



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 214 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Magnus Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 624	26 952
Sum kostnader		29 624	26 952
Driftsresultat		-29 624	-26 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 016	38 306
Sum finansinntekter		45 016	38 306
Netto finans		45 016	38 306
Ordinært resultat før skattekostnad		15 392	11 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 392	11 354
Årsresultat		15 392	11 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 392	11 354
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 392	11 354
Sum overføringer og disponeringer		15 392	11 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 034 997	994 997
Sum finansielle anleggsmidler		1 034 997	994 997
Sum anleggsmidler		1 034 997	994 997
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	7 915 020	7 676 987
Sum varer		7 915 020	7 676 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 259	158 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 259	158 184
Sum omløpsmidler		7 997 279	7 835 172
SUM EIENDELER		9 032 276	8 830 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	12 072	27 465
Sum opptjent egenkapital		-12 072	-27 465
Sum egenkapital		2 487 928	2 472 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 531 819	2 338 174
Øvrig langsiktig gjeld			727
Sum annen langsiktig gjeld		6 531 819	6 338 901
Sum langsiktig gjeld		6 531 819	6 338 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 856	3 065
Annen kortsiktig gjeld	4	10 673	15 667
Sum kortsiktig gjeld		12 529	18 732
Sum gjeld		6 544 348	6 357 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 032 276	8 830 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 193389

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 214 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Magnus Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 214 882
ELVEPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 624	26 952
Sum kostnader		29 624	26 952
Driftsresultat		-29 624	-26 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 016	38 306
Sum finansinntekter		45 016	38 306
Netto finans		45 016	38 306
Ordinært resultat før skattekostnad		15 392	11 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 392	11 354
Årsresultat		15 392	11 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 392	11 354
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 392	11 354
Sum overføringer og disponeringer		15 392	11 354



Organisasjonsnr: 816 214 882
ELVEPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 034 997	994 997
Sum finansielle anleggsmidler		1 034 997	994 997
Sum anleggsmidler		1 034 997	994 997
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	7 915 020	7 676 987
Sum varer		7 915 020	7 676 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 259	158 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 259	158 184
Sum omløpsmidler		7 997 279	7 835 172
SUM EIENDELER		9 032 276	8 830 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	12 072	27 465
Sum opptjent egenkapital		-12 072	-27 465
Sum egenkapital		2 487 928	2 472 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 531 819	2 338 174



Øvrig langsiktig gjeld		727
Sum annen langsiktig gjeld	6 531 819	6 338 901
Sum langsiktig gjeld	6 531 819	6 338 901
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 856	3 065
Annen kortsiktig gjeld	4 10 673	15 667
Sum kortsiktig gjeld	12 529	18 732
Sum gjeld	6 544 348	6 357 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 032 276	8 830 168



Organisasjonsnr: 816 214 882
ELVEPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250000.00	10.00	2500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bodø Eiendom AS	91250.00	36.50%	Ordinære aksjer
Totalentreprise AS	75000.00	30.00%	Ordinære aksjer
Dnor AS	58750.00	23.50%	Ordinære aksjer
Møysalen Eiendomsinvest AS	25000.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Elveparken Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når runnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Elveparken Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse eller annen ytelse til ledende personer.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 250 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bodø Eiendom AS	979 152 329	91 250	36,50 %
Totalentreprise AS	956 822 661	75 000	30,00 %
Dnor AS	976 837 045	58 750	23,50 %
Møysalen Eiendomsinvest AS	997 322 797	25 000	10,00 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 500 000	-27 465	2 472 535
Tilført fra årsresultat		15 393	15 393
Pr 31.12.	2 500 000	-12 072	2 487 928

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Elveparken Eiendom AS

Noter 2020**Note 4 - Gjeld, pantestillelser og garantier m.v.**

	År 2020	År 2019
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 010 673	4 015 667
Sparebanken 1 Nord Norge		
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Varebeholdning	7 915 021	7 676 987

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer	År 2020	År 2019
Langsiktig fordringer	1 034 997	994 997
Gjeld	År 2020	År 2019
Langsiktig gjeld	- 2 531 819	-2 338 174

Note 6 - Skattekostnad**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	15 393
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-238 033
= Inntekt	-222 640

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Elveparken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 816214882



Elveparken Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Varebeholdning	1 020 474	782 441
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 057 347	834 706
= Grunnlag utsatt skatt	-36 872	-52 265
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	36 873	52 265
= Grunnlag utsatt skattefordel	36 873	52 265
Utsatt skattefordel	8 111	11 498
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	36 873	52 264
Ikke bokført utsatt skattefordel	8 111	11 498
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Elveparken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	29 624	26 952
Sum driftskostnader		29 624	26 952
DRIFTSRESULTAT		(29 624)	(26 952)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		45 016	38 306
Sum finansinntekter		45 016	38 306
NETTO FINANSPOSTER		45 016	38 306
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		15 393	11 355
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		15 393	11 355
ÅRSRESULTAT		15 393	11 355
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		15 393	11 355
SUM OVERF. OG DISP.		15 393	11 355



Elveparken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 034 997	994 997
Sum finansielle anleggsmidler		1 034 997	994 997
SUM ANLEGGSMIDLER		1 034 997	994 997
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	7 915 020	7 676 987
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 259	158 184
SUM OMLØPSMIDLER		7 997 279	7 835 172
SUM EIENDELER		9 032 276	8 830 168
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(12 072)	(27 465)
Sum opptjent egenkapital		(12 072)	(27 465)
SUM EGENKAPITAL		2 487 928	2 472 535
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 531 819	2 338 174
Øvrig langsiktig gjeld		0	727
Sum annen langsiktig gjeld		6 531 819	6 338 901
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 531 819	6 338 901
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 856	3 065
Annen kortsiktig gjeld	4	10 673	15 667
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 529	18 732
SUM GJELD		6 544 348	6 357 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 032 276	8 830 168

Bodø den / -2021

Mathias Magnus Nilssen
Styremedlem/daglig lederRoy Bjarne Nilssen
StyrelederSteffen Knudsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Elveparken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 816214882