



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 488 580
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET TILLER HAGEBY B6
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Wenche Bjørling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	637 823	639 708
Sum inntekter		637 823	639 708
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-35 371	-48 677
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-542 243	-496 857
Sum kostnader		-577 614	-545 533
Driftsresultat		60 209	94 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 828	309
Netto finans		9 828	309
Ordinært resultat før skattekostnad		70 037	94 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 215 437	1 185 242
Årsresultat	11,14	70 037	94 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 037	94 484
Sum overføringer og disponeringer		70 037	94 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	39 976	48 152
Andre fordringer	12	16 012	4 458
Sum fordringer		55 988	52 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	638 567	600 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 555	653 601
Sum omløpsmidler		694 555	653 601
SUM EIENDELER		694 555	653 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	655 239	585 202
Sum opptjent egenkapital		655 239	585 202
Sum egenkapital		655 239	585 202
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 286	53 283
Skyldige offentlige avgifter		0	70
Annen kortsiktig gjeld		5 030	15 046
Sum kortsiktig gjeld		39 316	68 399
Sum gjeld		39 316	68 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 555	653 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396182

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 488 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TILLER HAGEBY B6
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Bjørling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 921 488 580
SAMEIET TILLER HAGEBY B6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	637 823	639 708
Sum inntekter		637 823	639 708
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-35 371	-48 677
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-542 243	-496 857
Sum kostnader		-577 614	-545 533
Driftsresultat		60 209	94 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 828	309
Netto finans		9 828	309
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 037	94 484
Årsresultat	11,14	70 037	1 185 242
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 037	94 484
Sum overføringer og disponeringer		70 037	94 484



Organisasjonsnr: 921 488 580
SAMEIET TILLER HAGEBY B6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	39 976	48 152
Andre fordringer	12	16 012	4 458
Sum fordringer		55 988	52 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	638 567	600 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 555	653 601
Sum omløpsmidler		694 555	653 601
SUM EIENDELER		694 555	653 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	655 239	585 202
Sum opptjent egenkapital		655 239	585 202
Sum egenkapital		655 239	585 202
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 286	53 283
Skyldige offentlige avgifter		0	70
Annen kortsiktig gjeld		5 030	15 046
Sum kortsiktig gjeld		39 316	68 399
Sum gjeld		39 316	68 399



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

694 555

653 601



Organisasjonsnr: 921 488 580
SAMEIET TILLER HAGEBY B6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Tiller Hageby B6 Sameiet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tiller Hageby B6 Sameiet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: YWYBZ-KZXXL-46GVQ-B366B-GSA04-ETK1K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-13 08:13:13 UTC



Penneo DokumentInokkelt: YNYBZ-KZXL-46GVQ-B366B-G5A04-ETK1K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Tiller Hageby B6 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		301 248	340 992	301 300	325 440
Felleskostnader lik fordeling		43 200	43 200	77 800	88 128
Inntekter garasjer		100 800	86 400	100 800	105 120
Tillegg elektroniske fellesavtaler		143 712	120 672	144 000	149 472
Fjernvarme		0	-10 848	0	0
Andre driftsinntekter	1	48 863	59 292	22 800	21 000
Sum driftsinntekter		637 823	639 708	646 700	689 160
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-4 371	-10 677	-4 400	-4 400
Styre honorar	3	-31 000	-38 000	-31 000	-31 000
Forretningsfører honorar		-43 232	-41 735	-43 200	-45 290
Eksterne honorar	4	-36 000	-11 125	-26 000	-19 600
Kontingent/felleskostnader	5	-43 200	-72 720	-43 200	-166 320
Drifts- og serviceavtaler	6	-39 555	-36 280	-215 100	-73 875
Løpende vedlikehold	7	-125 060	-87 640	-54 800	-80 000
Elektroniske fellesavtaler		-141 305	-122 255	-128 000	-149 472
Forsikring	8	-39 407	-36 350	-40 000	-44 000
Energi, felles	9	-42 996	-62 232	-50 900	-61 228
Andre driftsutgifter	10	-31 488	-26 520	-12 000	-12 500
Sum driftskostnader		-577 614	-545 533	-648 600	-687 685
DRIFTSRESULTAT		60 209	94 175	-1 900	1 475
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		9 828	309	1 900	6 000
Netto finansposter		9 828	309	1 900	6 000
Resultat før skattekostnad		70 037	94 484	0	7 475
ÅRSRESULTAT	11, 14	70 037	94 484	0	7 475
Disponering av totalresultat:		70 037	94 484	0	7 475
Overført til annen egenkapital		70 037	94 484	0	0

Org.nr: 921 488 580 - 1066



Sameiet Tiller Hageby B6 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	4 049	12 226
Periodiserte kostnader	12	35 927	35 926
Mellomregning Klare Finans	12	6 184	4 149
Opptjente renter	12	9 828	309
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	638 567	600 991
Sum omløpsmidler		694 555	653 601
SUM EIENDELER		694 555	653 601

Org.nr: 921 488 580 - 1066



Sameiet Tiller Hageby B6 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	655 239	585 202
Sum egenkapital		655 239	585 202
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 286	53 283
Skyldig off. myndigheter		0	70
Forskudd kunder		5 030	6 560
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	500
Påløpte kostnader		0	7 836
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		39 316	68 399
Sum gjeld		39 316	68 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		694 555	653 601

Sted: _____, dato: _____

Wenche Bjørling
Leder

Svein Waade
Styremedlem

Rigmor Lillian Sumstad
Styremedlem

Marianne Nilsen Aasegg
Styremedlem

Mari Brattberg
Styremedlem

Org.nr: 921 488 580 - 1066



Sameiet Tiller Hageby B6 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Strømvavgift elbil	13 053	12 013
Strømvavgift eluttak	34 560	34 560
Inntekt parkering	750	3 150
Viderefakturering	0	5 719
Viderefakturering energi, strøm	0	1 350
Sum andre inntekter	48 863	59 292

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	0	4 163
Arbeidsgiveravgift	4 371	6 015
Feriepenger	0	500
Sum personalkostnader	4 371	10 677

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 921 488 580 - 1066



Sameiet Tiller Hageby B6 - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	31 000	38 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 500	8 750
Fakturerte tjenester	0	2 375
Juridisk rådgivning	28 500	0
Sum eksterne honorarer	36 000	11 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen
Juridisk rådgivning gjelder bistand i forbindelse med tvist mot utbygger.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	43 200	72 720
Sum felleskostnad velforening/sameie	43 200	72 720

Boligselskapet er underlagt Fellessameiet Tiller Hageby og betaler felleskostnader til selskapet.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vaktmester tjenester	2 538	0
Avtale om sommervedlikehold	25 000	25 000
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	11 520	10 800
Sum drifts- og serviceavtaler	39 555	36 280

Andre administrasjonsavtaler gjelder e-postøsning.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Garasje leiet av BRL	100 800	87 500
Renholdartikler/renhold	0	140
Forbruksmaterieell	260	0
Avsatt til vedlikehold	24 000	0
Sum vedlikehold	125 060	87 640

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	39 407	36 350

Org.nr: 921 488 580 - 1066



Sameiet Tiller Hageby B6 - Noter 2022

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	0	7 836
Fjernvarme	42 996	54 396
Sum energikostnader	42 996	62 232

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Kontorrekvisita, trykksaker	0	558
Drift maskiner	87	0
Kostnader vedr. styrearbeid	5 261	311
Generalforsamling/årsmøte	0	477
Kurskostnader	0	827
Bankgebyrer	668	2 216
Andre gebyrer	2 029	290
Julebord/ styresamling	1 600	3 835
Årsavgift	1 890	1 490
Parkering	6 150	3 150
Elbilanlegg	13 803	13 363
Andre kostnader	0	3
Sum andre driftsutgifter	31 488	26 520



Sameiet Tiller Hageby B6 - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	585 202	490 718
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	70 037	94 484
Årets endring i disponible midler	70 037	94 484
Disponible midler i periodens slutt	655 239	585 202
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	655 239	585 202

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	638 567	600 991
Sum bankinnskudd	638 567	600 991

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	585 202	490 718
Annen egenkapital 01.01	585 202	490 718
Årets resultat	70 037	94 484
Annen egenkapital 31.12	655 239	585 202
SUM EGENKAPITAL 31.12	655 239	585 202

Org.nr: 921 488 580 - 1066



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tiller Hageby B6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tiller Hageby B6

Styreleder	Wenche Bjørling (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Marianne Nilsen Aasegg (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Mari Brattberg (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Rigmor Lillian Sumstad (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Svein Waade (sign.)	12.04.2023