



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 024 076
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROTSUNDELV INVEST AS
Forretningsadresse:	Meierivegen 4 9152 SØRKJOSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Halvard Sandøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 402	8 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 402</b>	<b>8 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 402</b>	<b>81 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	4 535 335	
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 535 340</b>	
Annen rentekostnad		78	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 535 262</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 517 860</b>	<b>81 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 844	17 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 521 704</b>	<b>63 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 521 704</b>	<b>63 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 521 704</b>	<b>63 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3		2 413 778
Udekket tap		2 303 208	-2 303 208
Overføringer annen egenkapital		2 218 496	-47 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 521 704</b>	<b>63 570</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 844	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 844</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		3 593 801	3 593 801
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 593 801</b>	<b>3 593 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 597 645</b>	<b>3 593 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 535 335	-5 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 535 335</b>	<b>-5 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 920	17 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 920</b>	<b>17 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 539 254</b>	<b>12 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 136 900</b>	<b>3 606 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		110 000	110 000
Overkurs		3 469 335	3 469 335
Annen innskutt egenkapital		-10 445	-10 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 568 890</b>	<b>3 568 890</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 218 496	
Udekket tap			2 303 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 218 496</b>	<b>-2 303 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 787 386</b>	<b>1 265 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 323 778	2 323 778
Øvrig langsiktig gjeld		20 485	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 344 263</b>	<b>2 323 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 344 263</b>	<b>2 323 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 250	
Betalbar skatt			13 724
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 250</b>	<b>16 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 349 513</b>	<b>2 340 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 136 900</b>	<b>3 606 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 024 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROTSUNDELV INVEST AS  
Forretningsadresse: Meierivegen 4  
9152 SØRKJOSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Halvard Sandøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 024 076  
ROTSUNDELV INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 402	8 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 402</b>	<b>8 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 402</b>	<b>81 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	4 535 335	
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 535 340</b>	
Annen rentekostnad		78	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 535 262</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	-3 844	17 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 521 704</b>	<b>63 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 521 704</b>	<b>63 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 521 704</b>	<b>63 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3		2 413 778
Udekket tap		2 303 208	-2 303 208
Overføringer annen egenkapital		2 218 496	-47 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 521 704</b>	<b>63 570</b>



Organisasjonsnr: 920 024 076  
ROTSUNDELV INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 844

Sum immaterielle eiendeler 3 844

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 3 593 801 3 593 801

Sum finansielle anleggsmidler 3 593 801 3 593 801

Sum anleggsmidler 3 597 645 3 593 801

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 535 335 -5 185

Sum fordringer 4 535 335 -5 185

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 920 17 568

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 920 17 568

Sum omløpsmidler 4 539 254 12 383

SUM EIENDELER 8 136 900 3 606 184

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 110 000 110 000

Overkurs 3 469 335 3 469 335

Annen innskutt egenkapital -10 445 -10 445

Sum innskutt egenkapital 3 568 890 3 568 890

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 218 496

Udekket tap 2 303 208

Sum opptjent egenkapital 2 218 496 -2 303 208



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 787 386</b>	<b>1 265 682</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2 323 778	2 323 778
Øvrig langsiktig gjeld	20 485	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 344 263</b>	<b>2 323 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 344 263</b>	<b>2 323 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 250	
Betalbar skatt		13 724
Annen kortsiktig gjeld	3 000	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 250</b>	<b>16 724</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 349 513</b>	<b>2 340 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 136 900</b>	<b>3 606 184</b>



Organisasjonsnr: 920 024 076  
ROTSUNDELV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Rotsundelv Invest AS**

**Organisasjonsnr. 920024076**

**Utarbeidet av:**

Reisa Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sentrum 15  
9151 STORSLETT



Organisasjonsnr. 981339193



Rotsundelv Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	90 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>90 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 402	8 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 402</b>	<b>8 502</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(17 402)</b>	<b>81 499</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	4 535 335	0
Annen renteinntekt		5	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 535 340</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		78	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 535 262</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 517 861</b>	<b>81 499</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(3 844)	17 929
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 521 705</b>	<b>63 570</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 521 705</b>	<b>63 570</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	3	0	2 413 778
Overføringer annen egenkapital		2 218 497	(47 001)
Fremføring av udekket tap		2 303 208	(2 303 208)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 521 705</b>	<b>63 570</b>



## Rotsundelv Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 844	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 844</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern		3 593 801	3 593 801
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 593 801</b>	<b>3 593 801</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 597 645</b>	<b>3 593 801</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 535 335	(5 185)
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 535 335</b>	<b>(5 185)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 920	17 568
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 539 255</b>	<b>12 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 136 900</b>	<b>3 606 184</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		110 000	110 000
Overkurs		3 469 335	3 469 335
Annen innskutt egenkapital		(10 445)	(10 445)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 568 890</b>	<b>3 568 890</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 218 497	0
Udekket tap		0	(2 303 208)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 218 497</b>	<b>(2 303 208)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 787 387</b>	<b>1 265 682</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 323 778	2 323 778
Øvrig langsiktig gjeld		20 485	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 344 263</b>	<b>2 323 778</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 344 263</b>	<b>2 323 778</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 250	0
Betalbar skatt		0	13 724
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 250</b>	<b>16 724</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 349 513</b>	<b>2 340 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 136 900</b>	<b>3 606 184</b>

Nordreisa, 31. desember 2021/ 1. juli 2022



Rotsundelv Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2121

Note	31.12.2121	31.12.2020
------	------------	------------

Nils Halvard Sandøy  
styre- og daglig leder



## Rotsundelv Invest AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning

#### Note 1 - Inntekt på investering i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Sandøy Bygg Eiendom AS, Nordreisa	100,00 %	100,00 %	4 538 684	12 571 823
Sandøy Bygg AS, Nordreisa	100,00 %	100,00 %	-1 054 011	5 319 313

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

2021

2020



Rotsundelv Invest AS

**Noter 2021**

Betalbar skatt	0	13 724
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-3 844	4 205
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-3 844</b>	<b>17 929</b>

**Note 3 - Tilleggsutbytte**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	110 000	3 469 335	-2 313 653	1 265 682
+Fra årets resultat			4 521 705	4 521 705
<b>Pr 31.12.</b>	<b>110 000</b>	<b>3 469 335</b>	<b>2 208 052</b>	<b>5 787 387</b>