



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 138 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVMOEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hallandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 578	45 452
Annen driftsinntekt		1 911 066	2 336 376
Sum inntekter		1 950 644	2 381 828
Kostnader			
Varekostnad		839 966	769 571
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	620 392	823 180
Sum kostnader		1 460 357	1 592 751
Driftsresultat		490 286	789 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 327	537
Sum finansinntekter		3 327	537
Annen finanskostnad		702 544	715 761
Sum finanskostnader		702 544	715 761
Netto finans		-699 217	-715 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-208 930	73 853
Skattekostnad på resultat	2		16 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 930	57 605
Årsresultat	3	-208 930	57 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 930	57 605
Totalresultat		-208 930	57 605
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			57 605
Overført fra annen egenkapital		-208 930	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-208 930	57 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	583 416	583 416
Sum immaterielle eiendeler		583 416	583 416
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 749 272	23 205 609
Sum varige driftsmidler	4	17 749 272	23 205 609
Sum anleggsmidler		18 332 688	23 789 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	5 194 395	5 788 345
Fordringer			
Kundefordringer		60 975	2 564 997
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		80 975	2 584 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 074	223 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 074	223 385
Sum omløpsmidler		5 549 445	8 596 727
SUM EIENDELER		23 882 133	32 385 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		5 001 000	5 001 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 151 981	2 360 911
Sum opptjent egenkapital		2 151 981	2 360 911
Sum egenkapital	3	7 152 981	7 361 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 252 554	24 117 454
Sum annen langsiktig gjeld		16 252 554	24 117 454
Sum langsiktig gjeld		16 252 554	24 117 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 719	334 329
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		120 879	572 059
Sum kortsiktig gjeld		476 598	906 387
Sum gjeld		16 729 152	25 023 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 882 133	32 385 752
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332787

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 138 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVMOEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hallandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 138 366
TORVMOEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 578	45 452
Annen driftsinntekt		1 911 066	2 336 376
Sum inntekter		1 950 644	2 381 828
Kostnader			
Varekostnad		839 966	769 571
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	620 392	823 180
Sum kostnader		1 460 357	1 592 751
Driftsresultat		490 286	789 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 327	537
Sum finansinntekter		3 327	537
Annen finanskostnad		702 544	715 761
Sum finanskostnader		702 544	715 761
Netto finans		-699 217	-715 224
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-208 930	73 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 930	57 605
Årsresultat	3	-208 930	57 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 930	57 605
Totalresultat		-208 930	57 605
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			57 605
Overført fra annen egenkapital		-208 930	
Sum overføringer og disponeringer		-208 930	57 605



Organisasjonsnr: 991 138 366
TORVMOEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	583 416	583 416
Sum immaterielle eiendeler		583 416	583 416
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 749 272	23 205 609
Sum varige driftsmidler	4	17 749 272	23 205 609
Sum anleggsmidler		18 332 688	23 789 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	5 194 395	5 788 345
Fordringer			
Kundefordringer		60 975	2 564 997
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		80 975	2 584 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		274 074	223 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 074	223 385
Sum omløpsmidler		5 549 445	8 596 727
SUM EIENDELER		23 882 133	32 385 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		5 001 000	5 001 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 151 981	2 360 911
Sum opptjent egenkapital		2 151 981	2 360 911



Sum egenkapital	3	7 152 981	7 361 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Annen langsiktig gjeld	2		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		16 252 554	24 117 454
Sum annen langsiktig gjeld		16 252 554	24 117 454
Sum langsiktig gjeld		16 252 554	24 117 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 719	334 329
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	2	120 879	572 059
Sum kortsiktig gjeld		476 598	906 387
Sum gjeld		16 729 152	25 023 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 882 133	32 385 752
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 991 138 366
TORVMOEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Torvmoen Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Torvmoen Utbygging AS** som viser et underskudd på kr 208 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1,
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 17.mars 2023

Revisjonsfirma Danielsen & Co AS


Per Andersen
statsautorisert revisor


Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1.
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



 BankID Signing
Roger Aarnodt
2023-03-19

 BankID Signing
Ole Johan Bueklev
2023-03-20

 BankID Signing
Steinar Kåre Bretvik
2023-03-20

 BankID Signing
Arne Hallandvik
2023-03-20

Årsregnskap 2022

Torvmoen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 138 366



RESULTATREGNSKAP

TORVMOEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	
Salgsinntekt		39 578	45 452
Annen driftsinntekt		1 911 066	2 336 376
Sum driftsinntekter		1 950 644	2 381 828
Varekostnad		839 966	769 571
Annen driftskostnad	1	620 392	823 180
Sum driftskostnader		1 460 357	1 592 751
Driftsresultat		490 286	789 077
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 327	537
Annen finanskostnad		702 544	715 761
Resultat av finansposter		-699 217	-715 224
Resultat før skattekostnad		-208 930	73 853
Skattekostnad på resultat	2	0	16 248
Årsresultat	3	-208 930	57 605
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	57 605
Overført fra annen egenkapital		208 930	0
Sum overføringer		-208 930	57 605

BankID Signing
Roger Aarnodt
2023-03-19

BankID Signing
Ole Johan Bueklev
2023-03-20


BankID Signing
Steinar Kåre Bretvik
2023-03-20

BankID Signing
Arne Hallandvik
2023-03-20



BALANSE			
TORVMOEN UTBYGGING AS			
EIENDELER	Note	2022	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	583 416	583 416
Sum immaterielle eiendeler		583 416	583 416
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 749 272	23 205 609
Sum varige driftsmidler	4	17 749 272	23 205 609
Sum anleggsmidler		18 332 688	23 789 025
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	5 194 395	5 788 345
FORDRINGER			
Kundefordringer		60 975	2 564 997
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		80 975	2 584 997
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 074	223 385
Sum omløpsmidler		5 549 445	8 596 727
Sum eiendeler		23 882 133	32 385 752

 BankID Signing
Roger Aarnodt
2023-03-19

 BankID Signing
Ole Johan Bueklev
2023-03-20

 BankID Signing
Steinar Kåre Bretvik
2023-03-20

 BankID Signing
Arne Hallandvik
2023-03-20



BankID Signing
Roger Aamodt
2023-03-19

BankID Signing
Ole Johan Bueklev
2023-03-20

BankID Signing
Steinar Kåre Bretvik
2023-03-20

BankID Signing
Arne Hallandvik
2023-03-20

BALANSE			
TORVMOEN UTBYGGING AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		5 001 000	5 001 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 151 981	2 360 911
Sum opptjent egenkapital		2 151 981	2 360 911
Sum egenkapital	3	7 152 981	7 361 911
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 252 554	24 117 454
Sum annen langsiktig gjeld		16 252 554	24 117 454
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		355 719	334 329
Annen kortsiktig gjeld		120 879	572 059
Sum kortsiktig gjeld		476 598	906 387
Sum gjeld		16 729 152	25 023 841
Sum egenkapital og gjeld		23 882 133	32 385 752

Søgne, 17.03.2023
Styret i Torvmoen Utbygging AS

Ole Johan Bueklev
styreleder

Roger Aamodt
styremedlem

Arnstein Repstad
styremedlem

Steinar Kåre Bretvik
styremedlem

Arne Hallandvik
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Torvmoen Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar utgjorde kr 13 500 i 2022.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

Endring i utsatt skattefordel

Skattekostnad ordinært resultat


2022


0

0

0

 BankID Signing
Roger Aarnodt
2023-03-19

 BankID Signing
Ole Johan Bueklev
2023-03-20

 BankID Signing
Steinar Kåre Bretvik
2023-03-20

 BankID Signing
Arne Hallandvik
2023-03-20

16 248

16 248

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt

Permanente forskjeller

Anvendelse av fremførbart underskudd

Skattepliktig inntekt

-208 930

0

0

-208 930

73 852

0

-73 852

0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

Sum betalbar skatt i balansen

0

0

0

0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 860 823	-2 651 893	208 930
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	208 931	1	-208 930
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 651 892	-2 651 892	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-583 416	-583 416	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 000 000	1 000	0	2 360 911	7 361 911
Årets resultat				-208 930	-208 930
Pr 31.12.2022	5 000 000	1 000	0	2 151 981	7 152 981



Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner


Sum


31.12.2022

-16 252 554

-16 252 554

 BankID Signing
Roger Aarnodt
2023-03-19

 BankID Signing
Ole Johan Buekleiv
2023-03-20

 BankID Signing
Steinar Kåre Bretvik
2023-03-20

 BankID Signing
Arne Hallandvik
2023-03-20
-24 117 454

-24 117 454

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer

Varelager

Sum

17 749 272

5 194 395

22 943 667

23 205 609

5 788 345

28 993 954

Gjeld til kredittinstitusjoner er avdragsfritt frem til 2027, men nedbetales fortløpende ved salg av boliger.

Note 5 Varer

Varelager

Tomter

Arbeid under utførelse

Boliger

Sum varelager

2022

2 160 000

3 034 395

17 749 272

22 943 667

2021

2 400 000

3 388 345

23 205 609

28 993 954

Selskapet leier ut 6 leiligheter (verdi 20 mill) for en årlig leie kr 732 000. Utleide boliger er klassifisert som anleggsmidler.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORVMOEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	5 000	1 000,0
Sum	5 000	



EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torvmoen As	2 450	49,0	49,0
Prosjektgruppen Eiendom As	1 225	24,5	24,5
Roger Aamodt Bygg As	1 225	24,5	24,5
Hallandvik Prosjekt As	100	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Hallandvik Prosjekt AS ivaretar daglig ledelse gjennom selskapet Prosjektgruppen AS (tilknyttet selskap av Prosjektgruppen Eiendom AS og Hallandvik Prosjekt AS).

Roger Aamodt Bygg AS er representert ved Roger Aamodt, styremedlem

Torvmoen AS er representert ved Arnstein Repstad, styremedlem

Prosjektgruppen Eiendom AS er representert ved Steinar K. Bretvik, styremedlem.



 BankID Signing
Roger Aarnodt
2023-03-19

 BankID Signing
Ole Johan Bueklev
2023-03-20

 BankID Signing
Steinar Kåre Bretvik
2023-03-20

 BankID Signing
Arne Hallandvik
2023-03-20

 BankID Signing
Arnstein Repstad
2023-03-21

Årsregnskap 2022

Torvmoen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 138 366




RESULTATREGNSKAP

TORVMOEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	
Salgsinntekt		39 578	
Annen driftsinntekt		1 911 066	2 336 376
Sum driftsinntekter		1 950 644	2 381 828
Varekostnad		839 966	769 571
Annen driftskostnad	1	620 392	823 180
Sum driftskostnader		1 460 357	1 592 751
Driftsresultat		490 286	789 077
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 327	537
Annen finanskostnad		702 544	715 761
Resultat av finansposter		-699 217	-715 224
Resultat før skattekostnad		-208 930	73 853
Skattekostnad på resultat	2	0	16 248
Årsresultat	3	-208 930	57 605
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	57 605
Overført fra annen egenkapital		208 930	0
Sum overføringer		-208 930	57 605

 BankID Signing
Roger Aarnodt
2023-03-19

 BankID Signing
Ole Johan Bueklev
2023-03-20

 BankID Signing
Steinar Kåre Bretvik
2023-03-20

 BankID Signing
Arne Hallandvik
2023-03-20


 BankID Signing
Arnstein Repstad
2023-03-21




BALANSE			
TORVMOEN UTBYGGING AS			
EIENDELER	Note	2022	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	583 416	583 416
Sum immaterielle eiendeler		583 416	583 416
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 749 272	23 205 609
Sum varige driftsmidler	4	17 749 272	23 205 609
Sum anleggsmidler		18 332 688	23 789 025
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	5 194 395	5 788 345
FORDRINGER			
Kundefordringer		60 975	2 564 997
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		80 975	2 584 997
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 074	223 385
Sum omløpsmidler		5 549 445	8 596 727
Sum eiendeler		23 882 133	32 385 752

 BankID Signing
Roger Aarnodt
2023-03-19

 BankID Signing
Ole Johan Bueklev
2023-03-20

 BankID Signing
Steinar Kåre Bretvik
2023-03-20


 BankID Signing
Arne Hallandvik
2023-03-20

 BankID Signing
Arnstein Repstad
2023-03-21




BALANSE			
TORVMOEN UTBYGGING AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		5 001 000	5 001 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 151 981	2 360 911
Sum opptjent egenkapital		2 151 981	2 360 911
Sum egenkapital	3	7 152 981	7 361 911
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 252 554	24 117 454
Sum annen langsiktig gjeld		16 252 554	24 117 454
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		355 719	334 329
Annen kortsiktig gjeld		120 879	572 059
Sum kortsiktig gjeld		476 598	906 387
Sum gjeld		16 729 152	25 023 841
Sum egenkapital og gjeld		23 882 133	32 385 752

 BankID Signing
Roger Aamodt
2023-03-19

 BankID Signing
Ole Johan Bueklev
2023-03-20

 BankID Signing
Steinar Kåre Bretvik
2023-03-20

 BankID Signing
Arne Hallandvik
2023-03-20

 BankID Signing
Arnstein Repstad
2023-03-21

Søgne, 17.03.2023
Styret i Torvmoen Utbygging AS

Ole Johan Bueklev
styreleder

Roger Aamodt
styremedlem

Arnstein Repstad
styremedlem

Steinar Kåre Bretvik
styremedlem

Arne Hallandvik
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Torvmoen Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar utgjorde kr 13 500 i 2022.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

Endring i utsatt skattefordel

Skattekostnad ordinært resultat

2022

 BankID Signing
Roger Aarnodt
2023-03-19

 BankID Signing
Ole Johan Bueklev
2023-03-20

 BankID Signing
Steinar Kåre Bretvik
2023-03-20

 BankID Signing
Arne Hallandvik
2023-03-20

 BankID Signing
Arnstein Repstad
2023-03-21

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt

Permanente forskjeller

Anvendelse av fremførbart underskudd

Skattepliktig inntekt

-208 930	73 852
0	0
0	-73 852
-208 930	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

Sum betalbar skatt i balansen

0	0
0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 860 823	-2 651 893	208 930
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	208 931	1	-208 930
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 651 892	-2 651 892	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-583 416	-583 416	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 000 000	1 000	0	2 360 911	7 361 911
Årets resultat				-208 930	-208 930
Pr 31.12.2022	5 000 000	1 000	0	2 151 981	7 152 981



Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner


Sum


31.12.2022

-16 252 554


-16 252 554

 BankID Signing
Roger Aarnodt
2023-03-19

 BankID Signing
Ole Johan Bueklev
2023-03-20

 BankID Signing
Steinar Kåre Bretvik
2023-03-20

 BankID Signing
Arne Hallandvik
2023-03-20

 BankID Signing
Arnstein Repstad
2023-03-21

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer

17 749 272

23 205 609

Varelager

5 194 395

5 788 345

Sum

22 943 667

28 993 954

Gjeld til kredittinstitusjoner er avdragsfritt frem til 2027, men nedbetales fortløpende ved salg av boliger.

Note 5 Varer

Varelager

2022

2021

Tomter

2 160 000

2 400 000

Arbeid under utførelse

3 034 395

3 388 345

Boliger

17 749 272

23 205 609

Sum varelager

22 943 667

28 993 954

Selskapet leier ut 6 leiligheter (verdi 20 mill) for en årlig leie kr 732 000. Utleide boliger er klassifisert som anleggsmidler.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORVMOEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	5 000	1 000,0
Sum	5 000	

 BankID Signing
Roger Aamodt
2023-03-19

 BankID Signing
Ole Johan Bueklev
2023-03-20

 BankID Signing
Steinar Kåre Bretvik
2023-03-20

 BankID Signing
Arne Hallandvik
2023-03-20

 BankID Signing
Arnstein Repstad
2023-03-21

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torvmoen As	2 450	49,0	49,0
Prosjektgruppen Eiendom As	1 225	24,5	24,5
Roger Aamodt Bygg As	1 225	24,5	24,5
Hallandvik Prosjekt As	100	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Hallandvik Prosjekt AS ivaretar daglig ledelse gjennom selskapet Prosjektgruppen AS (tilknyttet selskap av Prosjektgruppen Eiendom AS og Hallandvik Prosjekt AS).

Roger Aamodt Bygg AS er representert ved Roger Aamodt, styremedlem

Torvmoen AS er representert ved Arnstein Repstad, styremedlem

Prosjektgruppen Eiendom AS er representert ved Steinar K. Bretvik, styremedlem.