



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 648 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMILLA COLLETTS VEI 11 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 6  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aaby Flatin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 159 891	1 867 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 159 891</b>	<b>1 867 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 822	66 570
Annen driftskostnad	3	1 185 308	1 881 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 258 130</b>	<b>1 947 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>901 761</b>	<b>-80 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	932	8 801
Annen renteinntekt		140	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 072</b>	<b>8 951</b>
Annen rentekostnad		1 303	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 303</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231</b>	<b>8 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>901 530</b>	<b>-71 079</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	196 200	-18 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>705 330</b>	<b>-52 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>705 330</b>	<b>-52 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>705 330</b>	<b>-52 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	705 330	-52 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>705 330</b>	<b>-52 434</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	31 247	36 914
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 247</b>	<b>36 914</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 189 983	3 062 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 189 983</b>	<b>3 062 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 221 230</b>	<b>3 099 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		169 738	166 658
Andre fordringer	4	1 989 528	2 254 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 159 266</b>	<b>2 421 358</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 159 266</b>	<b>2 421 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 380 496</b>	<b>5 520 492</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	6, 7	127 017	127 017
Annen innskutt egenkapital	6	4 562 014	5 237 541
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 689 031</b>	<b>5 364 558</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	622 855	-82 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>622 855</b>	<b>-82 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 311 886</b>	<b>5 282 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 760	3 225
Annen kortsiktig gjeld	4	1 065 850	235 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 068 610</b>	<b>238 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 068 610</b>	<b>238 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 380 496</b>	<b>5 520 492</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 648 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMILLA COLLETTS VEI 11 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 6  
0152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aaby Flatin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 919 648 856  
CAMILLA COLLETTS VEI 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 159 891	1 867 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 159 891</b>	<b>1 867 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 822	66 570
Annen driftskostnad	3	1 185 308	1 881 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 258 130</b>	<b>1 947 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>901 761</b>	<b>-80 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	932	8 801
Annen renteinntekt		140	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 072</b>	<b>8 951</b>
Annen rentekostnad		1 303	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 303</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231</b>	<b>8 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>901 530</b>	<b>-71 079</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	196 200	-18 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>705 330</b>	<b>-52 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>705 330</b>	<b>-52 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>705 330</b>	<b>-52 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	705 330	-52 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>705 330</b>	<b>-52 434</b>



Organisasjonsnr: 919 648 856  
CAMILLA COLLETTS VEI 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	31 247	36 914
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 247</b>	<b>36 914</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 189 983	3 062 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 189 983</b>	<b>3 062 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 221 230</b>	<b>3 099 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		169 738	166 658
Andre fordringer	4	1 989 528	2 254 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 159 266</b>	<b>2 421 358</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 159 266</b>	<b>2 421 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 380 496</b>	<b>5 520 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	127 017	127 017
Annen innskutt egenkapital	6	4 562 014	5 237 541
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 689 031</b>	<b>5 364 558</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	622 855	-82 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>622 855</b>	<b>-82 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 311 886</b>	<b>5 282 083</b>



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 760	3 225
Annen kortsiktig gjeld	4 1 065 850	235 184
Sum kortsiktig gjeld	1 068 610	238 409
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 068 610</b>	<b>238 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 380 496</b>	<b>5 520 492</b>



Organisasjonsnr: 919 648 856  
CAMILLA COLLETTS VEI 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Camilla Colletts Vei 11 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Camilla Colletts Vei 11 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UD800-EH32M-ASZOK-NPDOG-CA4F3-E23HO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Steinar Harry Andersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-01 14:22:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UD800-EH32M-ASZOK-NPDOG-CA4F3-E23HC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsoppgjør**

Hathon

**Camilla Colletts vei 11 AS  
2021**

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105

Org.nr. 919648856



**Resultatregnskap**  
**Camilla Colletts vei 11 AS**

	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 159 891	1 867 658
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 159 891</b>	<b>1 867 658</b>
Avskrivning	2	72 822	66 570
Annen driftskostnad	3	1 185 308	1 881 118
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 258 130</b>	<b>1 947 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>901 761</b>	<b>-80 030</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	932	8 801
Annen renteinntekt		140	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 072</b>	<b>8 951</b>
Annen rentekostnad		1 303	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 303</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-231</b>	<b>8 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>901 530</b>	<b>-71 079</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	196 200	-18 645
<b>Ordinært resultat</b>		<b>705 330</b>	<b>-52 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>705 330</b>	<b>-52 434</b>
Overført annen egenkapital	6	705 330	-52 434
<b>Sum disponert</b>		<b>705 330</b>	<b>-52 434</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105

Org.nr. 919648856



## Balanse

### Camilla Colletts vei 11 AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	31 247	36 914
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 247</b>	<b>36 914</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 189 983	3 062 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 189 983</b>	<b>3 062 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 221 230</b>	<b>3 099 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		169 738	166 658
Andre fordringer	4	1 989 528	2 254 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 159 266</b>	<b>2 421 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 159 266</b>	<b>2 421 358</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 380 496</b>	<b>5 520 492</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105

Org.nr. 919648856



## Balanse

### Camilla Colletts vei 11 AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	127 017	127 017
Annen innskutt egenkapital	6	4 562 014	5 237 541
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 689 031</b>	<b>5 364 558</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	622 855	-82 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>622 855</b>	<b>-82 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 311 886</b>	<b>5 282 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 760	3 225
Annen kortsiktig gjeld	4	1 065 850	235 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 068 610</b>	<b>238 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 068 610</b>	<b>238 409</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 380 496</b>	<b>5 520 492</b>

Oslo, 31.12.2021 / 31.03.2022  
Camilla Colletts vei 11 AS

Halgrim Thon  
Styrets leder

Olav Engebret Thon  
Daglig leder

Org.nr. 919648856

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene.

Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling.

Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verddivurderinger.

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Honorar og antall ansatte**

Styret og daglig leder har ikke mottatt honorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke ansatte.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbdba694105



## Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger og annen eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 328 500	3 328 500
Tilgang	1 200 585	1 200 585
Anskaffelseskost 31.12.	4 529 085	4 529 085
Akk. av- og nedskr. 01.01.	266 279	266 279
Årets avskrivninger	72 822	72 822
Akk. av- og nedskr. 31.12.	339 101	339 101
Balanseført 31.12.	4 189 983	4 189 983
Økonomisk levetid	50 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>2%</b>	

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varige driftsmidler i bruk	4 189 983	3 062 220
<b>Sum</b>	<b>4 189 983</b>	<b>3 062 220</b>

## Note 3 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Administrative tjenester fakturert fra mor	403 000	387 000

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105



## Note 4 Andre fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Fordring i konsernkontoordning	1 988 615	2 213 980
Fordring på konsernbidrag	0	39 818
Forskuddsbetalte kostnader	914	902
<b>Sum</b>	<b>1 989 529</b>	<b>2 254 700</b>

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Avsatt konsernbidrag	866 060	0
Forskudd fra kunder	0	34 500
Andre påløpte kostnader	13 619	13 216
Uopptjent inntekt	186 171	187 468
<b>Sum</b>	<b>1 065 850</b>	<b>235 184</b>

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

## Note 5 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	190 533	0
Endring utsatt skatt	5 667	-18 645
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>196 200</b>	<b>-18 645</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	901 530	-71 078
Permanente forskjeller	-9 707	-13 672
Endringer midlertidige forskjeller	-25 763	44 933
Mottatt konsernbidrag	0	39 818
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>866 060</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	190 533	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	190 533	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-142 030	-167 793	25 763
Sum	-142 030	-167 793	25 763
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-31 247</b>	<b>-36 914</b>	<b>5 667</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbdba694105



## Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	127 017	5 237 541	-82 475	5 282 083
Årets resultat	0	0	705 330	705 330
Avgitt konsernbidrag	0	-675 527	0	-675 527
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>127 017</b>	<b>4 562 014</b>	<b>622 855</b>	<b>5 311 886</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	127	1 000	127 017

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hathon Holding AS	127	100%	100%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hathon Holding AS, som har kontor i Oslo.  
Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.hathon.no](http://www.hathon.no).

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbdba694105



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.  
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5994-4-499388

Thon\, Olav Engebret

31.03.2022 15.55

 bankID

Serienummer: 9578-5999-4-1198142

Thon\, Halgrim

31.03.2022 15.58

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

#### Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

## Dokumenter i transaksjonen

### Dette dokumentet

R CC11.pdf

### Andre dokumenter i transaksjonen

R BVN.pdf; R D6.pdf; R DVN.pdf; R H21.pdf; R H27.pdf; R M10.pdf; R R2.pdf; R RH224.pdf; R T1.pdf; R ØSG.pdf; R Å12.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

### Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

## Hendelseslogg for dokument

### Hendelseslogg for dokumentet

2022-03-31 15:52 Signeringsprosessen er påbegynt  
2022-03-31 15:52 Signeringsprosessen er påbegynt  
2022-03-31 15:52 Det har blitt sendt et varsel til Halgrim Thon  
2022-03-31 15:52 Det har blitt sendt et varsel til Olav Engebret Thon  
2022-03-31 15:54 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Olav Engebret Thon  
2022-03-31 15:55 Thon\, Olav Engebret har signert dokumentet R CC11.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5994-4-499388)  
2022-03-31 15:55 Alle dokumenter er signert av Olav Engebret Thon  
2022-03-31 15:57 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Halgrim Thon  
2022-03-31 15:58 Thon\, Halgrim har signert dokumentet R CC11.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5999-4-1198142)  
2022-03-31 15:58 Alle dokumenter er signert av Halgrim Thon

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: 33c0da22-388d-4d29-aa78-7acbda694105