



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 586 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FETVEIEN 1437 AS
Forretningsadresse: c/o Cato Berntsen AS
Tyrihjellen 69
1903 GAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian André Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 328	112 000
Sum inntekter		195 328	112 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	346 400	346 400
Annen driftskostnad		55 075	189 235
Sum kostnader		401 475	535 635
Driftsresultat		-206 147	-423 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	38
Sum finansinntekter		30	38
Annen rentekostnad		173 880	179 769
Sum finanskostnader		173 880	179 769
Netto finans		-173 850	-179 731
Resultat før skattekostnad		-379 997	-603 366
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-379 997	-603 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-379 997	-603 366
Totalresultat		-379 997	-603 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-379 997	-603 366
Sum overføringer og disponeringer		-379 997	-603 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 656 720	3 003 120
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 656 720	3 003 120
Sum anleggsmidler		2 656 720	3 003 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 416	16 000
Andre kortsiktige fordringer		5 093	
Sum fordringer		21 509	16 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 675	73 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 675	73 946
Sum omløpsmidler		84 184	89 946
SUM EIENDELER		2 740 904	3 093 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 190 108	810 112
Sum opptjent egenkapital		-1 190 108	-810 112
Sum egenkapital	5	-1 160 108	-780 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 412 452	2 453 157
Langsiktig konserngjeld		1 466 020	1 397 353
Sum annen langsiktig gjeld		3 878 472	3 850 510
Sum langsiktig gjeld		3 878 472	3 850 510
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		22 540	22 668
Sum kortsiktig gjeld		22 540	22 668
Sum gjeld		3 901 012	3 873 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 740 904	3 093 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332727

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 586 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FETVEIEN 1437 AS
Forretningsadresse: c/o Cato Berntsen AS
Tyrihjellen 69
1903 GAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian André Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 586 042
FETVEIEN 1437 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 328	112 000
Sum inntekter		195 328	112 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	346 400	346 400
Annen driftskostnad		55 075	189 235
Sum kostnader		401 475	535 635
Driftsresultat		-206 147	-423 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	38
Sum finansinntekter		30	38
Annen rentekostnad		173 880	179 769
Sum finanskostnader		173 880	179 769
Netto finans		-173 850	-179 731
Resultat før skattekostnad		-379 997	-603 366
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-379 997	-603 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-379 997	-603 366
Totalresultat		-379 997	-603 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-379 997	-603 366
Sum overføringer og disponeringer		-379 997	-603 366



Organisasjonsnr: 929 586 042
FETVEIEN 1437 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 656 720	3 003 120
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 656 720	3 003 120
Sum anleggsmidler		2 656 720	3 003 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 416	16 000
Andre kortsiktige fordringer		5 093	
Sum fordringer		21 509	16 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 675	73 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 675	73 946
Sum omløpsmidler		84 184	89 946
SUM EIENDELER		2 740 904	3 093 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		



Udekket tap		1 190 108	810 112
Sum opptjent egenkapital		-1 190 108	-810 112
Sum egenkapital	5	-1 160 108	-780 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 412 452	2 453 157
Langsiktig konserngjeld		1 466 020	1 397 353
Sum annen langsiktig gjeld		3 878 472	3 850 510
Sum langsiktig gjeld		3 878 472	3 850 510
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		22 540	22 668
Sum kortsiktig gjeld		22 540	22 668
Sum gjeld		3 901 012	3 873 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 740 904	3 093 066



Organisasjonsnr: 929 586 042
FETVEIEN 1437 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



+
= PROGRESSUM

Årsregnskap 2025 FETVEIEN 1437 AS

Org.nr.: 929 586 042

INNHold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

FETVEIEN 1437 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		195 328	112 000
Sum driftsinntekter		195 328	112 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	346 400	346 400
Annen driftskostnad		55 075	189 235
Sum driftskostnader		401 475	535 635
Driftsresultat		-206 147	-423 635
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30	38
Annen rentekostnad		173 880	179 769
Resultat av finansposter		-173 850	-179 731
Resultat før skattekostnad		-379 997	-603 366
Årsresultat	5	-379 997	-603 366
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		379 997	603 366
Sum overføringer		-379 997	-603 366



BALANSE

FETVEIEN 1437 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 656 720	3 003 120
Sum varige driftsmidler	3	2 656 720	3 003 120
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 656 720	3 003 120
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 416	16 000
Andre kortsiktige fordringer		5 093	0
Sum fordringer		21 509	16 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 675	73 946
Sum omløpsmidler		84 184	89 946
Sum eiendeler		2 740 904	3 093 066

FETVEIEN 1437 AS

SIDE 3



BALANSE

FETVEIEN 1437 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 190 108	-810 112
Sum opptjent egenkapital		-1 190 108	-810 112
Sum egenkapital	5	-1 160 108	-780 112
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 412 452	2 453 157
Langsiktig konserngjeld		1 466 020	1 397 353
Sum annen langsiktig gjeld		3 878 472	3 850 510
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		22 540	22 668
Sum kortsiktig gjeld		22 540	22 668
Sum gjeld		3 901 012	3 873 178
Sum egenkapital og gjeld		2 740 904	3 093 066

Lillestrøm, 04.03.2026
Styret i FETVEIEN 1437 AS

Cato Berntsen
styreleder

Bente Høgseth Berntsen
styremedlem

Stian André Berntsen
styremedlem/daglig leder

Marius Berntsen
styremedlem



Note 0 Virksomhetens art og lokalisering

FETVEIEN 1437 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 464 920	3 464 920
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 464 920	3 464 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	808 200	808 200
= Bokført verdi 31.12.25	2 656 720	2 656 720
Årets ordinære avskrivninger	346 400	346 400
Økonomisk levetid	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-379 997	-603 366
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	218 669	213 347
Skattepliktig inntekt	-161 327	-390 019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-379 997	-603 366
Beregnet skatt av resultat før skatt	-83 599	-132 741
Sum	-83 599	-132 741
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-408 819	-190 150	218 669
Sum	-408 819	-190 150	218 669
Akkumulert fremførbart underskudd	-781 289	-619 961	161 327
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 190 108	810 112	-379 997
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-206 745	-176 745
Årets resultat				-379 997	-379 997
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-586 742	-556 742

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FETVEIEN 1437 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cato Berntsen AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.