



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 420 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP TJUVHOLMEN ALLÉ 16 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		34 882 891	33 904 024
Annen driftsinntekt		218 095	184 322
Sum inntekter		35 100 986	34 088 346
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 385 970	8 991 477
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		5 961 139	10 374 424
Sum kostnader		15 347 109	19 365 901
Driftsresultat		19 753 876	14 722 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 277	39 808
Sum finansinntekter		119 277	39 808
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	8 330 803	5 106 512
Annen rentekostnad		940	467
Annen finanskostnad		123	
Sum finanskostnader		8 331 866	5 106 979
Netto finans		-8 212 589	-5 067 171
Ordinært resultat før skattekostnad		11 541 287	9 655 274
Skattekostnad på resultat	7	2 539 083	2 124 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 002 204	7 531 114
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat		9 002 204	7 531 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 002 204	7 531 114
Totalresultat		9 002 204	7 531 114



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	16 323 260	14 544 466
Udekket tap	3, 3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Overført til annen egenkapital	3	-7 321 056	-7 013 352
Sum overføringer og disponeringer		9 002 204	7 531 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	4		
Utsatt skattefordel	7	6 800 522	4 735 608
Sum immaterielle eiendeler		6 800 522	4 735 608
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar o.a. fast eiendom	1	293 631 125	303 017 095
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		293 631 125	303 017 095
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 000	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	14 000
Sum anleggsmidler		300 445 647	307 766 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 183
Andre kortsiktige fordringer		1 343 077	1 144 085
Sum fordringer		1 343 077	1 146 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 128 478	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 478	
Sum omløpsmidler		2 471 555	1 146 268
SUM EIENDELER		302 917 202	308 912 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	138 959 085	139 300 000
Sum innskutt egenkapital		139 959 085	140 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		6 980 141
Sum opptjent egenkapital			6 980 141
Sum egenkapital		139 959 085	147 280 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	140 753 337	141 222 534
Sum annen langsiktig gjeld		140 753 337	141 222 534
Sum langsiktig gjeld		140 753 337	141 222 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		999 187	1 306 764
Betalbar skatt	7		
Skyldig konsernbidrag	5	20 927 257	18 646 751
Annen kortsiktig gjeld	2	278 336	456 781
Sum kortsiktig gjeld		22 204 780	20 410 295
Sum gjeld		162 958 118	161 632 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 917 202	308 912 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405719

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 420 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP TJUVHOLMEN ALLÉ 16 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 988 420 239
KLP TJUVHOLMEN ALLÉ 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		34 882 891	33 904 024
Annen driftsinntekt		218 095	184 322
Sum inntekter		35 100 986	34 088 346
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 385 970	8 991 477
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		5 961 139	10 374 424
Sum kostnader		15 347 109	19 365 901
Driftsresultat		19 753 876	14 722 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 277	39 808
Sum finansinntekter		119 277	39 808
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	8 330 803	5 106 512
Annen rentekostnad		940	467
Annen finanskostnad		123	
Sum finanskostnader		8 331 866	5 106 979
Netto finans		-8 212 589	-5 067 171
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	11 541 287	9 655 274
Skattekostnad på resultat		2 539 083	2 124 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 002 204	7 531 114
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat		9 002 204	7 531 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 002 204	7 531 114
Totalresultat		9 002 204	7 531 114
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	16 323 260	14 544 466
Udekket tap	3, 3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Overført til annen egenkapital	3	-7 321 056	-7 013 352
Sum overføringer og disponeringer		9 002 204	7 531 114



Organisasjonsnr: 988 420 239
KLP TJUVHOLMEN ALLÉ 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	4		
Utsatt skattefordel	7	6 800 522	4 735 608
Sum immaterielle eiendeler		6 800 522	4 735 608
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar o.a. fast eiendom	1	293 631 125	303 017 095
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		293 631 125	303 017 095
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 000	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	14 000
Sum anleggsmidler		300 445 647	307 766 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 183
Andre kortsiktige fordringer		1 343 077	1 144 085
Sum fordringer		1 343 077	1 146 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	1 128 478	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 128 478	
Sum omløpsmidler		2 471 555	1 146 268
SUM EIENDELER		302 917 202	308 912 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	138 959 085	139 300 000
Sum innskutt egenkapital		139 959 085	140 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		6 980 141
Sum opptjent egenkapital			6 980 141
Sum egenkapital		139 959 085	147 280 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	140 753 337	141 222 534
Sum annen langsiktig gjeld		140 753 337	141 222 534
Sum langsiktig gjeld		140 753 337	141 222 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		999 187	1 306 764
Betalbar skatt	7		
Skyldig konsernbidrag	5	20 927 257	18 646 751
Annen kortsiktig gjeld	2	278 336	456 781
Sum kortsiktig gjeld		22 204 780	20 410 295
Sum gjeld		162 958 118	161 632 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 917 202	308 912 971



Organisasjonsnr: 988 420 239
KLP TJUVHOLMEN ALLÉ 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
KLP Tjuvholmen Allé 16 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		34 882 891	33 904 024
Annen driftsinntekt		218 095	184 322
Sum driftsinntekter		<u>35 100 986</u>	<u>34 088 346</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 385 970	8 991 477
Annen driftskostnad		5 961 139	10 374 424
Sum driftskostnader		<u>15 347 109</u>	<u>19 365 901</u>
Driftsresultat		<u>19 753 876</u>	<u>14 722 445</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 277	39 808
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	8 330 803	5 106 512
Annen rentekostnad		940	467
Annen finanskostnad		123	0
Resultat av finansposter		<u>-8 212 589</u>	<u>-5 067 171</u>
Resultat før skattekostnad		11 541 287	9 655 274
Skattekostnad på resultat	7	2 539 083	2 124 160
Resultat		<u>9 002 204</u>	<u>7 531 114</u>
Årsunderskudd(-)/årsoverskudd		<u>9 002 204</u>	<u>7 531 114</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	16 323 260	14 544 466
Overført til annen egenkapital	3	<u>-7 321 056</u>	<u>-7 013 352</u>
Sum overføringer		<u>9 002 204</u>	<u>7 531 114</u>



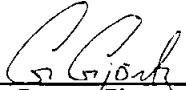
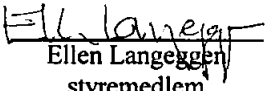
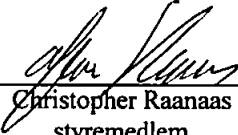
Balanse			
KLP Tjuvholmen Allé 16 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	<u>6 800 522</u>	<u>4 735 608</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 800 522</u>	<u>4 735 608</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar o.a. fast eiendom	1	<u>293 631 125</u>	<u>303 017 095</u>
Sum varige driftsmidler		<u>293 631 125</u>	<u>303 017 095</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>14 000</u>	<u>14 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 000</u>	<u>14 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>300 445 647</u>	<u>307 766 703</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 183
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 343 077</u>	<u>1 144 085</u>
Sum fordringer		<u>1 343 077</u>	<u>1 146 268</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 128 478	0
Sum omløpsmidler		<u>2 471 555</u>	<u>1 146 268</u>
Sum eiendeler		<u>302 917 202</u>	<u>308 912 971</u>

**Balanse**

KLP Tjuvholmen Allé 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	138 959 085	139 300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>139 959 085</u>	<u>140 300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	6 980 141
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>6 980 141</u>
Sum egenkapital		<u>139 959 085</u>	<u>147 280 141</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	140 753 337	141 222 534
Sum annen langsiktig gjeld		<u>140 753 337</u>	<u>141 222 534</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		999 187	1 306 764
Skyldig konsernbidrag	5	20 927 257	18 646 751
Annen kortsiktig gjeld	2	278 336	456 781
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 204 780</u>	<u>20 410 295</u>
Sum gjeld		<u>162 958 118</u>	<u>161 632 830</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>302 917 202</u>	<u>308 912 971</u>

Oslo, 25.01.2024
Styret i KLP Tjuvholmen Allé 16 AS

 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem
--	--	---

KLP Tjuvholmen Allé 16 AS Side 3



KLP Tjuvholmen Allé 16 AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Investeringer

Investeringer i aksjeselskap er vurdert etter kostmetoden.

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



KLP Tjuvholmen Allé 16 AS

Noter 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	350 948 214	41 901 000	1 260 298	394 109 512
Tilgang	1 260 298	0	0	1 260 298
Avgang	0	0	-1 260 298	-1 260 298
Anskaffelseskost pr 31.12	352 208 512	41 901 000	0	394 109 512
Akk. avskrivninger pr 31.12	-100 478 387	0	0	-100 478 387
Bokført verdi 31.12	251 730 125	41 901 000	0	293 631 125
Årets avskrivninger	-9 385 970	0	0	-9 385 970
Sum ned-/avskrivninger	-9 385 970	0	0	-9 385 970
Økonomisk levetid	15-50 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Bankinnskudd

	2023	2022
Konsernkonto	1 128 478	-289 245
Sum	1 128 478	-289 245

KLP Tjuvholmen Allé 16 AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Tjuvholmen Allé 16 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd eller annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	139 300 000	6 980 141	147 280 141
Årets resultat	0	0	9 002 204	9 002 204
Konsernbidrag avgitt	0	-340 915	-15 982 345	-16 323 260
Pr 31.12.2023	1 000 000	138 959 085	0	139 959 085

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 1 000 000 fordelt på 1 aksjer med pålydende kr 1 000 000 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Side 5



KLP Tjuvholmen Allé 16 AS

Noter 2023

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Langsiktig gjeld morselskap	140 753 337	141 222 534
Sum	140 753 337	141 222 534

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Langsiktig gjeld morselskap	140 753 337	141 222 534
Sum	140 753 337	141 222 534

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2023	2022
Langsiktig lån fra morselskap	140 753 337	141 222 534
Sum langsiktig gjeld	140 753 337	141 222 534

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Skyldig konsernbidrag morselskap	20 927 257	18 646 751
Sum kortsiktig gjeld	20 927 257	18 646 751

Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

KLP Tjuvholmen Allé 16 AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



KLP Tjuvholmen Allé 16 AS

Noter 2023

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	4 603 997	4 102 285	
Endring i utsatt skattefordel	-2 064 914	-1 978 125	
Skattekostnad ordinært resultat	2 539 083	2 124 160	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	11 541 287	9 655 274	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	9 385 970	8 991 477	
Avgitt konsernbidrag	-20 927 257	-18 646 751	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	4 603 997	4 102 285	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 603 997	-4 102 285	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	11 541 287	9 655 274	
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 539 083	2 124 160	
Sum	2 539 083	2 124 160	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:			
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-30 911 462	-21 525 492	9 385 970
Sum	-30 911 462	-21 525 492	9 385 970
Grunnlag for utsatt skattefordel	-30 911 462	-21 525 492	9 385 970
Utsatt skattefordel (22 %)	6 800 522	4 735 608	-2 064 914

Side 7



Til generalforsamlingen i KLP Tjuvholmen Allé 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Tjuvholmen Allé 16 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-01-25 15:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.