



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 970 437
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELGELAND BOLIG- OG HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	SKALAND 8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Kristoffr Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 563	53 626
Sum kostnader		18 563	53 626
Driftsresultat		-18 563	-53 626
Annen rentekostnad		2 009	7 862
Sum finanskostnader		2 009	7 862
Netto finans		-2 009	-7 862
Resultat før skattekostnad		-20 572	-61 489
Årsresultat		-20 572	-61 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 572	-61 489
Totalresultat		-20 572	-61 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 572	-61 489
Sum overføringer og disponeringer		-20 572	-61 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer		936 187	936 187
Sum fordringer	2	936 187	936 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		534	277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534	277
Sum omløpsmidler		936 721	936 465
SUM EIENDELER		936 721	936 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		188 706	168 134
Sum opptjent egenkapital		-188 706	-168 134
Sum egenkapital		221 294	241 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	68 579	76 399
Skyldig offentlige avgifter		11 907	11 907
Kortsiktig konserngjeld		582 671	554 422
Annen kortsiktig gjeld	2	52 270	51 870
Sum kortsiktig gjeld	2	715 427	694 598
Sum gjeld		715 427	694 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		936 721	936 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462373

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 970 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND BOLIG- OG
HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: SKALAND
8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kristoffr Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 970 437
HELGELAND BOLIG- OG
HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 563	53 626
Sum kostnader		18 563	53 626
Driftsresultat		-18 563	-53 626
Annen rentekostnad		2 009	7 862
Sum finanskostnader		2 009	7 862
Netto finans		-2 009	-7 862
Resultat før skattekostnad		-20 572	-61 489
Årsresultat		-20 572	-61 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 572	-61 489
Totalresultat		-20 572	-61 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 572	-61 489
Sum overføringer og disponeringer		-20 572	-61 489



Organisasjonsnr: 989 970 437
HELGELAND BOLIG- OG
HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige
fordringer 2

Konsernfordringer 936 187 936 187

Sum fordringer 2 936 187 936 187

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 534 277

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 534 277

Sum omløpsmidler 936 721 936 465

SUM EIENDELER 936 721 936 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 400 000 400 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 10 000 10 000

Sum innskutt egenkapital 410 000 410 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 188 706 168 134

Sum opptjent egenkapital -188 706 -168 134

Sum egenkapital 221 294 241 866



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	68 579	76 399
Skyldig offentlige avgifter		11 907	11 907
Kortsiktig konserngjeld		582 671	554 422
Annen kortsiktig gjeld	2	52 270	51 870
Sum kortsiktig gjeld	2	715 427	694 598
Sum gjeld		715 427	694 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		936 721	936 465



Organisasjonsnr: 989 970 437
HELGELAND BOLIG- OG
HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Helgeland Bolig- Og Hytteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 970 437



RESULTATREGNSKAP

HELGELAND BOLIG- OG HYTTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		18 563	53 626
Sum driftskostnader		18 563	53 626
Driftsresultat		-18 563	-53 626
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 009	7 862
Resultat av finansposter		-2 009	-7 862
Resultat før skattekostnad		-20 572	-61 489
Årsresultat		-20 572	-61 489
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		20 572	61 489
Sum overføringer		-20 572	-61 489



BALANSE

HELGELAND BOLIG- OG HYTTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		936 187	936 187
Sum fordringer	2	936 187	936 187
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		534	277
Sum omløpsmidler		936 721	936 465
Sum eiendeler		936 721	936 465



BALANSE

HELGELAND BOLIG- OG HYTTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-188 706	-168 134
Sum opptjent egenkapital		-188 706	-168 134
Sum egenkapital		221 294	241 866
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	68 579	76 399
Skyldig offentlige avgifter		11 907	11 907
Konserngjeld		582 671	554 422
Annen kortsiktig gjeld	2	52 270	51 870
Sum kortsiktig gjeld	2	715 427	694 598
Sum gjeld		715 427	694 598
Sum egenkapital og gjeld		936 721	936 465

21.05.2025

Styret i Helgeland Bolig- Og Hytteutvikling AS

Torbjørn Kristoffr Jacobsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	936 187	936 187
Sum	936 187	936 187
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	582 671	554 422
Sum	582 671	554 422

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELGELAND BOLIG- OG HYTTEUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TKRJ Holding AS	400	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å holde kostnadene nede for å sikre løpende drift i årene som kommer. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Selskapet er finansiert via mor- og datterselskap.

Driften av Helgeland Bolig- Og Hytteutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.