



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 181 894
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LILJEKROKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 519 260	4 444 326
Sum inntekter		4 519 260	4 444 326
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	178 192	142 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	4 246	4 246
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 453 572	1 438 462
Sum kostnader		1 636 010	1 585 333
Driftsresultat		2 883 250	2 858 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 070	38 239
Annen finansinntekt		23 287	21 825
Sum finansinntekter		43 357	60 064
Annen rentekostnad		1 102 289	1 369 734
Sum finanskostnader		1 102 289	1 369 734
Netto finans		-1 058 932	-1 309 670
Ordinært resultat før skattekostnad		1 824 318	1 549 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 824 318	1 549 323
Årsresultat		1 824 318	1 549 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 824 318	1 549 323
Sum overføringer og disponeringer		1 824 318	1 549 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	24 080 132	24 080 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	15	1 769	6 015
Sum varige driftsmidler		24 081 901	24 086 147
Sum anleggsmidler		24 081 901	24 086 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 265	43 423
Andre fordringer		3 991	30
Sum fordringer		15 256	43 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 484 383	5 358 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 484 383	5 358 158
Sum omløpsmidler		5 499 639	5 401 611
SUM EIENDELER		29 581 540	29 487 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-33 138 707	-34 963 025
Sum opptjent egenkapital		-33 138 707	-34 963 025
Sum egenkapital	16	-33 132 407	-34 956 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	53 116 566	54 631 923
Øvrig langsiktig gjeld		9 556 800	9 556 800
Sum annen langsiktig gjeld		62 673 366	64 188 723
Sum langsiktig gjeld		62 673 366	64 188 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	20 460	97 891
Skyldige offentlige avgifter		202	0
Annen kortsiktig gjeld	13	19 919	157 870
Sum kortsiktig gjeld		40 581	255 761
Sum gjeld		62 713 947	64 444 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 581 540	29 487 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543223

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 181 894
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LILJEKROKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 948 181 894
AL LILJEKROKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 519 260	4 444 326
Sum inntekter		4 519 260	4 444 326
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	178 192	142 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	4 246	4 246
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 453 572	1 438 462
Sum kostnader		1 636 010	1 585 333
Driftsresultat		2 883 250	2 858 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 070	38 239
Annen finansinntekt		23 287	21 825
Sum finansinntekter		43 357	60 064
Annen rentekostnad		1 102 289	1 369 734
Sum finanskostnader		1 102 289	1 369 734
Netto finans		-1 058 932	-1 309 670
Ordinært resultat før skattekostnad		1 824 318	1 549 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 824 318	1 549 323
Årsresultat		1 824 318	1 549 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 824 318	1 549 323
Sum overføringer og disponeringer		1 824 318	1 549 323



Organisasjonsnr: 948 181 894
AL LILJEKROKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	24 080 132	24 080 132
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	15	1 769	6 015
Sum varige driftsmidler		24 081 901	24 086 147

Sum anleggsmidler **24 081 901** **24 086 147**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 265	43 423
Andre fordringer		3 991	30
Sum fordringer		15 256	43 453

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 484 383	5 358 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 484 383	5 358 158

Sum omløpsmidler **5 499 639** **5 401 611**

SUM EIENDELER **29 581 540** **29 487 758**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-33 138 707	-34 963 025
Sum opptjent egenkapital		-33 138 707	-34 963 025

Sum egenkapital **16** **-33 132 407** **-34 956 725**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	53 116 566	54 631 923
Øvrig langsiktig gjeld		9 556 800	9 556 800
Sum annen langsiktig gjeld		62 673 366	64 188 723
Sum langsiktig gjeld		62 673 366	64 188 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	20 460	97 891
Skyldige offentlige avgifter		202	0
Annen kortsiktig gjeld	13	19 919	157 870
Sum kortsiktig gjeld		40 581	255 761
Sum gjeld		62 713 947	64 444 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 581 540	29 487 758



Organisasjonsnr: 948 181 894
AL LILJEKROKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	150000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler AL Liljekroken Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	5 145 850	4 883 880
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 824 318	1 549 323
Opptak lån / avdrag på lån	-1 515 357	-1 291 599
Andre forhold som påvirker disp midler	4 246	4 246
Årets endring i disponible midler	313 207	261 971
Disponible midler 31.12	5 459 058	5 145 850



Resultatregnskap AL Liljekroken Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	4 293 216	4 331 304	4 293 216	4 293 216
Andre inntekter	2	226 044	113 022	226 044	301 644
Sum inntekter		4 519 260	4 444 326	4 519 260	4 594 860
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	28 192	17 625	17 625	21 150
Styrehonorar	4	150 000	125 000	125 000	150 000
Avskrivninger	15	4 246	4 246	0	0
Revisjonshonorar	5	5 000	6 125	5 000	5 000
Honorar forretningsfører		163 254	158 034	163 251	166 842
Medlemskontingent NB-BO		15 750	15 750	15 750	15 750
Vedlikehold	6	426 373	379 188	522 000	2 385 000
Kjøp av tjenester	7	74 581	117 096	110 000	110 000
Tv/bredbånd		301 644	260 065	226 044	301 644
Forsikringer	8	199 720	176 838	194 268	207 637
Kommunale avgifter	9	228 010	259 100	208 353	215 472
Strøm og annen energi		14 045	21 487	34 000	34 000
Andre driftskostnader	10	25 195	44 779	50 000	50 000
Sum driftskostnader		1 636 010	1 585 332	1 671 291	3 662 495
Driftsresultat		2 883 250	2 858 994	2 847 969	932 365
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		20 070	38 239	5 000	1 000
Andre finansinntekter		23 287	21 825	0	0
Rentekostnader		1 102 289	1 369 734	1 617 698	1 310 561
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 058 932	-1 309 671	-1 612 698	-1 309 561
Årets resultat		1 824 318	1 549 323	1 235 271	-377 196
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 824 318	1 549 323	0	0
Sum disponeringer		-1 824 318	-1 549 323	0	0

klientnr. 333 AL Liljekroken Borettslag org.nr. 948181894



Balanse - AL Liljekroken Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	1 856 845	1 856 845
Bygninger	11	22 223 287	22 223 287
Andre driftsmidler	15	1 769	6 015
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 081 901	24 086 147
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 265	43 423
Andre fordringer		3 991	30
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 484 383	5 358 158
Sum omløpsmidler		5 499 639	5 401 611
SUM EIENDELER		29 581 540	29 487 758

klientnr. 333 AL Liljekroken Borettslag org.nr. 948181894

**Balanse - AL Liljekroken Borettslag - 2020-12**

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital		-33 138 707	-34 963 025
Sum egenkapital	16	-33 132 407	-34 956 725
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	53 116 566	54 631 923
Borettsinnskudd		9 556 800	9 556 800
Sum langsiktig gjeld		62 673 366	64 188 723
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 946	17 032
Leverandørgjeld	12	20 460	97 891
Skyldig off. myndigheter		202	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 430	0
Påløpne renter		4 789	8 382
Annen kortsiktig gjeld	13	1 754	132 456
Sum kortsiktig gjeld		40 581	255 761
Sum gjeld		62 713 947	64 444 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 581 540	29 487 758

Sted: _____, dato: _____

Kent Westbye
Styreleder_____
Ragnhild Hansen
Styremedlem_____
Morten Kristoffersen
Styremedlem_____
Hans Petter Weiseth
Styremedlem_____
Jeanette Strøm
Styremedlem**klientnr. 333 AL Liljekroken Borettslag org.nr. 948181894**



Noter AL Liljekroken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter AL Liljekroken Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	4 293 216
Sum	4 293 216

Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3630 Internett / Bredbånd	226 044
Sum	226 044

Note 3 - Personalkostnader

	År 2020
5137 Andre lønnskostnader	10 000
5150 Opptjente feriepenger	1 430
5400 Arbeidsgiveravgift	22 560
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	202
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-6 000
Sum	28 192

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konto 5137 andre lønnskostnader gjelder koordinering, brøyting og vedlikehold

Note 4 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	150 000
Sum	150 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 000
Sum	5 000



Noter AL Liljekroken Borettslag

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	104 234
6602 Vedlikehold VVS	53 839
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	14 654
6607 Vedlikehold garasjer	948
6612 Drift vedlikehold brannsikring	18 194
6618 Skadedyrbehandling	3 920
6619 Dugnadskostnader	2 500
6640 Periodisk vedlikehold	228 085
Sum	426 373

Periodisk vedlikehold gjelder kontroll VVberedere,ekspansjonskar kr 267 085,00 og Kreditering restbeløp Heltre Service kr - 39 000,00

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6730 Teknisk rådgivning	27 681
6782 Vaktmestertjenester	46 900
Sum	74 581

Note 8 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	196 328
7520 Premie brl. sikringsordning	3 392
Sum	199 720

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7764 Feieavgift	31 292
7765 Renovasjonsavgift	196 718
Sum	228 010



Noter AL Liljekroken Borettslag

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6492 Containerleie	10 041
6500 Verktøy og redskaper	5 422
6597 Skilt	1 009
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913
6940 Porto	1 488
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 500
7719 Sosiale tiltak	19
7720 Generalforsamling	1 878
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 925
Sum	25 195

Note 11 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	1 856 845
1100 Bygninger	20 876 174
1101 Rehabilitering og påkostninger	560 900
1102 Garasjer og Carporter	786 213
Sum	24 080 132

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	20 460
Sum	20 460

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2998 Periodisering	1 754
Sum	1 754

Konto 2998 periodisering gjelder strøm desember 2020 kr 1 753,90



Noter AL Liljekroken Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Rehabilitering/Refinansiering
Lånenummer:	12137058918
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.65 %
Betingelser:	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	56 600 000
Lånesaldo 01.01:	54 631 923
Avdrag i perioden:	1 515 357
Lånesaldo 31.12:	53 116 566
Saldo 5 år frem i tid:	45 154 691

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137058918	57	853 388	48 643 116
Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.	6	745 578	4 473 468

Note 15 - Anleggsmidler

	Tysse tilhenger 6301 NF
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 230
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 230
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 461
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 769
Årets avskrivninger :	4 246
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	5

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter AL Liljekroken Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	6 300	6 300
Opptjent egenkapital	-33 138 707	-34 963 025
SUM EGENKAPITAL	-33 132 407	-34 956 725

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Resultat og balanse med noter for AL Liljekroken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Liljekroken Borettslag

Styreleder	Kent Westbye (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Morten Kristoffersen (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Jeanette Strøm (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Ragnhild Hansen (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Hans Petter Weiseth (sign.)	03.03.2021



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
AL Liljekroken borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Liljekroken borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.824.318. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 26. februar 2021

Østlandske Revisorer AS



Laila Ødegården

Statsautorisert revisor