



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 875 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEWANDOWSKI BYGG AS
Forretningsadresse: Åkebergveien 30
0650 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wahab Shukat Mulk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		947 867	1 256 542
Annen driftsinntekt		0	182 416
Sum inntekter		947 867	1 438 958
Kostnader			
Varekostnad		10 255	235 930
Lønnskostnad	1	304 995	1 022
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 126	187 517
Annen driftskostnad		623 493	657 772
Sum kostnader		1 051 869	1 082 241
Driftsresultat		-104 002	356 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5 276	34 658
Sum finanskostnader		5 276	34 658
Netto finans		-5 276	-34 658
Resultat før skattekostnad		-109 277	322 060
Skattekostnad	3, 4	-5 162	62 547
Årsresultat		-104 115	259 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	88 534
Annen egenkapital		-104 115	170 979
Sum overføringer og disponeringer		-104 115	259 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	66 186	179 312
Sum varige driftsmidler		66 186	179 312
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 186	179 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	101 670
Sum fordringer		0	101 670
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 073	336 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 073	336 970
Sum omløpsmidler		115 073	438 640
SUM EIENDELER		181 259	617 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	66 864	170 979
Sum opptjent egenkapital		66 864	170 979
Sum egenkapital		96 864	200 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	5 162
Sum avsetninger for forpliktelser		0	5 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	99 947
Øvrig langsiktig gjeld		0	87 869
Sum annen langsiktig gjeld		0	187 816
Sum langsiktig gjeld		0	192 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 120	31 767
Betalbar skatt	3, 4	0	57 385
Skyldige offentlige avgifter		38 321	8 853
Annen kortsiktig gjeld		25 955	125 990
Sum kortsiktig gjeld		84 396	223 995
Sum gjeld		84 396	416 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 259	617 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499196

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 875 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEWANDOWSKI BYGG AS
Forretningsadresse: Åkebergveien 30
0650 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wahab Shukat Mulk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 875 761
LEWANDOWSKI BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		947 867	1 256 542
Annen driftsinntekt		0	182 416
Sum inntekter		947 867	1 438 958
Kostnader			
Varekostnad		10 255	235 930
Lønnskostnad	1	304 995	1 022
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 126	187 517
Annen driftskostnad		623 493	657 772
Sum kostnader		1 051 869	1 082 241
Driftsresultat		-104 002	356 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5 276	34 658
Sum finanskostnader		5 276	34 658
Netto finans		-5 276	-34 658
Resultat før skattekostnad		-109 277	322 060
Skattekostnad	3, 4	-5 162	62 547
Årsresultat		-104 115	259 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	88 534
Annen egenkapital		-104 115	170 979
Sum overføringer og disponeringer		-104 115	259 513



Organisasjonsnr: 997 875 761
LEWANDOWSKI BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

2

66 186

179 312

Sum varige driftsmidler

66 186

179 312

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

66 186

179 312

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

101 670

Sum fordringer

0

101 670

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

115 073

336 970

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

115 073

336 970

Sum omløpsmidler

115 073

438 640

SUM EIENDELER

181 259

617 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

66 864

170 979



Sum opptjent egenkapital		66 864	170 979
Sum egenkapital		96 864	200 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	5 162
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	5 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	99 947
Øvrig langsiktig gjeld		0	87 869
Sum annen langsiktig gjeld		0	187 816
Sum langsiktig gjeld		0	192 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 120	31 767
Betalbar skatt	3, 4	0	57 385
Skyldige offentlige avgifter		38 321	8 853
Annen kortsiktig gjeld		25 955	125 990
Sum kortsiktig gjeld		84 396	223 995
Sum gjeld		84 396	416 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 259	617 952



Organisasjonsnr: 997 875 761
LEWANDOWSKI BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	266762.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	38233.00	619.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	403.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	304995.00	1022.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har 1 deltids/fulltids ansatte i 2023.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



LEWANDOWSKI BYGG AS
997 875 761

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		947 867	1 256 542
Annen driftsinntekt		0	182 416
Sum driftsinntekter		947 867	1 438 958
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 255	-235 930
Lønnskostnad	1	-304 995	-1 022
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-113 126	-187 517
Annen driftskostnad		-623 493	-657 772
Sum driftskostnader		-1 051 869	-1 082 241
Driftsresultat		-104 002	356 718
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 276	-34 658
Sum finanskostnader		-5 276	-34 658
Netto finans		-5 276	-34 658
Resultat før skattekostnad		-109 277	322 060
Skattekostnad	3, 4	5 162	-62 547
Årsresultat		-104 115	259 513
Overføringer			
Annen egenkapital		-104 115	170 979
Udekket tap		0	88 534
Sum overføringer		-104 115	259 513



LEWANDOWSKI BYGG AS
997 875 761

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	66 186	179 312
Sum varige driftsmidler		66 186	179 312
Sum anleggsmidler		66 186	179 312
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	101 670
Sum fordringer		0	101 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 073	336 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 073	336 970
Sum omløpsmidler		115 073	438 640
SUM EIENDELER		181 259	617 952



LEWANDOWSKI BYGG AS
997 875 761

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	66 864	170 979
Sum opptjent egenkapital		66 864	170 979
Sum egenkapital		96 864	200 979
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	5 162
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	99 947
Øvrig langsiktig gjeld		0	87 869
Sum annen langsiktig gjeld		0	187 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 120	31 767
Betalbar skatt	3, 4	0	57 385
Skyldige offentlige avgifter		38 321	8 853
Annen kortsiktig gjeld		25 955	125 990
Sum kortsiktig gjeld		84 396	223 995
Sum gjeld		84 396	416 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 259	617 952

Oslo, 05.06.2024

Wahab Shukat Mulk
styrets leder

Kamil Lewandowski
daglig leder



LEWANDOWSKI BYGG AS
997 875 761

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	266 762	0
Arbeidsgiveravgift	38 233	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	403
Sum	304 995	1 022

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har 1 deltids/fulltids ansatte i 2023.



LEWANDOWSKI BYGG AS
997 875 761

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	670 197
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	670 197
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-490 884
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-604 010
Balansført verdi pr 31.12	66 187
Årets av- og nedskrivninger	113 126
Økonomisk levetid	4 - 6
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 162	0
Skattekostnad	-5 162	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-109 277	0
Permanente forskjeller	27 265	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	72 374	0
Skattepliktig inntekt	-9 639	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	23 467	-48 907	72 374
Fremførbart underskudd	0	-9 639	9 639
Netto forskjeller	23 467	-58 546	82 013
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	58 546	-58 546
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	23 467	0	23 467
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	5 162	0	5 162

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	0	0
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wahab Mulk	1 000	100,00	Ordinære



LEWANDOWSKI BYGG AS
997 875 761

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	170 979	200 979
Årsresultat	0	-104 115	-104 115
Egenkapital 31.12.2023	30 000	66 864	96 864

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1