



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 493 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinkleiva 2
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilert Gahrsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 961 701	2 244 293
Sum inntekter		1 961 701	2 244 293
Kostnader			
Varekostnad		13 278	43 753
Avskrivning på varige driftsmidler	1	275 000	275 000
Annen driftskostnad	2	468 101	793 430
Sum kostnader		756 379	1 112 183
Driftsresultat		1 205 322	1 132 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	6	38 768	
Annen renteinntekt		27 519	7 660
Sum finansinntekter		66 287	7 660
Annen rentekostnad		575 157	659 024
Sum finanskostnader		575 157	659 024
Netto finans		-508 870	-651 364
Ordinært resultat før skattekostnad		696 452	480 746
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	153 078	105 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 374	375 016
Årsresultat		543 374	375 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 374	375 016
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		556 005	
Overføringer annen egenkapital	5	-12 631	375 016
Sum overføringer og disponeringer		543 374	375 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 609 534	20 884 534
Sum varige driftsmidler		20 609 534	20 884 534
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		20 639 534	20 914 534
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	7	372 691	654 904
Sum varer		372 691	654 904
Fordringer			
Kundefordringer		294 375	72 196
Andre fordringer		58 846	8 942
Konsernfordringer	6	2 165 002	1 665 002
Sum fordringer		2 518 223	1 746 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 600	151 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 600	151 850
Sum omløpsmidler		3 245 515	2 552 894
SUM EIENDELER		23 885 048	23 467 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 594 433	2 607 064
Sum opptjent egenkapital		2 594 433	2 607 064
Sum egenkapital		3 194 433	3 207 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	212 072	215 816
Sum avsetninger for forpliktelser		212 072	215 816
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 642 700	19 642 700
Sum annen langsiktig gjeld		19 642 700	19 642 700
Sum langsiktig gjeld		19 854 772	19 858 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 749	61 704
Betalbar skatt	3		105 401
Kortsiktig konserngjeld	6	712 827	100 000
Annen kortsiktig gjeld		37 267	134 743
Sum kortsiktig gjeld		835 843	401 847
Sum gjeld		20 690 615	20 260 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 885 048	23 467 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537867

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 493 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinkleiva 2
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilert Gahrssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 493 673
LUNDSIDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 961 701	2 244 293
Sum inntekter		1 961 701	2 244 293
Kostnader			
Varekostnad		13 278	43 753
Avskrivning på varige driftsmidler	1	275 000	275 000
Annen driftskostnad	2	468 101	793 430
Sum kostnader		756 379	1 112 183
Driftsresultat		1 205 322	1 132 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	6	38 768	
Annen renteinntekt		27 519	7 660
Sum finansinntekter		66 287	7 660
Annen rentekostnad		575 157	659 024
Sum finanskostnader		575 157	659 024
Netto finans		-508 870	-651 364
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	153 078	105 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 374	375 016
Årsresultat		543 374	375 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 374	375 016
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		556 005	
Overføringer annen egenkapital	5	-12 631	375 016
Sum overføringer og disponeringer		543 374	375 016



Organisasjonsnr: 979 493 673
LUNDSIDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 609 534	20 884 534
Sum varige driftsmidler		20 609 534	20 884 534

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		20 639 534	20 914 534
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter under utførelse	7	372 691	654 904
Sum varer		372 691	654 904

Fordringer

Kundefordringer		294 375	72 196
Andre fordringer		58 846	8 942
Konsernfordringer	6	2 165 002	1 665 002
Sum fordringer		2 518 223	1 746 140

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		354 600	151 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 600	151 850

Sum omløpsmidler		3 245 515	2 552 894
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 885 048	23 467 428
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 594 433	2 607 064
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 594 433	2 607 064
Sum egenkapital		3 194 433	3 207 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	212 072	215 816
Sum avsetninger for forpliktelses		212 072	215 816
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 642 700	19 642 700
Sum annen langsiktig gjeld		19 642 700	19 642 700
Sum langsiktig gjeld		19 854 772	19 858 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 749	61 704
Betalbar skatt	3		105 401
Kortsiktig konserngjeld	6	712 827	100 000
Annen kortsiktig gjeld		37 267	134 743
Sum kortsiktig gjeld		835 843	401 847
Sum gjeld		20 690 615	20 260 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 885 048	23 467 428



Organisasjonsnr: 979 493 673
LUNDSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SVG Invest AS	600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Lundsiden Bolig AS	100.00%	100.00%	51244.00	30196.00
--------------------	---------	---------	----------	----------



**Årsregnskap 2020
for
Lundsiden Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979493673

Utarbeidet av:

Vekstra Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stadionveien 21
4632 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 950068523



Lundsiden Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 961 701	2 244 293
Sum driftsinntekter		1 961 701	2 244 293
Driftskostnader			
Varekostnad		13 278	43 753
Avskrivning på varige driftsmidler	1	275 000	275 000
Annen driftskostnad	2	468 101	793 430
Sum driftskostnader		756 379	1 112 183
DRIFTSRESULTAT		1 205 322	1 132 110
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Mottatt konsernbidrag	6	38 768	0
Annen renteinntekt		27 519	7 660
Sum finansinntekter		66 287	7 660
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		575 157	659 024
Sum finanskostnader		575 157	659 024
NETTO FINANSPOSTER		-508 870	-651 364
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		696 452	480 746
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	153 078	105 730
ORDINÆRT RESULTAT		543 374	375 016
ÅRSRESULTAT		543 374	375 016
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		556 005	0
Overføringer annen egenkapital	5	-12 631	375 016
SUM OVERFØRINGER		543 374	375 016



Lundsiden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 609 534	20 884 534
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Sum anleggsmidler		20 639 534	20 914 534
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse	7	372 691	654 904
Kundefordringer		294 375	72 196
Fordringer på konsernselskap	6	2 165 002	1 665 002
Andre fordringer		58 846	8 942
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 600	151 850
Sum omløpsmidler		3 245 515	2 552 894
SUM EIENDELER		23 885 048	23 467 428
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 594 433	2 607 064
Sum opptjent egenkapital		2 594 433	2 607 064
Sum egenkapital		3 194 433	3 207 064
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	212 072	215 816
Sum avsetning for forpliktelser		212 072	215 816
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 642 700	19 642 700
Sum annen langsiktig gjeld		19 642 700	19 642 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 749	61 704
Betalbar skatt	3	0	105 401
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	712 827	100 000
Annen kortsiktig gjeld		37 267	134 743
Sum kortsiktig gjeld		835 843	401 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 885 048	23 467 428

Kristiansand, den 11.juni 2021

Jarl Ove Svendssen
StyreformannØyvind Svendsen
StyremedlemDaniel Svendsen
Styremedlem



Lundsiden Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til kostpris.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Grunnlaget for skatteberegningen framgår i egen note til regnskapet.

Covid 19 Fortsatt drift

Selskapet er ikke negativt påvirket av Covid 19. Selskapet har overskudd og positiv egenkapital. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.



Lundsiden Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 731 260
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 731 260
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 846 726
+ Ordinære avskrivninger	275 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 121 726
Balanseført verdi pr 31/12	20 609 534
Prosentstans for ord.avskr	1-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	12 900	12 900
Totalt	12 900	12 900

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	696 452
+ Permanente og andre forskjeller	-39 414
+ Endring i midlertidige forskjeller	17 021
+ Mottatt konsernbidrag	38 768
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	712 827
- Ytet konsernbidrag	712 827
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	156 822
= Sum betalbar skatt	156 822



Lundsiden Eiendom AS

Noter 2020

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 744
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	153 078
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	156 822
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-156 822
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/ utsatt skattefordelUtsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	963 964	980 985
= Grunnlag utsatt skatt	963 964	980 985
Utsatt skatt	212 072	215 816

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	2 607 064	3 207 064
Anvendt til årsresultat		-12 631	-12 631
Pr 31.12.	600 000	2 594 433	3 194 433

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper :

Selskap	Antall aksjer	Kostpris
---------	---------------	----------



Lundsiden Eiendom AS

Noter 2020

Lundsiden Bolig AS 30 30 000

Eierandel	Stemmerett %	Årsresultat	Bokført egenkapital 31.12
100	100	30 196	51 244

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Fordring konsernselskap:

	2020	2019
Lundsiden Bolig AS	1 703 770	1 665 002
SVG Invest AS	500 000	0
Sum konsernfordring	2 165 002	2 165 002

Gjeld konsernselskap:

	2020	2019
SVG Invest AS	-712 827	-100 000

Note 7 - Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse

Direkte henførbare kostnader er aktivert.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
SVG Invest AS	924 388 072	600 100,00 %

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Avdrag neste 5 år.

2021	2022	2023	2024	2025	Sum
1 020 400	1 020 400	1 020 400	1 020 400	1 020 400	5 102 000

Lånet forfaller 2038.



Lundsiden Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantegjeld	19 642 700	19 642 700
Pantstillelser		
Varige driftsmidler	20 609 534	20 884 534
Driftsløsøre er pantstatt for kr 12 mill		



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Lundsiden Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundsiden Eiendom AS som viser et overskudd på kr 543 374. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets cvne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2020
Lundsiden Eiendom AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettside:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 11. juni 2021
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor