



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 346 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK LIER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 17
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 160	164 346
Sum inntekter		166 160	164 346
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 100	13 100
Annen driftskostnad	5	19 551	28 439
Sum kostnader		32 651	41 539
Driftsresultat		133 509	122 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	8 356
Sum finansinntekter		42	8 356
Netto finans		42	8 356
Ordinært resultat før skattekostnad		133 551	131 162
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 400	32 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 151	99 099
Årsresultat		102 151	99 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 151	99 099
Totalresultat		102 151	99 099
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	109 101	105 528
Overføringer til/fra annen egenkapital	3, 3	-6 950	-6 429
Sum overføringer og disponeringer		102 151	99 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 026	13 837
Sum immaterielle eiendeler		15 026	13 837
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	649 700	662 800
Sum varige driftsmidler		649 700	662 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	409 397	348 250
Sum finansielle anleggsmidler		409 397	348 250
Sum anleggsmidler		1 074 123	1 024 887
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 227	77 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 227	77 847
Sum omløpsmidler		27 227	77 847
SUM EIENDELER		1 101 350	1 102 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	788 000	788 000
Sum innskutt egenkapital		788 000	788 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	3	132 945	139 895
Sum opptjent egenkapital		132 945	139 895
Sum egenkapital		920 945	927 895
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		38 715	35 986
Kortsiktig konserngjeld	6	141 690	138 853
Sum kortsiktig gjeld		180 405	174 839
Sum gjeld		180 405	174 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 101 350	1 102 734



Årsregnskap 2018
for
Høvik Lier Eiendom AS



Resultatregnskap			
Høvik Lier Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		166 160	164 346
Sum driftsinntekter		166 160	164 346
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 100	13 100
Annen driftskostnad	5	19 551	28 439
Sum driftskostnader		32 651	41 539
Driftsresultat		133 509	122 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	8 356
Resultat av finansposter		42	8 356
Ordinært resultat før skattekostnad		133 551	131 162
Skattekostnad på ordinært resultat	4	31 400	32 063
Ordinært resultat		102 151	99 099
Arsresultat		102 151	99 099
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	109 101	105 528
Overført fra annen egenkapital	3	6 950	6 429
Sum overføringer		102 151	99 099



Balanse			
Høvik Lier Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 026	13 837
Sum immaterielle eiendeler		15 026	13 837
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	649 700	662 800
Sum varige driftsmidler		649 700	662 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	409 397	348 250
Sum finansielle anleggsmidler		409 397	348 250
Sum anleggsmidler		1 074 123	1 024 887
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 227	77 847
Sum omløpsmidler		27 227	77 847
Sum eiendeler		1 101 350	1 102 734




Balanse

Høvik Lier Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	788 000	788 000
Sum innskutt egenkapital		788 000	788 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	132 945	139 895
Sum opptjent egenkapital		132 945	139 895
Sum egenkapital		920 945	927 895
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		38 715	35 986
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	141 690	138 853
Sum kortsiktig gjeld		180 405	174 839
Sum gjeld		180 405	174 839
Sum egenkapital og gjeld		1 101 350	1 102 734

Lier, 6. februar 2019
Styret i Høvik Lier Eiendom AS


Geir Bern Saue
styreleder


Johan Andreas Thorbeck
styremedlem


Espen Uohansen
styremedlem/daglig leder



HØVIK LIER EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



HØVIK LIER EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	595 500	198 500	794 000
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	595 500	198 500	794 000
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	144 300	144 300
Bokført verdi pr 31.12	595 500	54 200	649 700
Årets avskrivninger	0	13 100	13 100

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

* Forretningsbygg	15 år
* Tomt	Avskrives ikke

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	788	1 000	788 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Høvik Argos Holding AS	788	100 %

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	788 000	139 895	927 895
Ytet konsernbidrag	0	-109 101	-109 101
Årets resultat	0	102 151	102 151
Egenkapital pr 31.12	788 000	132 945	920 945



HØVIK LIER EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 4 SKATT

	2018	2017
Årets skattekostnad består av:		
Skatt av konsernbidrag	32 589	33 325
Betalbar skatt (23%)	0	0
Endring utsatt skatt	-1 872	-1 863
Virkning av endring i skatteregler	683	602
Skattekostnad	31 400	32 065
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-68 301	-60 162
Utsatt skattefordel	15 026	13 837

NOTE 5 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor i 2018 med kr 11 300. Beløpet er eksklusiv mva.

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsern:	2018	2017
Fordring på morselskap	409 397	348 250
Avsatt konsernbidrag	-141 690	-138 853

Forfallstidspunkt er ikke fastsatt.



Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
Fax: +47 32 26 41 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Høvik Lier Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høvik Lier Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 102 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Høvik Lier Eiendom AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 6. februar 2019
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor