



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 526 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DMK BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olsbryggevegen 34
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Christin Holta Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		470 397	
Sum inntekter		470 397	
Kostnader			
Varekostnad		81 157	
Lønnskostnad	2	396 659	
Avskrivning	3	31 190	
Annen driftskostnad		270 718	
Sum kostnader		779 724	
Driftsresultat		-309 327	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		96	
Sum finansinntekter		96	
Netto finans		96	
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 231	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-68 031	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-241 200	0
Årsresultat		-241 200	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-241 200	
Sum overføringer og disponeringer		-241 200	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	124 760	
Sum varige driftsmidler		124 760	
Sum anleggsmidler		124 760	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	16 634	
Andre fordringer	4, 6	559 231	
Sum fordringer		575 865	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 570	
Sum omløpsmidler		834 435	0
SUM EIENDELER		959 195	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	
Annen innskutt egenkapital	5	436 200	
Sum innskutt egenkapital		536 200	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-241 200	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-241 200	
Sum egenkapital		295 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	530 015	
Betalbar skatt	4	55 000	
Skyldige offentlige avgifter		48 297	
Annen kortsiktig gjeld	6	30 883	
Sum kortsiktig gjeld		664 195	
Sum gjeld		664 195	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		959 195	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470356

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 526 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DMK BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olsbryggevegen 34
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Christin Holta Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 933 526 674
DMK BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		470 397	
Sum inntekter		470 397	
Kostnader			
Varekostnad		81 157	
Lønnskostnad	2	396 659	
Avskrivning	3	31 190	
Annen driftskostnad		270 718	
Sum kostnader		779 724	
Driftsresultat		-309 327	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		96	
Sum finansinntekter		96	
Netto finans		96	
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 231	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-68 031	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-241 200	0
Årsresultat		-241 200	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-241 200	
Sum overføringer og disponeringer		-241 200	



Organisasjonsnr: 933 526 674
DMK BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	124 760	
Sum varige driftsmidler		124 760	

Sum anleggsmidler		124 760	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	16 634	
Andre fordringer	4, 6	559 231	
Sum fordringer		575 865	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 570	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		834 435	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		959 195	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	
Annen innskutt egenkapital	5	436 200	
Sum innskutt egenkapital		536 200	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-241 200	
Sum opptjent egenkapital		-241 200	

Sum egenkapital		295 000	0
------------------------	--	----------------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	530 015	
Betalbar skatt	4	55 000	



Skyldige offentlige avgifter		48 297	
Annen kortsiktig gjeld	6	30 883	
Sum kortsiktig gjeld		664 195	
Sum gjeld		664 195	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		959 195	0



Organisasjonsnr: 933 526 674
DMK BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DMK Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	333655.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36145.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7333.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19526.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	396659.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



DMK Bygg & Eiendom AS

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: KNR46-7JUY-18A2-5B11-J-L4TXW-SYGL6



DMK Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		470 397
Sum driftsinntekter		<u>470 397</u>
Driftskostnader		
Varekostnad		81 157
Lønnskostnad	2	396 659
Avskrivning	3	31 190
Annen driftskostnad		270 718
Sum driftskostnader		<u>779 724</u>
Driftsresultat		<u>-309 327</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		96
Netto finansposter		<u>96</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-309 231</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-68 031</u>
Årsresultat		<u>-241 200</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-241 200</u>
Sum disponert		<u>-241 200</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KMR46-7JSUY-18A2-5B11-J-L4TXW-SYGL6



DMK Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	124 760
Sum varige driftsmidler		<u>124 760</u>
Sum anleggsmidler		<u>124 760</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		16 634
Andre fordringer	4, 6	<u>559 231</u>
Sum fordringer		<u>575 865</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>258 570</u>
Sum omløpsmidler		<u>834 435</u>
Sum eiendeler		<u>959 195</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KNR46-7J5UY-18IA2-5BT1-J-L4TXW-SYGL6



DMK Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 7	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	436 200
Sum innskutt egenkapital		<u>536 200</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	-241 200
Sum opptjent egenkapital		<u>-241 200</u>
Sum egenkapital		<u>295 000</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	6	530 015
Betalbar skatt	4	55 000
Skyldige offentlige avgifter		48 297
Annen kortsiktig gjeld		30 883
Sum kortsiktig gjeld		<u>664 195</u>
Sum gjeld		<u>664 195</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>959 195</u>

31. desember 2024
23. mai 2025

Ellen Christin Holta Karlsen
styrets leder

David Martin Karlsen
styremedlem

Olav Otto Halvorsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KNR46-7JSUY-18A2-5B11-J-L4TXW-SYGL6



DMK Bygg & Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Stiftelsesdato

Selskapet er nystiftet 22. mai 2024. Regnskapet inneholder 7 måneder drift.



DMK Bygg & Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024
Lønninger	333 655
Arbeidsgiveravgift	36 145
Pensjonskostnader	7 333
Andre ytelser	19 526
Sum	<u>396 659</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Tilgang kjøpte driftsmidler	155 950
Anskaffelseskost 31.12.24	<u>155 950</u>
Akk.avskrivning 31.12.24	-31 190
Balanseført pr. 31.12.24	<u>124 760</u>
Årets avskrivninger	31 190

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Endring utsatt skatt	-68 031
Årets totale skattekostnad	<u>-68 031</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-309 231
Alminnelig inntekt	-309 231
Mottatt konsernbidrag	559 231
Årets skattegrunnlag	<u>250 000</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	55 000



DMK Bygg & Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Aksjekapital	100 000	0	0	100 000
Mottatt konsernbidrag	0	436 200	0	436 200
Årsresultat	0	0	-241 200	-241 200
Egenkapital 31.12.2024	100 000	436 200	-241 200	295 000

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Leverandørgjeld inkluderer konsernintern leverandørgjeld med kr 500 000.

Andre fordringer er i sin helhet konserninterne fordringer knyttet til mottatt konsernbidrag på kr 559 231.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
DMK Holding AS	100 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Ellen Christin Holta

Styreleder

På vegne av: DMK Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3337709

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-05-23 07:24:59 UTC



Karlsen, David Martin

Daglig leder

På vegne av: DMK Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-936752

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-05-23 07:28:22 UTC



Halvorsen, Otto

Styremedlem

På vegne av: DMK Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-191824

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-05-23 11:04:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KMR46-7JUY-18A2-5B11-L4TXW-SYGL6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Dmk Bygg & Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dmk Bygg & Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 23. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: LGFX-OF1 GZ-FFBXB-KJXS-DT00E-U3ASG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-23 11:39:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LGFFX-OF1-GZ-FFBxB-KJSXS-DT00E-UBASG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DMK Bygg & Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Stiftelsesdato

Selskapet er nystiftet 22. mai 2024. Regnskapet inneholder 7 måneder drift.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024
Lønninger	333 655
Arbeidsgiveravgift	36 145
Pensjonskostnader	7 333
Andre ytelser	19 526
Sum	<u>396 659</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar,



DMK Bygg & Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

	verktøy mm.
Tilgang kjøpte driftsmidler	155 950
Anskaffelseskost 31.12.24	155 950
Akk.avskrivning 31.12.24	-31 190
Balanseført pr. 31.12.24	124 760
Årets avskrivninger	31 190

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Endring utsatt skatt	-68 031
Årets totale skattekostnad	-68 031
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-309 231
Alminnelig inntekt	-309 231
Mottatt konsernbidrag	559 231
Årets skattegrunnlag	250 000
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	55 000



DMK Bygg & Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Aksjekapital	100 000	0	0	100 000
Mottatt konsernbidrag	0	436 200	0	436 200
Årsresultat	0	0	-241 200	-241 200
Egenkapital 31.12.2024	100 000	436 200	-241 200	295 000

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Leverandørgjeld inkluderer konsernintern leverandørgjeld med kr 500 000.

Andre fordringer er i sin helhet konserninterne fordringer knyttet til mottatt konsernbidrag på kr 559 231.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
DMK Holding AS	100 000	100 %	100 %