



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 260 049
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORE W. SOLUM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Jarlsøveien 50 3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 757	27 382
Sum kostnader		32 757	27 382
Driftsresultat		-32 757	-27 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			37 878
Sum finansinntekter			37 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 878	
Sum finanskostnader		17 878	
Netto finans		-17 878	37 878
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 635	10 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 635	10 496
Årsresultat		-50 635	10 496
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-2 150 000
Tilleggsutbytte		-7 508 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		7 558 635	2 139 504
Sum overføringer og disponeringer		50 635	-10 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			2 220 378
Investeringer i aksjer og andeler		34 235 187	34 235 187
Sum finansielle anleggsmidler		34 235 187	36 455 565
Sum anleggsmidler		34 235 187	36 455 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 000	
Konsernfordringer		253 418	253 418
Sum fordringer		255 418	253 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 573	1 477 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 573	1 477 330
Sum omløpsmidler		294 991	1 730 748
SUM EIENDELER		34 530 178	38 186 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		30 527 678	36 856 629
Sum innskutt egenkapital		30 627 678	36 956 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 229 684
Sum opptjent egenkapital			1 229 684
Sum egenkapital		30 627 678	38 186 313
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Kortsiktig konserngjeld		3 897 500	
Sum kortsiktig gjeld		3 902 500	
Sum gjeld		3 902 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 530 178	38 186 313



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 477 244	36 313 219
Annen driftsinntekt		4 106 498	3 536 956
Sum inntekter		42 583 742	39 850 175
Kostnader			
Varekostnad		31 204 671	33 904 631
Lønnskostnad		9 403 816	7 101 173
Avskrivning		3 035 088	2 590 360
Annen driftskostnad		3 404 395	2 618 099
Sum kostnader		47 047 970	46 214 263
Driftsresultat		-4 464 228	-6 364 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 235	1 042
Sum finansinntekter		5 235	1 042
Annen rentekostnad		2 220 394	3 055 980
Annen finanskostnad		5 216	3 995
Sum finanskostnader		2 225 610	3 059 975
Netto finans		-2 220 375	-3 058 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 684 603	-9 423 021
Skattekostnad		-1 444 302	-1 920 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 240 301	-7 502 716
Årsresultat		-5 240 301	-7 502 716
Minoritetsinteresser		-1 556 900	-2 554 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 683 401	-4 948 470
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-7 508 000	-2 150 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføring til/fra annen egenkapital		2 267 699	-5 352 716
Sum overføringer og disponeringer		-5 240 301	-7 502 716



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		469 389	
Sum immaterielle eiendeler		469 389	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		53 360 841	54 141 141
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		1 204 114	827 814
Sum varige driftsmidler		54 564 955	54 968 955
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			193 512
Sum finansielle anleggsmidler			193 512
Sum anleggsmidler		55 034 344	55 162 467
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		41 024 374	33 831 664
Sum varer		41 024 374	33 831 664
Fordringer			
Kundefordringer		36 324 551	260 654
Andre fordringer		896 204	545 366
Sum fordringer		37 220 755	806 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 895	34 384 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 895	34 384 459
Sum omløpsmidler		78 498 024	69 022 143
SUM EIENDELER		133 532 368	124 184 610



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		30 527 678	36 856 629
Sum innskutt egenkapital		30 627 678	36 956 629
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 247 163	3 635 288
Minoritetsinteresser		23 465 295	25 002 195
Sum opptjent egenkapital		22 218 132	28 637 483
Sum egenkapital		52 845 810	65 594 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			974 913
Sum avsetninger for forpliktelser			974 913
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 652 388	43 102 388
Øvrig langsiktig gjeld		95 763	86 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 748 151	43 188 388
Sum langsiktig gjeld		41 748 151	44 163 301
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 272 266	
Leverandørgjeld		11 589 211	295 832
Betalbar skatt			12 369 450
Skyldige offentlige avgifter		503 305	1 106 283
Annen kortsiktig gjeld		2 573 625	655 632
Sum kortsiktig gjeld		38 938 407	14 427 197
Sum gjeld		80 686 558	58 590 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 532 368	124 184 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539479

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE W. SOLUM HOLDING AS
Forretningsadresse: Jarlsøveien 50
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 989 260 049
TORE W. SOLUM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 757	27 382
Sum kostnader		32 757	27 382
Driftsresultat		-32 757	-27 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			37 878
Sum finansinntekter			37 878
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 878	
Sum finanskostnader		17 878	
Netto finans		-17 878	37 878
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 635	10 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 635	10 496
Årsresultat		-50 635	10 496
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-2 150 000
Tilleggsutbytte		-7 508 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		7 558 635	2 139 504
Sum overføringer og disponeringer		50 635	-10 496



Organisasjonsnr: 989 260 049
TORE W. SOLUM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			2 220 378
Investeringer i aksjer og andeler	34 235 187		34 235 187
Sum finansielle anleggsmidler	34 235 187		36 455 565
Sum anleggsmidler	34 235 187		36 455 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2 000		
Konsernfordringer	253 418		253 418
Sum fordringer	255 418		253 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	39 573		1 477 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	39 573		1 477 330
Sum omløpsmidler	294 991		1 730 748
SUM EIENDELER		34 530 178	38 186 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	100 000		100 000
Overkurs	30 527 678		36 856 629
Sum innskutt egenkapital	30 627 678		36 956 629
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 229 684
Sum opptjent egenkapital			1 229 684
Sum egenkapital	30 627 678		38 186 313



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 000	
Kortsiktig konserngjeld	3 897 500	
Sum kortsiktig gjeld	3 902 500	
Sum gjeld	3 902 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 530 178	38 186 313



Organisasjonsnr: 989 260 049
TORE W. SOLUM HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 477 244	36 313 219
Annen driftsinntekt		4 106 498	3 536 956
Sum inntekter		42 583 742	39 850 175
Kostnader			
Varekostnad		31 204 671	33 904 631
Lønnskostnad		9 403 816	7 101 173
Avskrivning		3 035 088	2 590 360
Annen driftskostnad		3 404 395	2 618 099
Sum kostnader		47 047 970	46 214 263
Driftsresultat		-4 464 228	-6 364 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 235	1 042
Sum finansinntekter		5 235	1 042
Annen rentekostnad		2 220 394	3 055 980
Annen finanskostnad		5 216	3 995
Sum finanskostnader		2 225 610	3 059 975
Netto finans		-2 220 375	-3 058 933
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-6 684 603	-9 423 021
Skattekostnad		-1 444 302	-1 920 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 240 301	-7 502 716
Årsresultat		-5 240 301	-7 502 716
Minoritetsinteresser		-1 556 900	-2 554 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 683 401	-4 948 470
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-7 508 000	-2 150 000
Overføring til/fra annen egenkapital		2 267 699	-5 352 716
Sum overføringer og disponeringer		-5 240 301	-7 502 716



Organisasjonsnr: 989 260 049
TORE W. SOLUM HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		469 389	
Sum immaterielle eiendeler		469 389	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		53 360 841	54 141 141
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		1 204 114	827 814
Sum varige driftsmidler		54 564 955	54 968 955
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			193 512
Sum finansielle anleggsmidler			193 512
Sum anleggsmidler		55 034 344	55 162 467
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		41 024 374	33 831 664
Sum varer		41 024 374	33 831 664
Fordringer			
Kundefordringer		36 324 551	260 654
Andre fordringer		896 204	545 366
Sum fordringer		37 220 755	806 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 895	34 384 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 895	34 384 459
Sum omløpsmidler		78 498 024	69 022 143
SUM EIENDELER		133 532 368	124 184 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		30 527 678	36 856 629



Sum innskutt egenkapital	30 627 678	36 956 629
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-1 247 163	3 635 288
Minoritetsinteresser	23 465 295	25 002 195
Sum opptjent egenkapital	22 218 132	28 637 483
Sum egenkapital	52 845 810	65 594 112
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		974 913
Sum avsetninger for forpliktelseser		974 913
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 652 388	43 102 388
Øvrig langsiktig gjeld	95 763	86 000
Sum annen langsiktig gjeld	41 748 151	43 188 388
Sum langsiktig gjeld	41 748 151	44 163 301
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 272 266	
Leverandørgjeld	11 589 211	295 832
Betalbar skatt		12 369 450
Skyldige offentlige avgifter	503 305	1 106 283
Annen kortsiktig gjeld	2 573 625	655 632
Sum kortsiktig gjeld	38 938 407	14 427 197
Sum gjeld	80 686 558	58 590 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	133 532 368	124 184 610



Organisasjonsnr: 989 260 049
TORE W. SOLUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 989 260 049
TORE W. SOLUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tore W. Solum Holding AS
(Organisasjonsnr: 989 260 049)

ÅRSOPPGJØRET

2022

Styrets årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter

Konsernregnskap

Revisors beretning



STYRETS ÅRSBERETNING 2022 TORE W. SOLUM HOLDING AS

Org.nr 989 260 049

Virksomhetens art.

Selskapet er et holding- og investeringsselskap som driver sin virksomhet i Tønsberg kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Selskapets virksomhet har i 2022 bestått i å eie ca 70 % av Jarlsø Eiendom AS.

Årets drift ga et underskudd på NOK 50.635, som styret har besluttet å disponere som følger:

Utbetalt tilleggsutbytte i 2022	7.508.000
Overført fra annen egenkapital	- 7.457.365
Sum disponert	<u>50.635</u>

Selskapets egenkapital utgjør etter dette NOK 30.627.678.

I Jarlsø Eiendom AS har man i 2022 startet på byggetrinn 7 – Fjordparken. I tillegg har det vært utleievirksomhet samt arbeid med regulering og planlegging for gjenværende byggetrinn og næringsutvikling.

Regnskapet for Jarlsø Eiendom AS for 2022 viser en inntekt på NOK 42.583.742 og et underskudd på NOK 5.189.666. Egenkapital utgjør pr. 31.12.22 NOK 56.453.319.

Konsernet viser et underskudd for 2022 på NOK 5.240.301 og en egenkapital ved utløpet av året på NOK 52.845.810.

Regnskapet og årsberetning gir etter styrets oppfatning et rettvisende bilde av selskapets og konsernets resultat gjennom året og av stillingen ved årets utløp.

Selskapet og konsernet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter utover egen utvikling av fast eiendom.

Redegjørelse for foretakets markedsutsikter og risiko.

TWS Holding AS har ingen virksomhet ut over eierskapet i og forvaltningen av Jarlsø Eiendom AS, og er helt avhengig av utviklingen i datterselskapet.

Etterspørselen etter leiligheter i byggetrinn 7 har vært god hvor 25 av 33 enheter var solgt pr. 31.12.22.

Erfaringene over lengre tid er at salg av leiligheter på Jarlsø ikke er så konjunkturømfintlig som i andre leilighetsprosjekter i Tønsberg-distriktet. Med mindre det skulle skje en brå eller kraftig korreksjon i markedet for salg av leiligheter anses markedsutsiktene for salg av leiligheter på Jarlsø fortsatt å være gode også i tiden fremover.

Når det gjelder Jarlsø Eiendom AS næringslokaler er det aller meste utleid. Flere av leietakerne har størsteparten av sitt kundegrunnlag på øya og opplever økt omsetning ved økt utbygging/tilflytning.



Jarlsø Eiendom AS disponerer egne kontorlokaler og deler av lagerlokalene i forbindelse med rigg- og drift i tilknytning til utbyggingsprosjektene på øya.

Konsernet har en tilfredsstillende kapitalbase og finansiering. I takt med utbyggingen på Jarlsø har det til enhver tid vært kurant å etablere nødvendig byggelånfinansiering.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er avgitt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet og datterselskapet driver sin virksomhet fra egne funksjonelle lokaler på Jarlsø. Arbeidsmiljøet er godt, og det er ikke iverksatt særskilte tiltak av betydning for arbeidsmiljøet. Skader og ulykker har ikke inntruffet i løpet av året, og det har heller ikke vært sykefravær i 2022.

Likestilling

Selskapet har egne ingen ansatte, mens konsernet har 7 ansatte, hvorav 4 kvinner og 3 menn. Styret i selskapet består av 3 kvinner og 1 mann.

Styret i datterselskapet har utfra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

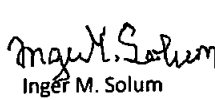
Ytre miljø

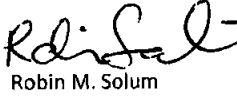
Selskapet og konsernet forurensar ikke det ytre miljø gjennom sin virksomhet, utover det alminnelige utleie og oppføring av bygninger fører med seg.

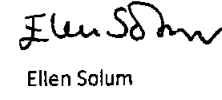
Styret i datterselskapet har ikke iverksatt planlagte tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger utover det at man følger alminnelige regler for avfallsbehandling i forbindelse med byggeprosjektene på Jarlsø.

Jarlsø, 31. mai 2023
I styret for Tore W. Solum Holding AS


Lisa M. Røgeberg
Styreleder


Inger M. Solum
Styremedlem


Robin M. Solum
Styremedlem


Ellen Solum
Styremedlem



TORE W. SOLUM HOLDING AS
Organisasjonsnr: 989 260 049

RESULTATREGNSKAP for perioden 01.01 - 31.12

MORSELSKAPET			KONSERNET		
2022	2021	NOTER	2022	2021	
		Driftsinntekt			
0	0	Salgsinntekt	2	38 477 244	36 313 219
0	0	Annen driftsinntekt		4 106 498	3 536 956
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekt		<u>42 583 742</u>	<u>39 850 175</u>
		Driftskostnad			
0	0	Varekostnad		31 204 671	33 904 631
0	0	Lønnskostnad	3	9 403 816	7 101 173
0	0	Avskrivning	4	3 035 088	2 590 360
32 757	27 382	Annen driftskostnad	3	3 404 395	2 618 099
<u>32 757</u>	<u>27 382</u>	Sum driftskostnad		<u>47 047 970</u>	<u>46 214 263</u>
<u>-32 757</u>	<u>-27 382</u>	Driftsresultat		<u>-4 464 228</u>	<u>-6 364 088</u>
		Finansposter			
0	37 878	Renteinntekt konsernselskaper		0	0
0	0	Annen renteinntekt		5 235	1 042
-17 878	0	Rentekostnad konsernselskap		0	0
0	0	Annen rentekostnad		-2 220 394	-3 055 980
0	0	Annen finanskostnad		-5 216	-3 995
<u>-17 878</u>	<u>37 878</u>	Sum finansposter		<u>-2 220 375</u>	<u>-3 058 933</u>
<u>-50 635</u>	<u>10 496</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 684 603</u>	<u>-9 423 021</u>
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 444 302	1 920 305
<u>-50 635</u>	<u>10 496</u>	ÅRSRESULTAT		<u>-5 240 301</u>	<u>-7 502 716</u>
		Minoritetenes andel av årsresultatet		<u>-1 556 900</u>	<u>-2 254 246</u>
		Disponering av årets resultat			
-7 508 000	-2 150 000	Tilleggsutbytte		-7 508 000	-2 150 000
7 457 365	2 160 496	Overført annen egenkapital		2 267 699	-5 352 716
<u>-50 635</u>	<u>10 496</u>	Sum disponeringer		<u>-5 240 301</u>	<u>-7 502 716</u>



TORE W. SOLUM HOLDING AS
Organisasjonsnr: 989 260 049

MORSELSKAPET		EGENKAPITAL OG GJELD		KONSERNET	
31.12.2022	31.12.2021		NOTER	31.12.2022	31.12.2021
		Egenkapital			
		<i>Innskutt egenkapital</i>			
100 000	100 000	Aksjekapital	11,12	100 000	100 000
30 527 678	36 856 629	Overkurs	12	30 527 678	36 856 629
<u>30 627 678</u>	<u>36 956 629</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>30 627 678</u>	<u>36 956 629</u>
		<i>Opptjent egenkapital</i>			
0	1 229 684	Annen egenkapital	12	22 218 132	28 637 483
<u>0</u>	<u>1 229 684</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>22 218 132</u>	<u>28 637 483</u>
<u>30 627 678</u>	<u>38 186 313</u>	Sum egenkapital		<u>52 845 810</u>	<u>65 594 112</u>
		Minoritetenes andel av egenkapitalen		<u>23 465 295</u>	<u>25 022 195</u>
		Gjeld			
		<i>Avsetning for forpliktelses</i>			
0	0	Utsatt skatt	5	0	974 913
		<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	13	41 652 388	43 102 388
3 897 500	0	Gjeld til konsernselskaper		0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Annen langsiktig gjeld	7	95 763	86 000
<u>3 897 500</u>	<u>0</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>41 748 151</u>	<u>43 188 388</u>
<u>3 897 500</u>	<u>0</u>	Sum langsiktig gjeld		<u>41 748 151</u>	<u>43 188 388</u>
		<i>Kortsiktig gjeld</i>			
0	0	Byggelån/drifskreditt	13	24 272 266	0
5 000	0	Leverandørgjeld		11 589 211	295 832
0	0	Betalbar skatt		0	12 369 450
0	0	Skyldige offentlige avgifter		503 305	1 106 283
<u>0</u>	<u>0</u>	Annen kortsiktig gjeld		2 573 625	655 632
<u>5 000</u>	<u>0</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>38 938 407</u>	<u>14 427 197</u>
<u>3 902 500</u>	<u>0</u>	Sum gjeld		<u>80 686 558</u>	<u>58 590 498</u>
<u>34 530 178</u>	<u>38 186 313</u>	SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>133 532 368</u>	<u>124 184 610</u>

Jarlsø, 31. mai 2023

Lisa M. Røgeberg
Styreleder

Inger M. Solum
Styremedlem

Ellen Solum
Styremedlem

Robin Solum
Styremedlem



TORE W. SOLUM HOLDING AS
Organisasjonsnr: 989 260 049

KONTANTSTRØMSOPPSTILLING

MORSELSKAPET			KONSERNET	
2022	2021		2022	2021
<u>-50 635</u>	<u>10 496</u>	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-6 684 603</u>	<u>-9 423 021</u>
0	0	Ordinært resultat før skattekostnad	-12 369 450	0
0	0	Betalte skatter	3 035 088	2 590 360
0	0	Ordinære avskrivninger	-7 192 710	5 749 556
0	0	Endring i varelager	-36 063 897	328 372 908
0	0	Endring i kundefordringer	11 293 379	-5 616 353
0	0	Endring i leverandørgjeld	964 177	-17 157 434
3 000	-1 087	Endring i andre tidsavgrensningsposter	<u>964 177</u>	<u>-17 157 434</u>
<u>-47 635</u>	<u>9 409</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-47 018 016</u>	<u>304 516 016</u>
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
2 220 378	0	Innbetaling vedr. langsiktige konsernfordringer	0	0
0	0	Innbetaling vedr. andre langsiktige fordringer	193 512	1 000 000
0	-1 636 936	Utbetaling vedr. langsiktige konsernfordringer	0	0
0	0	Utbetaling vedr kjøp av driftsmidler	-2 631 088	-17 444 104
<u>2 220 378</u>	<u>-1 636 936</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-2 437 576</u>	<u>-16 444 104</u>
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
0	30 000 000	Innbetaling av utbytte fra konsernselskaper	0	0
3 897 500	0	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig konserngjeld	0	0
0	0	Utbetaling ved nedbetaling av annen langsiktig gjeld	-1 440 237	-13 295 905
-7 508 000	-27 150 000	Utbetaling av utbytte	-7 508 000	-27 150 000
0	0	Endring i byggelån/kassekreditt	24 272 266	-213 654 980
<u>-3 610 500</u>	<u>2 850 000</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>15 324 029</u>	<u>-254 100 885</u>
-1 437 757	1 222 473	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-34 131 563	33 971 027
1 477 330	254 857	Kontanter og kontantekvivalenter pr. 01.01	34 384 459	413 432
<u>39 573</u>	<u>1 477 330</u>	Kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12	<u>252 896</u>	<u>34 384 459</u>
0	0	Ubenyttet kredittamme	163 227 734	7 500 000
0	0	Bundne midler	213 322	452 099



Tore W. Solum Holding AS

(org.nr. 989 260 049)

Noter til regnskapet for 2022

Note 1. Regnskapsprinsipper og vurderingsregler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntektsføring/beholdningsføring.

Byggeprosjekter i datterselskapet Jarlsø Eiendom AS blir behandlet som egenregiprosjekter hvor inntektsføringen starter fra tidspunktet for signering av salgskontrakt. Solgte enheter regnskapsføres deretter som anleggskontrakt med inntektsføring av fortjeneste etter løpende avregnings metode.

Inntektsføring starter først når det er sikkert at prosjektet blir gjennomført, dvs når minst 50% av boligene er solgt og det foreligger tilsagn om finansiering. Forventede tapsprosjekter resultatføres i sin helhet.

Påløpte prosjektkostnader for ikke-solgte boliger regnskapsføres som varebeholdning.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Langsiktige plasseringer

Langsiktige aksjer er vurdert etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkerlig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det laveste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Varebeholdninger

Varelageret består av nedlagte kostnader for oppføring av boliger i egenregi.

I tillegg består beholdningen av gjenværende andel av nedlagte felles infrastruktur- og tomtekostnader som fordeles på alle boligene som det er gitt rammetillatelse til å bygge på Jarlsø. Beholdningen består også av gjenværende usolgte boliger fra tidligere byggeprosjekter samt usolgte sjøboder, båtplasser og ekstra parkeringsplasser verdsatt til kostpriser.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Tore W. Solum Holding AS

(org.nr. 989 260 049)

Pensjoner

Datterselskapet Jarlsø Eiendom AS har en innskuddsbasert pensjonsordning. Årlige premiebeløp kostnadsføres løpende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps- og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kantanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet ihht god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper/konsernforhold

Konsernet består av morselskapet Tore W. Solum Holding AS og Jarlsø Eiendom AS som eies med 70%.

Mor- og datterselskap har ingen intern omsetning seg imellom, kun transaksjoner av finansiell karakter, herunder rentebelastninger. Alle interne transaksjoner samt fordringer og gjeld er eliminert i konsernregnskapet.

Note 2. Fordeling av salgsinntekt - konsernet

All salgsinntekt og annen driftsinntekt kommer fra virksomhet i Norge. Det alt vesentligste av inntektene skriver seg fra salg av boliger, mens andre inntekter i hovedsak er inntekter fra utleie av næringseiendom.

Note 3. Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader - konsernet:	2022	2021
Lønninger	8 086 511	6 057 082
Folketrygdavgift	1 163 474	877 940
Pensjonskostnader	102 299	91 596
Andre ytelser	51 532	74 555
Sum	9 403 816	7 101 173

Gjennomsnittlig antall årsverk 7 7

Morselskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt godtgjørelse til styret i Jarlsø Eiendom AS med kr. 120.000. Det er kun datterselskapet Jarlsø Eiendom AS som er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Den etablerte ordningen oppfyller lovens minstekrav.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	Morselskapet	Konsernet
Lovpålagt revisjon	7 500	85 000
Bistand årsoppgjør/periodeoppgjør og ligningspapire	12 500	36 875
Annen bistand	10 000	39 147
Sum	30 000	161 022



Tore W. Solum Holding AS (org.nr. 989 260 049)

Note 4. Varige driftsmidler - konsernet

	Tomter	Faste anlegg	Utleiebygg/ andre bygg	Maskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	9 776 641	6 764 195	61 509 337	1 573 456	79 623 629
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 100 000	0	531 088	2 631 088
Anskaffelseskost 31.12	9 776 641	8 864 195	61 509 337	2 104 544	82 254 717
Samlede av- og nedskrivn. 31.12	0	-5 332 795	-21 048 224	-1 308 744	-27 689 763
Balansført verdi 31.12	9 776 641	3 531 400	40 461 113	795 800	54 564 954
Årets avskrivninger		534 100	2 346 200	154 788	3 035 088
Økonomisk levetid		10-20 år	25-50 år	3-10 år	
Avskrivningssatser		5-10%	2-4%	10%-33%	

Note 5. Skatt

Grunnlag for årets skattekostnad:	Morselskapet
Resultat før skattekostnad	-50 635
Anvendt av underskudd til fremføring	0
Årets skattegrunnlag	-50 635

Årets betalbare skatt (22%) 0

Årets skattekostnad framkommer slik:	Morselskapet	Konsernet
Betalbar skatt på ordinært resultat	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Årets skattekostnad i regnskapet	0	0

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt:	Morselskapet		Endring
	2022	2021	
Positive midlertidige forskjeller	0	0	0
Negative midlertidige forskjeller	0	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-7 731 066	-7 680 431	-50 635
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-7 731 066	-7 680 431	-50 635
Utsatt skatt/skattefordel	-1 700 835	-1 689 695	11 140
Skattesats	22 %	22 %	

Den utsatt skattefordelen i morselskapet er ikke balansført da det ikke anses realistisk at den vil kunne bli nyttigjort i nær fremtid. Den er derfor heller ikke hensyntatt ved beregning av utsatt skatt i konsernregnskapet

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt:	Konsernet		Endring
	2022	2021	
Driftsmidler	3 163 523	4 042 770	879 247
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årets slutt	6 808 000	0	-6 808 000
Kundefordringer	373 619	0	-373 619
Gevinst- og tapskonto	310 922	388 652	77 730
Endring i midlertidige forskjeller	10 656 064	4 431 422	-6 224 642
Underskudd til fremføring	-20 520 716	-7 680 431	12 840 285
Ikke medtatt i grunnlaget for beregning av utsatt skatt	7 731 066	7 680 431	-50 635
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-2 133 586	4 431 422	6 565 008
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	-469 389	974 913	-1 444 302
Skattesats	22 %	22 %	



Tore W. Solum Holding AS (org.nr. 989 260 049)

Note 6. Aksjer i datterselskaper

Selskap	Anskaffelse- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eienandel	Stemme- andel
Jarlsø Eiendom AS	01.01.2017	Tønsberg	70 %	70 %

Egenkapital og resultat i følge siste årsregnskap:

Selskap	Egenkapital pr 31.12.22	Resultat 2022
Jarlsø Eiendom AS	56 453 319	-5 189 666

Note 7. Mellomværende med konsernselskaper/nærstående selskaper

Morselskapet	2022	2021
Langsiktig fordring på Jarlsø Eiendom AS	0	2 220 378
Langsiktig gjeld til Jarlsø Eiendom AS	3 897 500	0
Konsernet	2022	2021
Langsiktig gjeld til Lisa M. Røgeberg Holding AS	95 763	86 000

Lånene renteberegnes og nedbetales etter nærmere atale.

Note 8. Varer - konsernet

	2022	2021
Uсолgte ferdig oppførte boliger mv.	4 600 508	4 861 509
Boliger under oppføring	37 624 499	750 873
Avregnet andel av beregnet kostpris på solgte boliger	-28 958 000	0
Gjenværende andel av infrastruktur	27 757 367	28 219 272
Sum varer	41 024 374	33 831 654

Note 9. Kundefordringer/tilvirkningskontrakt - konsernet

	2022	2021
Årets konstaterte tap på fordringer	211 970	0
Kundefordringene består av følgende:	2022	2021
Opptjent ikke-fakturert kontraktsinntekt	35 766 000	0
Kundefordringer til pålydende	558 551	260 654
Avsetning til tap	0	0
Netto kundefordringer i balansen	36 324 551	260 654
Anleggskontrakter:	2022	2021
Opptjent inntekt på anleggskontrakter	35 766 000	31 354 000
Påløpt kontraktskostnad	-28 958 000	-30 169 000
Estimert kontraktsfortjeneste	6 808 000	1 185 000

Anleggskontrakter inntektsføres i takt med fullføringsgraden. Beregning av fullføringsgrad skjer på grunnlag av faktisk påløpt prosjektkostnad i forhold til total estimert prosjektkostnad.



Tore W. Solum Holding AS

(org.nr. 989 260 049)

Note 10. Bundne midler - konsernet

Av konsernets bankinnskudd er kr. 213.322 bundne skattetrekkmidler.

Note 11. Antall aksjer, aksjeeiere mv. - selskapet

Selskapets aksjonærer er som følger:

Navn	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Inger M. Solum	6	18	24 %	33,3 %	Styremedlem
Lisa M. Røgeberg	4	0	4 %	22,2 %	Styreleder
Ellen Solum	4	14	18 %	22,2 %	Styremedlem
Robin Solum	4	14	18 %	22,2 %	Styremedlem
Christian Solum	0	18	18 %	0,0 %	
Mariann Solum Aas Haug	0	18	18 %	0,0 %	
Sum	18	82	100 %	100,0 %	

Aksjenes pålydende er kr. 1.000.

Det er kun A-aksjene som har stemmerett. Alle aksjene har lik utbytterett.

Note 12. Egenkapital

Morselskapet	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	36 856 629	1 229 684	38 186 313
<i>Årets endring i egenkapital:</i>				
Tilleggsutbytte utbetalt i 2022		-6 278 316	-1 229 684	-7 508 000
Årets resultat		-50 635	0	-50 635
Egenkapital 31.12	100 000	30 527 678	0	30 627 678

Konsernet

<i>Endring i egenkapital:</i>	2022	2021
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	30 527 678	36 856 629
Annen egenkapital 01.01	28 637 483	38 290 199
Konsernets resultat	-5 240 301	-7 502 716
Utbetalt tilleggsutbytte	-7 508 000	-2 150 000
Andel av tilleggsutbytte og underskudd ført mot overkursfond	6 328 951	0
Sum egenkapital 31.12	52 845 811	65 594 112

Note 13. Gjeld, Pantstillelser og garantier mv. - konsernet

Gjeld som er sikret ved pant:	2022	2021
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	41 652 388	43 102 388
Driftskreditt/byggelån	24 272 266	0
Sum	65 924 654	43 102 388



Tore W. Solum Holding AS
(org.nr. 989 260 049)

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2 022	2 021
Tomteareal	9 776 641	9 776 641
Faste anlegg	3 531 400	1 965 500
Utleiebygg/andre bygg	40 461 113	42 807 313
Av maskiner og utstyr	795 800	419 500
Varer	31 851 436	33 831 664
Sum	86 416 390	88 800 618

Av den langsiktige gjelden til kreditinstitusjoner betales kr. 14,8 mill ned med en fast andel av oppjøret for hver solgte bolig i de gjenværende byggeprosjektene. Den resterende andelen nedbetales over 20 år. Av gjelden er det beregnet at ca. kr. 19,5 mill vil bli betalt mer enn 5 år etter utløpet av balansdagen.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tore W. Solum Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tore W. Solum Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper som viser et underskudd på kr 50.635, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper som viser et underskudd på kr 5.240.301.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 31. mai 2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor