



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 377 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNERLEGENE AS  
Forretningsadresse: Dueveien 1  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ESBEN BOBERG SKOTTE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		710 000	1 370 000
Annen driftsinntekt		3 170 796	2 242 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 880 796</b>	<b>3 612 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 847 547	1 765 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 600	227 300
Annen driftskostnad		1 454 545	1 224 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 530 692</b>	<b>3 217 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 104</b>	<b>395 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>58</b>
Annen rentekostnad		227 503	218 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 503</b>	<b>218 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 474</b>	<b>-218 151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 630</b>	<b>177 009</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>122 630</b>	<b>177 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 630</b>	<b>177 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>122 630</b>	<b>177 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		122 630	177 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 630</b>	<b>177 009</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 972 470	5 115 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		163 308	249 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>5 135 778</b>	<b>5 364 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 135 778</b>	<b>5 364 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		92 792	62 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 792</b>	<b>62 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 880	72 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 880</b>	<b>72 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 672</b>	<b>135 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 337 450</b>	<b>5 499 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 070	-11 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 930</b>	<b>18 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		25 761	148 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 761</b>	<b>-148 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-6 831</b>	<b>-129 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 781 720	2 753 317
Øvrig langsiktig gjeld	2	167 157	2 458 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 948 877</b>	<b>5 212 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 948 877</b>	<b>5 212 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 944	159 075
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		81 157	83 987
Annen kortsiktig gjeld		187 303	173 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 404</b>	<b>416 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 344 281</b>	<b>5 629 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 337 450</b>	<b>5 499 686</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384601

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 377 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNERLEGENE AS  
Forretningsadresse: Dueveien 1  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ESBEN BOBERG SKOTTE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 920 377 092  
FROGNERLEGENE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		710 000	1 370 000
Annen driftsinntekt		3 170 796	2 242 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 880 796</b>	<b>3 612 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 847 547	1 765 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 600	227 300
Annen driftskostnad		1 454 545	1 224 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 530 692</b>	<b>3 217 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 104</b>	<b>395 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>58</b>
Annen rentekostnad		227 503	218 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 503</b>	<b>218 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 474</b>	<b>-218 151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 630</b>	<b>177 009</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>122 630</b>	<b>177 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 630</b>	<b>177 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>122 630</b>	<b>177 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		122 630	177 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 630</b>	<b>177 009</b>



Organisasjonsnr: 920 377 092  
FROGNERLEGENE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 972 470 5 115 270

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 163 308 249 108

**Sum varige driftsmidler 3, 5 5 135 778 5 364 378**

**Sum anleggsmidler 5 135 778 5 364 378**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 92 792 62 894

**Sum fordringer 92 792 62 894**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 108 880 72 414

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 108 880 72 414**

**Sum omløpsmidler 201 672 135 308**

**SUM EIENDELER 5 337 450 5 499 686**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -11 070 -11 070

**Sum innskutt egenkapital 18 930 18 930**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 25 761 148 391

**Sum opptjent egenkapital -25 761 -148 391**

**Sum egenkapital 6 -6 831 -129 461**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 781 720	2 753 317
Øvrig langsiktig gjeld	2	167 157	2 458 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 948 877</b>	<b>5 212 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 948 877</b>	<b>5 212 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 944	159 075
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		81 157	83 987
Annen kortsiktig gjeld		187 303	173 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 404</b>	<b>416 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 344 281</b>	<b>5 629 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 337 450</b>	<b>5 499 686</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 377 092  
FROGNERLEGENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00



ÅRSREGNSKAP  
FROGN ERLEGENE AS

2025

Org.nr.:920 377 092





### RESULTATREGNSKAP

#### FROGNERLEGENE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		710 000	1 370 000
Annen driftsinntekt		3 170 796	2 242 586
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 880 796</b>	<b>3 612 586</b>
Lønnskostnad	2	1 847 547	1 765 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	228 600	227 300
Annen driftskostnad		1 454 545	1 224 246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 530 692</b>	<b>3 217 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 104</b>	<b>395 161</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		30	58
Annen rentekostnad		227 503	218 209
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-227 474</b>	<b>-218 151</b>
Resultat før skattekostnad		122 630	177 009
<b>Resultat</b>	4	<b>122 630</b>	<b>177 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 630</b>	<b>177 009</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		122 630	177 009
<b>Sum overføringer</b>		<b>122 630</b>	<b>177 009</b>



## BALANSE

### FROGNERLEGENE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 972 470	5 115 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		163 308	249 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>5 135 778</b>	<b>5 364 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 135 778</b>	<b>5 364 378</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		92 792	62 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 792</b>	<b>62 894</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 880	72 414
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 672</b>	<b>135 308</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 337 450</b>	<b>5 499 686</b>



### BALANSE

#### FROGNERLEGENE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 070	-11 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 930</b>	<b>18 930</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-25 761	-148 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 761</b>	<b>-148 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-6 831</b>	<b>-129 461</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 781 720	2 753 317
Øvrig langsiktig gjeld	2	167 157	2 458 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 948 877</b>	<b>5 212 314</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		126 944	159 075
Skyldig offentlige avgifter		81 157	83 987
Annen kortsiktig gjeld		187 303	173 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 404</b>	<b>416 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 344 281</b>	<b>5 629 147</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 337 450</b>	<b>5 499 686</b>

Frogner, 09.04.2026  
Styret i Frognerlegene AS

ESBEN BOBERG SKOTTE  
styreleder/daglig leder

Dina Wikstrøm  
styremedlem



FROGNERLEGENE AS

920 377 092

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. d vurdering av avskrivninger på selskapets eide bygg er det lagt til en utrangeringsverdi på 2.000.000 som endrer årlige avskrivninger på bygget.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Frognerlegene er et selskap der virksomheten omfatter drift av legesenter, samt alt annet som naturlig faller inn under dette. Selskapet er lokalisert på Frogner i Lillestrøm kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 446 982	1 402 378
Arbeidsgiveravgift	214 941	207 750
Pensjonskostnader	96 481	70 753
Andre ytelser	89 142	84 998
<b>Sum</b>	<b>1 847 547</b>	<b>1 765 880</b>

Side 5



FROGNERLEGENE AS

920 377 092

Selskapet har i 2025 sysselsatt 3 årsverk.

Selskapet har gjeld til aksjonærer med kr. 167 157.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 420 370	461 258	5 881 628
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 420 370</b>	<b>461 258</b>	<b>5 881 628</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	447 900	297 950	745 850
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 972 470</b>	<b>163 308</b>	<b>5 135 778</b>
Årets ordinære avskrivninger	142 800	85 800	228 600
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	122 630	177 009
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 072	-29 720
Anvendelse av fremførbart underskudd	-113 557	-147 290
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	338 266	329 194	-9 072
<b>Sum</b>	<b>338 266</b>	<b>329 194</b>	<b>-9 072</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-364 027	-477 584	-113 557
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 760	148 390	122 630

Side 6



FROGNERLEGENE AS 920 377 092

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 781 720	-2 753 317
<b>Sum</b>	<b>-4 781 720</b>	<b>-2 753 317</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 972 470	5 115 270
<b>Sum</b>	<b>4 972 470</b>	<b>5 115 270</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 122 630 etter skatt, mot et overskudd på kr. 177 009 i 2024. Egenkapitalen er tapt og styret forplikter å vurdere selskapets stilling og kapitalbehov. Omsetningen gir i år et positivt bidrag til resultatet, og dette forventes også i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.