



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 330 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SWS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sigdalsveien  
3340 ÅMOT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Stefferud Wigdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 491	
Annen driftskostnad	2	12 580	4 858
Sum kostnader		16 071	4 858
Driftsresultat		-16 071	-4 858
<b>Finansresultat</b>			
Annen rentekostnad	8	16 074	
Sum finanskostnader		16 074	
Netto finans		-16 074	
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 145	-4 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 145	-4 858
Årsresultat		-32 145	-4 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 145	-4 858
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-32 145	-4 858
Sum overføringer og disponeringer		-32 145	-4 858



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 763 799	719 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 763 799</b>	<b>719 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 763 799</b>	<b>719 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		335 408	335 408
<b>Sum varer</b>		<b>335 408</b>	<b>335 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 949	406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 949</b>	<b>406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 357</b>	<b>335 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 296 156</b>	<b>1 055 664</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	69 578	37 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 578</b>	<b>-37 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 422</b>	<b>162 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 165 734	893 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 165 734</b>	<b>893 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 165 734</b>	<b>893 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 296 156</b>	<b>1 055 664</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 330 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SWS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sigdalsveien  
3340 ÅMOT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Stefferud Wigdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 330 591  
SWS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 491	
Annen driftskostnad	2	12 580	4 858
Sum kostnader		16 071	4 858
Driftsresultat		-16 071	-4 858
Annen rentekostnad	8	16 074	
Sum finanskostnader		16 074	
Netto finans		-16 074	
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 145	-4 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 145	-4 858
Årsresultat		-32 145	-4 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 145	-4 858
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-32 145	-4 858
Sum overføringer og disponeringer		-32 145	-4 858



Organisasjonsnr: 912 330 591  
SWS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 1 763 799 719 850  
Sum varige driftsmidler 1 763 799 719 850

Sum anleggsmidler 1 763 799 719 850

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 335 408 335 408  
Sum varer 335 408 335 408

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 196 949 406  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 196 949 406

Sum omløpsmidler 532 357 335 814

**SUM EIENDELER 2 296 156 1 055 664**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 200 000 200 000  
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 69 578 37 433  
Sum opptjent egenkapital -69 578 -37 433

Sum egenkapital 130 422 162 567

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 7 1 000 000 1 000 000  
Sum annen langsiktig gjeld 1 000 000

Sum langsiktig gjeld 1 000 000 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 165 734	893 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 165 734</b>	<b>893 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 165 734</b>	<b>893 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 296 156</b>	<b>1 055 664</b>



Organisasjonsnr: 912 330 591  
SWS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stefferd Holding AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ivar Stefferud	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SWS Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Selskapet eier en bolig som vil kunne bringe inn årlige leieinntekter, samt gevinst ved evt salg. Selskapets likviditet er sikret med solide eiere. Dette er lagt til grunn ved fastsettelse av årsregnskapet, da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

#### **Hendelser etter balansedagen**

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noe negativ effekt av virkningene av Covid-19. Bransjen selskapet har aksjer i er ikke hardt rammet. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening i 2021.

#### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter på finans inntektsføres etter mottak. Inntekter på leie inntektsføres etter kontrakt.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt

Noter for SWS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912330591



SWS Eiendom AS

## Noter 2020

beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO prinsippet og virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen, i samsvar med god regnskapsføringsikk for små foretak.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha en pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 047 440
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 047 440

Noter for SWS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912330591



SWS Eiendom AS

## Noter 2020

Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	3 491
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 491
Balansført verdi pr 31/12	1 043 949
Procentsats for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

#### Ytelser til ledende personer og revisor

##### Daglig leder

Det er ikke kostnadsført lønn og andre oppgavepliktige ytelser til daglig leder i regnskapsåret.

##### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret

##### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-32 145
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-17 458
= <b>Inntekt</b>	<b>-49 603</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for SWS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912330591



SWS Eiendom AS

**Noter 2020**

Noter for SWS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912330591



SWS Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-37 433	162 567
Anvendt til årsresultat		-32 145	-32 145
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>-69 578</b>	<b>130 422</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har en tomt til en verdi av kr 1.055.258. Denne er ikke avskrivbar.

### Note 6 - Selskapskapital

#### Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	1.000	200.000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

#### Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.2020

Aksjonær	Antall Aksjer	Eienandel
Ivar Stefferud	100	50%
Stefferud Holding AS	100	50%

### Note 7 - Pant og garantistillelser

Som sikkerhet for lånet er det tatt 1. prioritetspant i fast eiendom med kr. 6.000.000.

### Note 8 - Lån fra aksjonær

Selskapet har lån fra aksjonærene på kr 1.164.275. Beløpet er renteberegnet med kr. 8.642 ihht. avtaler.

Noter for SWS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912330591



SWS Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 491	0
Annen driftskostnad	2	12 580	4 858
Sum driftskostnader		16 071	4 858
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(16 071)</b>	<b>(4 858)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	8	16 074	0
Sum finanskostnader		16 074	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(16 074)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(32 145)</b>	<b>(4 858)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(32 145)</b>	<b>(4 858)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(32 145)</b>	<b>(4 858)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(32 145)	(4 858)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(32 145)</b>	<b>(4 858)</b>

Årsregnskap for SWS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912330591



SWS Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 763 799	719 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 763 799</b>	<b>719 850</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 763 799</b>	<b>719 850</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		335 408	335 408
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 949	406
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>532 357</b>	<b>335 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 296 156</b>	<b>1 055 664</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(69 578)	(37 433)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(69 578)</b>	<b>(37 433)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>130 422</b>	<b>162 567</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 165 734	893 097
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 165 734</b>	<b>893 097</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 165 734</b>	<b>893 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 296 156</b>	<b>1 055 664</b>

Modum 19.05.2021

Ivar Stefferud  
Styrets leder

Tommy Stefferud Wigdal  
Styrets nestleder

Årsregnskap for SWS Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912330591



**Årsregnskap 2020  
for  
SWS Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 912330591**