



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 634 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLASTUEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bjergårdsvegen 30
2436 VÅLER I SOLØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fram Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Annen driftskostnad		4 375	3 000
Sum kostnader	8	4 375	3 000
Driftsresultat		-4 375	-3 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	9	24
Annen finansinntekt	3, 7	35	40
Sum finansinntekter		44	64
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	3, 7		
Netto finans		44	64
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 331	-2 936
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 331	-2 936
Årsresultat	6	-4 331	-2 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 331	-2 936
Totalresultat		-4 331	-2 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 331	-2 936
Sum overføringer og disponeringer		-4 331	-2 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	615 000	615 000
Sum investeringer		615 000	615 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 417	24 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 417	24 373
Sum omløpsmidler		639 417	639 373
SUM EIENDELER		639 417	639 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		21 083	16 752
Sum opptjent egenkapital		-21 083	-16 752
Sum egenkapital	6	8 917	13 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	630 500	626 125
Sum annen langsiktig gjeld		630 500	626 125
Sum langsiktig gjeld		630 500	626 125
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		630 500	626 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 417	639 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764314

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 634 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLASTUEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bjergårdsvegen 30
2436 VÅLER I SOLØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fram Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 634 363
OLASTUEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Annen driftskostnad		4 375	3 000
Sum kostnader	8	4 375	3 000
Driftsresultat		-4 375	-3 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	9	24
Annen finansinntekt	3, 7	35	40
Sum finansinntekter		44	64
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	3, 7		
Netto finans		44	64
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 331	-2 936
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 331	-2 936
Årsresultat	6	-4 331	-2 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 331	-2 936
Totalresultat		-4 331	-2 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 331	-2 936
Sum overføringer og disponeringer		-4 331	-2 936



Organisasjonsnr: 918 634 363
OLASTUEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 3

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 3

Andre finansielle

instrumenter 3 615 000 615 000

Sum investeringer 615 000 615 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 24 417 24 373

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 24 417 24 373

Sum omløpsmidler 639 417 639 373

SUM EIENDELER 639 417 639 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 à 1 000 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 21 083 16 752

Sum opptjent egenkapital -21 083 -16 752

Sum egenkapital 6 8 917 13 248

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	630 500	626 125
Sum annen langsiktig gjeld		630 500	626 125
Sum langsiktig gjeld		630 500	626 125
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		630 500	626 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 417	639 373



Organisasjonsnr: 918 634 363
OLASTUEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Olastuen Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 918 634 363



Olastuen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		4 375	3 000
Sum driftskostnader	8	4 375	3 000
Driftsresultat		-4 375	-3 000
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter	7	9	24
Annen finansinntekt	3, 7	35	40
Netto finansielle poster		44	64
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 331	-2 936
Ordinært resultat		-4 331	-2 936
ÅRSRESULTAT	6	-4 331	-2 936
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 331	2 936
Sum overføringer		-4 331	-2 936



Olastuen Invest AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Andre finansielle instrumenter	3	615 000	615 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 417	24 373
Sum omløpsmidler		639 417	639 373
SUM EIENDELER		639 417	639 373



Olastuen Invest AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-21 083	-16 752
Sum opptjent egenkapital		-21 083	-16 752
Sum egenkapital	6	8 917	13 248
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	630 500	626 125
Sum langsiktig gjeld		630 500	626 125
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		630 500	626 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 417	639 373

Våler, 04.05.2021
Styret i Olastuen Invest AS

Georg Olastuen
styreleder/daglig leder

Susan Holtet Olastuen
styremedlem



Olastuen Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Olastuen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 331	-2 936
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-4 331	-2 936
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Olastuen Invest AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 083	-16 752	4 331
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 083	16 752	-4 331
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Olastuen Bygg AS		115 000	115 000
Olastuen Eiendom AS		500 000	500 000
Sum		615 000	615 000

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	630 500	626 125
Sum annen langsiktig gjeld	630 500	626 125
Gjennomsnittlig rente	2020	2019

Øvrig langsiktig gjeld er i helhet til selskapets aksjonærer.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olastuen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Georg Olastuen	15	50,0	50,0
Susan Holtet Olastuen	15	50,0	50,0

Olastuen Invest AS	Side 6
--------------------	--------



Olastuen Invest AS

Totalt antall aksjer 30 100,0 100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Georg Olastuen	styreleder/daglig leder	15
Susan Holtet Olastuen	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	-16 752	13 248
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	-16 752	13 248
Årets resultat				-4 331	-4 331
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	-21 083	8 917

Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	9	24
Sum finansinntekter	9	24
Finanskostnader	2020	2019
Sum finanskostnader	0	0

Note 8 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Andre driftskostnader	4 375	3 000
Sum driftskostnader	4 375	3 000



Protokoll for

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Olastuen Invest AS

Organisasjonsnummer: 918 634 363

Den 4. mai 2021 ble det i selskapets lokaler avholdt ordinær generalforsamling.

Tilstede var:

Georg Olastuen som representerte 50 % av aksjekapitalen og
Susan Holtet Olastuen som representerte 50 % av aksjekapitalen.

100% av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt anvendelse av årsresultat
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret
5. Valg av styre

Følgende beslutninger ble truffet:

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Styrets leder ble valgt til møteleder, og begge aksjonærene ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2020.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2020.
5. Generalforsamlingen vedtok gjenvalg av det sittende styret.

Våler, 4. mai 2021

Georg Olastuen

Susan Holtet Olastuen



Olastuen Invest AS

STYREPROTOKOLL

Den 4. mai 2021 ble det avholdt styremøte i Olastuen Invest AS på selskapets kontor.

Tilstede var: Susan Holtet Olastuen og Georg Olastuen

Samtlige styremedlemmer var tilstede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Styret vedtok forslag til selskapets årsregnskap. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget.

2. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

3. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende.

Videre mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

4. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Våler, 4. mai 2021

Georg Olastuen
Styreleder

Susan Holtet Olastuen
Styremedlem



Elektronisk signatur

Signert av

Olastuen, Georg

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.05.2021 15.15.51

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Olastuen, Susan Holtet

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.05.2021 19.34.03

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.