



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 480 359  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag  
Rådhusgata 14  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hægeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 541 586	16 179 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 541 586</b>	<b>16 179 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	467 584	475 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 123	2 757
Annen driftskostnad	2,5,6	19 137 394	4 228 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 614 102</b>	<b>4 706 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 072 516</b>	<b>11 472 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		211 476	25 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211 476</b>	<b>25 767</b>
Annen finanskostnad		821 218	642 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>821 218</b>	<b>642 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-609 742</b>	<b>-616 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 682 257</b>	<b>10 855 990</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 682 257</b>	<b>10 855 990</b>
<b>Årsresultat</b>	7,8	<b>-13 682 258</b>	<b>10 855 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 682 258	-10 855 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 682 258</b>	<b>-10 855 990</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	34 396 867	25 909 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	35 733	44 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 432 600</b>	<b>25 954 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 432 600</b>	<b>25 954 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	11	<b>387 673</b>	<b>1 360 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 663 074	12 356 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 663 074</b>	<b>12 356 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>10 050 747</b>	<b>13 716 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 483 347</b>	<b>39 671 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 400</b>	<b>13 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 505 003</b>	<b>23 187 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>9 518 403</b>	<b>23 200 661</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	28 710 998	13 901 518
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	2 034 300	2 034 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 745 298</b>	<b>15 935 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 745 298</b>	<b>15 935 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 913 298	136 271
Skyldige offentlige avgifter		20 153	14 369
Annen kortsiktig gjeld	13	286 194	384 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>4 219 645</b>	<b>534 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 964 943</b>	<b>16 470 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 483 347</b>	<b>39 671 187</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511586

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 480 359  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag  
Rådhusgata 14  
4611 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hægeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 952 480 359  
SKOGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 541 586	16 179 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 541 586</b>	<b>16 179 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	467 584	475 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 123	2 757
Annen driftskostnad	2,5,6	19 137 394	4 228 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 614 102</b>	<b>4 706 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 072 516</b>	<b>11 472 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		211 476	25 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>211 476</b>	<b>25 767</b>
Annen finanskostnad		821 218	642 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>821 218</b>	<b>642 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-609 742</b>	<b>-616 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 682 257</b>	<b>10 855 990</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 682 257</b>	<b>10 855 990</b>
<b>Årsresultat</b>	7,8	<b>-13 682 258</b>	<b>10 855 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 682 258	-10 855 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 682 258</b>	<b>-10 855 990</b>





Øvrig langsiktig gjeld	10,12	2 034 300	2 034 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 745 298</b>	<b>15 935 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 745 298</b>	<b>15 935 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 913 298	136 271
Skyldige offentlige avgifter		20 153	14 369
Annen kortsiktig gjeld	13	286 194	384 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>4 219 645</b>	<b>534 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 964 943</b>	<b>16 470 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 483 347</b>	<b>39 671 187</b>



Organisasjonsnr: 952 480 359  
SKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 37 SKOGEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		4 207 392	4 207 392	4 207 392	4 207 392
Inndekning av renter		737 285	608 521	686 764	753 984
Inndekning av ord. avdrag		259 926	921 449	907 431	198 663
Bredbånd/IP-telefon/Kollektiv internett		782 064	723 064	752 544	815 000
Leieinntekt parkering		82 500	151 005	269 640	75 000
Fryseboksleie		6 300	6 300	15 300	6 300
Vaskeri inntekter		43 981	44 382	38 000	38 000
Innbetalte dugnadspenger		40 200	40 200	40 200	40 200
Andre driftsinntekter	1	381 938	9 477 372	126 788	121 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 541 586</b>	<b>16 179 685</b>	<b>7 044 059</b>	<b>6 256 463</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	18 688	17 438	18 300	19 500
Styre honorar	3	180 000	195 000	195 000	180 000
Forretningsfører honorar		210 441	214 167	220 000	215 000
Rådgivningstjenester		217 961	56 328	56 328	206 500
Kontingent boligbyggelag		37 000	37 000	37 250	37 000
Vaktmester tjenester		550	310 690	299 000	0
Lønn	4	231 296	223 621	217 170	205 740
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	56 288	57 071	57 612	54 389
Vedlikehold/serviceavtaler	5	15 009 326	383 269	709 560	586 337
Kabel-tv		784 318	747 184	753 800	815 000
Forsikring		399 232	382 648	409 500	430 000
Kommunale avgifter		1 958 021	1 687 104	2 029 000	2 008 000
Strøm		250 530	262 949	322 000	302 000
Renhold, fellesareal		214 084	0	70 000	220 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 404	33 102	5 000	0
Kontorekvisita, trykksaker		0	5 989	0	0
Telefon og porto		1 813	4 055	0	0
Drift maskiner		4 752	1 106	0	0
Andre driftsutgifter	6	29 274	85 269	50 344	29 850
Avskrivninger		9 123	2 757	0	9 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 614 102</b>	<b>4 706 746</b>	<b>5 449 864</b>	<b>5 318 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 072 516</b>	<b>11 472 939</b>	<b>1 594 195</b>	<b>938 147</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		199 214	20 800	0	2 500
Annen finansinntekt		12 262	4 967	0	12 000
Rentekostnad		821 218	642 715	686 764	753 984
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-609 742</b>	<b>-616 948</b>	<b>-686 764</b>	<b>-739 484</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 8	<b>-13 682 258</b>	<b>10 855 990</b>	<b>907 431</b>	<b>198 663</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-13 682 258	-10 855 990	907 431	198 663
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-13 682 258</b>	<b>-10 855 990</b>	<b>907 431</b>	<b>198 663</b>

SKOGEN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 37 SKOGEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 10	5 273 082	5 273 082
Bygninger	9, 10	8 181 375	8 181 375
Garasjer	9, 10	7 723 668	223 668
Andre fellesanlegg	9, 10	13 218 742	12 231 742
Andre driftsmidler	9	35 733	44 856
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 432 600</b>	<b>25 954 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 436	21 121
Andre fordringer	11	383 237	1 334 112
Opptjente renter		0	4 787
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		9 655 977	12 352 426
Skattetrekkkonto, bundne midler		7 097	4 018
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>10 050 747</b>	<b>13 716 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 483 347</b>	<b>39 671 187</b>

SKOGEN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 37 SKOGEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		13 400	13 400
Annen egenkapital		23 187 261	23 187 261
Årets resultat		-13 682 258	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>9 518 403</b>	<b>23 200 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	28 710 998	13 901 518
Borettssinnskudd	10, 12	2 034 300	2 034 300
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 745 298</b>	<b>15 935 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		76 266	71 223
Leverandørgjeld		3 913 298	136 271
Skyldig off. myndigheter		20 153	14 369
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		50 165	36 943
Påløpne skatter		0	256 594
Påløpne renter		49 649	13 803
Annen kortsiktig gjeld	13	110 114	5 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>4 219 645</b>	<b>534 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 964 943</b>	<b>16 470 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 483 347</b>	<b>39 671 187</b>

SKOGEN BORETTSLAG

Kristiansand, 04.04.25

(Signert elektronisk)

\_\_\_\_\_  
Vidar Hægeland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anita Fast Skuland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Blakstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anette Rolland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Janne Marie Fosstveit Nodeland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert Øvrebø  
Styremedlem

SKOGEN BORETTSLAG



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjønt.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

#### Andre inntekter:

kr 256 594,- Det ble avsatt for skatt på gevinst av salg av Blyveien 2 i 2023. Avsetningen ble tilbakeført i 2024, etter at skatteetaten avslo at brl kunne betale skatt på vegne av andelhavere.

kr 31 882,- Ladrestrom EL-bil

kr 93 462,- Serviceavtale, plassleie basestasjon og viderefakturering til Tinnheia Utvikling AS

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	18 688	17 438
<b>Sum</b>	<b>18 688</b>	<b>17 438</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	180 000	195 000
<b>Sum</b>	<b>180 000</b>	<b>195 000</b>



## Noter 2024

### Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	191 932	183 612
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	27 275	26 142
5190 ANDRE PÅLØPNE LØNNKOSTNADER	12 089	13 866
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	52 442	53 384
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	3 846	3 686
<b>Sum</b>	<b>287 585</b>	<b>280 691</b>

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2024 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 0,-

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	160 293	209 602
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	10 251	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	13 582	69 249
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	67 122	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	24 365	16 712
6614 EGENANDEL SKADER	30 000	0
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	13 476	360
6630 BRØYTING	42 011	71 146
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	14 648 227	0
6690 DUGNADSUTBETALINGER	0	16 200
<b>Sum</b>	<b>15 009 326</b>	<b>383 269</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	315	6 236
7440 KONTINGENT NBBL	8 844	8 844
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	3 992	4 604
7720 GENERALFORSAMLING	9 626	14 223
7770 BANKOMKOSTNINGER	4 091	6 513
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	532	42 939
7793 KOSTNADER VELFERD	0	1 912
<b>Sum</b>	<b>29 274</b>	<b>85 269</b>

SKOGEN BORETTSLAG



## Noter 2024

### Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>13 181 756</b>	<b>457 020</b>
Årets resultat	-13 682 258	10 855 990
Tilbakeføring avskrivninger	9 123	2 757
Kjøp / salg anleggsmidler	-8 487 000	2 315 451
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	14 809 480	-449 463
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-7 350 655</b>	<b>12 724 736</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>5 831 101</b>	<b>13 181 756</b>
Omløpsmidler	10 050 747	13 716 464
- Kortsiktig gjeld	4 219 645	534 708
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>5 831 101</b>	<b>13 181 756</b>

### Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	13 400	13 400
Annen egenkapital 01.01	23 187 261	12 331 271
Årets resultat	-13 682 258	10 855 990
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>9 518 403</b>	<b>23 200 661</b>

### Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Balkonger	Elektrisk trappetralle	Ariens snøfreser ST-28	Vaskemaskin W555H	Vaskemaskin W555H
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 122 000	12 231 742	33 500	23 900	24 300	39 928
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 122 000	12 231 742	33 500	23 900	24 300	39 928
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	33 500	23 900	24 300	39 928
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 122 000	12 231 742	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	1969	2001	2012	2012	2014	2018
Antatt levetid i år :			5	5	5	5

	Ladeanlegg EL-Bil	WE1100P Electrolux	Garasjer Maganveien	Tomt garsje/parkering	Tomt til Parkeringsplass Blyveien 2	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 375	45 617	223 668	4 619 394	653 688	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	7 500 000
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 375	45 617	223 668	4 619 394	653 688	7 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	9 884	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 375	35 733	223 668	4 619 394	653 688	7 500 000
Årets avskrivninger :	0	9 123	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2021	2023	1969	2006	2013	2024
Antatt levetid i år :		5				

SKOGEN BORETTSLAG



Noter 2024

**Note 9 - Anleggsmidler**

	Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	987 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	987 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	987 000
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Skogen Borettslag har kjøpt 50 parkeringsplasser i bygget som er under oppføring i Blyveien 2 for totalt kr 7.500 000,-. Eierskap til nedgravd søppelanlegg er overført til borettslaget.



## Noter 2024

### Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	30 745 298	15 935 818
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	34 396 867	25 909 867

### Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av:  
Kr. 299 723,- forskuddsbetalte kostnader  
Kr. 7 602,- fordring til Tinnheia Utvikling AS for eiendomsskatt 2024 for Blyveien 2  
Kr. 75 912,- fordring til Klare

### Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Refinansiering	Refinansiering
Lånenummer:	28007177684	30008720858
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentetsats:	5,60 %	5,60 %
Betingelser:	Flytende nominell Rente 5,55 %	Flytende nominell Rente 5,55 %
Beregnet innfridd:	25.12.2064	25.09.2053
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000	13 950 000
Lånesaldo 01.01:	0	13 901 518
Avdrag i perioden:	0	190 520
Opptak i perioden:	15 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	15 000 000	13 710 998

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld	
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28007177684	27	124 270	3 355 290	
	66	116 886	7 714 476	
	27	106 051	2 863 377	
	8	79 203	633 624	
	6	72 203	433 218	
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008720858	27	113 591	3 066 957	
	66	106 842	7 051 572	
	27	96 938	2 617 326	
	8	72 397	579 176	
	6	65 998	395 988	
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning	
	Lån 28007177684 har første avdrag 25.03.2027 med kr 28 866	27	124 270	80
		66	116 886	75
	27	106 051	68	

SKOGEN BORETTSLAG



Noter 2024

---

**Pantegjeld**

8	79 203	51
6	72 203	46

Lån nr 2800 71 77684 er avdragsfritt frem til 31.12.2026 Avdrag kreves inn forskuddsvis fra eieme, innkreving av avdrag starter derfor fra 01.01.2027.  
I tillegg til bankgjelden er borettinskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2024

---

**Note 13 - Annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld består av:

kr 5 698,- utlegg til styremedlem, utbetalt i 2025

kr 1 750 549,- ikke bokført faktura ang fasade

kr 7 813,- kostnad ført i 2025, gjelder 2024



Resultat og balanse med noter for SKOGEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SKOGEN BORETTSLAG**

Styreleder	Vidar Hægeland (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Robert Øvrebø (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Anette Rolland (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Anita Fast Skuland (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Janne Marie Fosstveit Nodeland (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Kristin Blakstad (sign.)	07.04.2025



Til generalforsamlingen i SKOGEN BORETTSLAG

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SKOGEN BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 11. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 37

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-04-11 10:54

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.