



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 451 069
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BIØRNSBORGBAKKEN 9
Forretningsadresse: V/KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Strøm Elseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 48 000 | 48 000 |
| Sum inntekter | | 48 000 | 48 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 2 282 | 3 803 |
| Annen driftskostnad | | 24 587 | 24 294 |
| Sum kostnader | | 26 869 | 28 097 |
| Driftsresultat | | 21 131 | 19 903 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 637 | 143 |
| Sum finansinntekter | | 637 | 143 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 2 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 2 |
| Netto finans | | 637 | 141 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 21 768 | 20 044 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 21 768 | 20 044 |
| Årsresultat | | 21 769 | 20 044 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -21 769 | -20 044 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -21 769 | -20 044 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------|--------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 000 | 1 985 |
| Sum fordringer | | 2 080 | 2 067 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 537 | 22 020 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 537 | 22 020 |
| Sum omløpsmidler | | 48 618 | 24 088 |
| SUM EIENDELER | | 48 618 | 24 088 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 45 856 | 24 088 |
| Sum opptjent egenkapital | | 45 856 | 24 088 |
| Sum egenkapital | 3 | 45 856 | 24 088 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Skyldige offentlige avgifter | | 681 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 080 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 761 | 0 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 761 | 0 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 48 618 | 24 088 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502756

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 451 069
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BIØRNSBORGBAKKEN 9
Forretningsadresse: V/KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Strøm Elseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 927 451 069
SAMEIET BIØRNSBORGBAKKEN 9

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 48 000 | 48 000 |
| Sum inntekter | | 48 000 | 48 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 2 282 | 3 803 |
| Annen driftskostnad | | 24 587 | 24 294 |
| Sum kostnader | | 26 869 | 28 097 |
| Driftsresultat | | 21 131 | 19 903 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 637 | 143 |
| Sum finansinntekter | | 637 | 143 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 2 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 2 |
| Netto finans | | 637 | 141 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 21 768 | 20 044 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | 21 768 | 20 044 |
| Årsresultat | | 21 769 | 20 044 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -21 769 | -20 044 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -21 769 | -20 044 |



Organisasjonsnr: 927 451 069
SAMEIET BIØRNSBORGBAKKEN 9

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 000 | 1 985 |
| Sum fordringer | | 2 080 | 2 067 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 537 | 22 020 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 46 537 | 22 020 |
| Sum omløpsmidler | | 48 618 | 24 088 |
| SUM EIENDELER | | 48 618 | 24 088 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 45 856 | 24 088 |
| Sum opptjent egenkapital | | 45 856 | 24 088 |
| Sum egenkapital | 3 | 45 856 | 24 088 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 681 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 080 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 761 | 0 |
| Sum gjeld | | 2 761 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 48 618 | 24 088 |



Organisasjonsnr: 927 451 069
SAMEIET BIØRNSBORGBAKKEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 415 Sameiet Biørnsborgbakken 9

| | Resultat 31.12.23 | Resultat 31.12.22 |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Inntekter | | |
| Inndekning av fellesutgifter | 48 000 | 48 000 |
| Sum inntekter | 48 000 | 48 000 |
| Driftskostnader | | |
| Lønnskostnader | 2 282 | 3 803 |
| Vedlikehold | 0 | 920 |
| Forretningsførerhonorar | 12 504 | 11 860 |
| Forsikring | 9 366 | 8 769 |
| Andre driftsutgifter | 2 717 | 2 745 |
| Sum driftskostnader | 26 869 | 28 097 |
| Driftsresultat | 21 131 | 19 903 |
| Finansinntekt- og kostnad | | |
| Renteinntekter | 637 | 143 |
| Rentekostnad | 0 | 2 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | 637 | 141 |
| Ekstraordinære poster | | |
| Årsresultat | 21 769 | 20 044 |
| Overføringer | | |
| Overført til annen egenkapital | -21 769 | -20 044 |

415 Sameiet Biørnsborgbakken 9



BALANSE Sameiet Biørnsborgbakken 9 2023 org nr: 927 451 069

| | Note | Regnskap Pr 31.12.23 | Regnskap Pr 31.12.22 |
|----------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 2 000 | 1 985 |
| Kundefordringer | | 80 | 83 |
| Sum fordringer | | 2 080 | 2 067 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innstående på driftskonto | | 46 537 | 22 020 |
| Sum bankinnskudd | | 46 537 | 22 020 |
| Sum omløpsmidler | | 48 618 | 24 088 |
| SUM EIENDELER | | 48 618 | 24 088 |



BALANSE Sameiet Biørnsborgbakken 9 2023 org nr: 927 451 069

| | Note | Regnskap Pr 31.12.23 | Regnskap Pr 31.12.22 |
|---------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Oppjent egenkapital | | 45 856 | 24 088 |
| Sum oppjent egenkapital | 3 | 45 856 | 24 088 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 2 080 | 0 |
| Skyldig off. myndigheter | | 681 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 761 | 0 |
| Sum gjeld | | 2 761 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 48 618 | 24 088 |

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Marius Strøm Elseth
Leder

Fredrikke Thoresen
Styremedlem

Fredrik Urke Møllerstad
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer etter hvert som disse påløper.

Note 1 - Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| A. Disponible midler | 24 088 | 4 043 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Resultat | 21 769 | 20 044 |
| B. Endringer disponible midler | 21 769 | 20 044 |
| C. Disponible midler UB | 45 856 | 24 088 |
| Omløpsmidler | 48 618 | 24 088 |
| - Kortsiktig gjeld | 2 761 | 0 |
| = Disponible midler | 45 856 | 24 088 |

Note 2 - Ikke i bruk. Negative disponible midler

Kirkebukta Sameie har pr. 31.12.23 negative disponible midler. Sameie har økt innkreving av åkonto varmtvann. Dette er ment å være nok til å få økonomien i balanse.

Note 3 - Egenkapital

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Opptjent egenkapital pr 01.01 | 24 088 | 4 043 |
| Årets resultat | 21 769 | 20 044 |
| Sum egenkapital pr 31.12 | 45 856 | 24 088 |

Egenkapitalen er negativ fordi kostnadene har økt mer enn budsjettet. Budsjettet for 2023 viser en økning i felleskostnadene.