220 674	
Nedbetalt i år	26 010	
Lånesaldo 31.12		253 316
Beregnet innfrielsesdato: 13.07.2031		

Sum langsiktig gjeld**12 114 614****Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt****2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 839 821
--------------------------------	-----------

Elvøbøen Burettslag org.nr. 979807422

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13518982	2,00	270 019,00	540 038,00
	8,00	264 769,00	2 118 152,00
	2,00	186 607,00	373 214,00
Lån Husbanken 13523673	10,00	135 717,00	1 357 170,00
Lån Husbanken 13531037	2,00	150 168,00	300 336,00
	8,00	149 025,00	1 192 200,00
Lån Husbanken 13542050	4,00	306 861,00	1 227 444,00
	6,00	246 535,00	1 479 210,00
Lån Husbanken 13548976	8,00	409 192,00	3 273 536,00
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061946935	6,00	42 219,00	253 314,00

Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	25 157 014	27 366 520
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	53 043 873	53 165 384

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	2 097 350	2 511 330
Periodens resultat	2 119 575	1 880 610
Årets avskrivninger	44 749	23 061
Årets investeringer	-69 393	-127 906
Avdrag lån	-2 209 506	-2 189 744
Endring i disponible midler	-114 575	-413 979
Disponible midler 31.12.	1 982 775	2 097 350

Elvebøen Burettslag org.nr. 979807422


Dokumentet er elektronisk signert



12-8068 - Årsop...

Name Date
Nyhammer-Taklo, Tore 2023-05-03

Identification

 bankID™ Nyhammer-Taklo, Tore

Name Date
Paulsen, Thor Olav 2023-05-08

Identification

 bankID™ Paulsen, Thor Olav


Name Date
Hanssen, Roald Helmer J 2023-05-03

Identification

 bankID™ Hanssen, Roald Helmer J

Name Date
Kjølborg, Merethe Sofie 2023-05-09

Identification

 bankID™ Kjølborg, Merethe Sofie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))