



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 680 917
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØYLANDSBYGGET AS
Forretningsadresse:	Dannevikveien 4 4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Arve Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 682 578	1 551 914
Sum inntekter		1 682 578	1 551 914
Kostnader			
Varekostnad		348 190	382 675
Lønnskostnad	1	45 640	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 710	319 710
Annen driftskostnad		441 189	344 010
Sum kostnader		1 140 729	1 087 471
Driftsresultat		541 849	464 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	500 000
Sum finansinntekter		0	500 000
Annen rentekostnad		1 224 061	985 743
Sum finanskostnader		1 224 061	985 743
Netto finans		-1 224 061	-485 743
Resultat før skattekostnad		-682 212	-21 300
Skattekostnad		-57 516	-4 674
Årsresultat		-624 696	-16 625
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-624 696	-16 625
Sum overføringer og disponeringer		-624 696	-16 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	10 271 580	10 557 290
Maskiner og anlegg	2	23 000	37 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	6 000
Sum varige driftsmidler		10 294 580	10 600 290
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 170 724	11 170 724
Investeringer i tilknyttet selskap		16 000	16 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 225 140	1 024 141
Sum finansielle anleggsmidler		12 411 864	12 210 865
Sum anleggsmidler		22 706 444	22 811 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 886	35 804
Andre kortsiktige fordringer		45 489	0
Konsernfordringer		0	500 000
Sum fordringer		120 375	535 804
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	21 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	21 846
Sum omløpsmidler		120 375	557 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		22 826 819	23 368 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-11 496	-11 496
Sum innskutt egenkapital		888 504	888 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 930	647 626
Sum opptjent egenkapital		22 930	647 626
Sum egenkapital		911 434	1 536 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	57 516
Sum avsetninger for forpliktelser		0	57 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 263 946	16 952 891
Langsiktig konserngjeld	4	4 236 764	3 477 194
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 092 945	1 304 057
Sum annen langsiktig gjeld		21 593 655	21 734 142
Sum langsiktig gjeld		21 593 655	21 791 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 606	-1 130
Betalbar skatt		0	5 278
Skyldige offentlige avgifter		5 640	17 316
Annen kortsiktig gjeld		70 485	19 554
Sum kortsiktig gjeld		321 731	41 018
Sum gjeld		21 915 385	21 832 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 826 819	23 368 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493916

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 680 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØYLANDSBYGGET AS
Forretningsadresse: Dannevikveien 4
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 680 917
SØYLANDSBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 682 578	1 551 914
Sum inntekter		1 682 578	1 551 914
Kostnader			
Varekostnad		348 190	382 675
Lønnskostnad	1	45 640	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 710	319 710
Annen driftskostnad		441 189	344 010
Sum kostnader		1 140 729	1 087 471
Driftsresultat		541 849	464 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	500 000
Sum finansinntekter		0	500 000
Annen rentekostnad		1 224 061	985 743
Sum finanskostnader		1 224 061	985 743
Netto finans		-1 224 061	-485 743
Resultat før skattekostnad		-682 212	-21 300
Skattekostnad		-57 516	-4 674
Årsresultat		-624 696	-16 625
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-624 696	-16 625
Sum overføringer og disponeringer		-624 696	-16 625



Organisasjonsnr: 915 680 917
SØYLANDSBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 3			
		10 271 580	10 557 290
Maskiner og anlegg 2		23 000	37 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 2		0	6 000
Sum varige driftsmidler		10 294 580	10 600 290
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		11 170 724	11 170 724
Investeringer i tilknyttet selskap		16 000	16 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5		1 225 140	1 024 141
Sum finansielle anleggsmidler		12 411 864	12 210 865
Sum anleggsmidler		22 706 444	22 811 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 886	35 804
Andre kortsiktige fordringer		45 489	0
Konsernfordringer		0	500 000
Sum fordringer		120 375	535 804
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	21 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	21 846
Sum omløpsmidler		120 375	557 650
SUM EIENDELER		22 826 819	23 368 805



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	-11 496	-11 496
Sum innskutt egenkapital	888 504	888 504

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	22 930	647 626
Sum opptjent egenkapital	22 930	647 626

Sum egenkapital	911 434	1 536 130
------------------------	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	0	57 516
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	57 516

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 263 946	16 952 891
Langsiktig konserngjeld	4	4 236 764	3 477 194
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 092 945	1 304 057
Sum annen langsiktig gjeld		21 593 655	21 734 142

Sum langsiktig gjeld	21 593 655	21 791 658
-----------------------------	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	245 606	-1 130
Betalbar skatt	0	5 278
Skyldige offentlige avgifter	5 640	17 316
Annen kortsiktig gjeld	70 485	19 554
Sum kortsiktig gjeld	321 731	41 018

Sum gjeld	21 915 385	21 832 675
------------------	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 826 819	23 368 805
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 915 680 917
SØYLANDSBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold/påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke bokført, unnlatt bokført skattefordel utgjør kr 92.564. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	36000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	5076.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	41076.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4236764.00	3477194.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1225140.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12783000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16263946.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9713000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Gjeld er også sikret ved pant i eiendom som eies av selskapets datterselskap. Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærene.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SØYLANDSBYGGET AS

915680917

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SØYLANDSBYGGET AS
915 680 917

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 682 578	1 551 914
Sum driftsinntekter		1 682 578	1 551 914
Driftskostnader			
Varekostnad		-348 190	-382 675
Lønnskostnad	1	-45 640	-41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-305 710	-319 710
Annen driftskostnad		-441 189	-344 010
Sum driftskostnader		-1 140 729	-1 087 471
Driftsresultat		541 849	464 443
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	500 000
Sum finansinntekter		0	500 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 224 061	-985 743
Sum finanskostnader		-1 224 061	-985 743
Netto finans		-1 224 061	-485 743
Resultat før skattekostnad		-682 212	-21 300
Skattekostnad		57 516	4 674
Årsresultat		-624 696	-16 625
Overføringer			
Annen egenkapital		-624 696	-16 625
Sum overføringer		-624 696	-16 625



SØYLANDSBYGGET AS
915 680 917

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	10 271 580	10 557 290
Maskiner og anlegg	2	23 000	37 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	6 000
Sum varige driftsmidler		10 294 580	10 600 290
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 170 724	11 170 724
Investeringer i tilknyttet selskap		16 000	16 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 225 140	1 024 141
Sum finansielle anleggsmidler		12 411 864	12 210 865
Sum anleggsmidler		22 706 444	22 811 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		74 886	35 804
Kortsiktige konsernfordringer		0	500 000
Andre kortsiktige fordringer		45 489	0
Sum fordringer		120 375	535 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	21 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	21 846
Sum omløpsmidler		120 375	557 650
SUM EIENDELER		22 826 819	23 368 805



SØYLANDSBYGGET AS
915 680 917

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-11 496	-11 496
Sum innskutt egenkapital		888 504	888 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 930	647 626
Sum opptjent egenkapital		22 930	647 626
Sum egenkapital		911 434	1 536 130
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	57 516
Sum avsetning for forpliktelser		0	57 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 263 946	16 952 891
Langsiktig konserngjeld	4	4 236 764	3 477 194
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 092 945	1 304 057
Sum annen langsiktig gjeld		21 593 655	21 734 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 606	-1 130
Betalbar skatt		0	5 278
Skyldige offentlige avgifter		5 640	17 316
Annen kortsiktig gjeld		70 485	19 554
Sum kortsiktig gjeld		321 731	41 018
Sum gjeld		21 915 385	21 832 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 826 819	23 368 805

FLEKKEFJORD, 16.05.2025

Karl Campbell Åsly
styrets leder

Gunnar Åsly
styremedlem

Sigurd Helle Bruhjell
styremedlem



SØYLANDSBYGGET AS
915 680 917

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke bokført, unnlatt bokført skattefordel utgjør kr 92.564.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SØYLANDSBYGGET AS
915 680 917

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	40 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 076
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	45 640	41 076

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	162 185	72 392	11 434 703	11 669 280
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	162 185	72 392	11 434 703	11 669 280
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-156 185	-35 392	-877 413	-1 068 990
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-162 185	-49 392	-1 163 123	-1 374 700
Balanseført verdi pr 31.12	0	23 000	10 271 580	10 294 580
Årets av- og nedskrivninger	6 000	14 000	285 710	305 710
Økonomisk levetid	8,11	5,17	0 - 49,97	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 783 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 263 946
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 713 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld er også sikret ved pant i eiendom som eies av selskapets datterselskap.
Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærene.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 236 764	3 477 194

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 225 140
---	-----------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SØYLANDSBYGGET AS
915 680 917

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.