



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 388 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVG INVEST AS
Forretningsadresse: Stålveien 9
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Eliassen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	54 554	60 685
Sum kostnader		54 554	60 685
Driftsresultat		-54 554	-60 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		487 735	773 295
Annen renteinntekt		1 777	
Annen finansinntekt		113	
Sum finansinntekter		489 625	773 295
Netto finans		489 625	773 295
Ordinært resultat før skattekostnad		435 071	712 610
Skattekostnad på ordinært resultat	6	95 716	156 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 355	555 836
Årsresultat		339 355	555 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		339 355	555 836
Sum overføringer og disponeringer	7	339 355	555 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	47 643 376	47 643 376
Sum finansielle anleggsmidler		47 643 376	47 643 376
Sum anleggsmidler		47 643 376	47 643 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9, 10	5 100 000	3 400 000
Konsernfordringer	9, 10	1 018 926	2 817 798
Sum fordringer		6 118 926	6 217 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	91 204	17 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 204	17 746
Sum omløpsmidler		6 210 130	6 235 544
SUM EIENDELER		53 853 506	53 878 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	12	20 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		20 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		0	1
Sum opptjent egenkapital		0	1
Sum egenkapital	7	20 030 000	30 001
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			566
Kortsiktig konserngjeld	9, 10	18 331 862	18 056 709
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	15 491 644	35 791 644
Sum kortsiktig gjeld		33 823 506	53 848 919
Sum gjeld		33 823 506	53 848 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 853 506	53 878 920



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	551 080 170	224 525 053
Annen driftsinntekt		16 790 917	10 278 585
Sum inntekter		567 871 087	234 803 638
Kostnader			
Varekostnad		388 113 581	139 894 148
Lønnskostnad	3	49 797 684	43 339 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	12 233 357	10 551 330
Annen driftskostnad	3	48 824 042	39 899 474
Sum kostnader		498 968 664	233 684 231
Driftsresultat		68 902 423	1 119 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 834 901	2 996 947
Annen finansinntekt		1 668 404	14 391 537
Sum finansinntekter		6 503 305	17 388 484
Annen rentekostnad		26 894 744	17 761 293
Annen finanskostnad		907 639	524 514
Sum finanskostnader		27 802 383	18 285 807
Netto finans		-21 299 078	-897 323
Ordinært resultat før skattekostnad		47 603 345	222 084
Skattekostnad på ordinært resultat	6	10 477 442	-39 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 125 903	261 282
Årsresultat		37 125 903	261 282
Minoritetsinteresser		-618 476	64 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 744 379	196 810



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		111 738	145 338
Goodwill		3 633 000	4 101 000
Sum immaterielle eiendeler	5	3 744 738	4 246 338
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		426 876 613	396 805 077
Maskiner og anlegg		15 188 773	12 008 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 873 621	6 012 837
Sum varige driftsmidler		446 939 007	414 825 998
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 300	15 300
Andre fordringer	9	5 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 300	35 300
Sum anleggsmidler		450 704 045	419 107 636
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		22 137 732	19 848 969
Sum varer		22 137 732	19 848 969
Fordringer			
Kundefordringer		20 364 390	13 076 210
Andre fordringer	9, 10	7 803 415	14 321 599
Prosjekter under utførelse		13 925 000	209 712 526
Sum fordringer		42 092 805	237 110 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	24 932 165	18 732 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 932 165	18 732 351



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		89 162 702	275 691 655
SUM EIENDELER		539 866 747	694 799 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	12	20 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		20 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 103 713	4 359 335
Minoritetsinteresser		-1 699 810	-1 081 334
Sum opptjent egenkapital		40 403 903	3 278 001
Sum egenkapital	7	60 433 903	3 308 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	14 777 095	4 378 706
Sum avsetninger for forpliktelser		14 777 095	4 378 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	397 404 654	599 783 593
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	15 000	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		397 419 654	599 798 593
Sum langsiktig gjeld		412 196 749	604 177 299
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 813 124	2 276 339
Leverandørgjeld		25 106 089	35 886 281
Betalbar skatt	6	79 075	45 018
Skyldige offentlige avgifter		5 078 335	3 755 590
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	33 159 472	45 350 763
Sum kortsiktig gjeld		67 236 095	87 313 991



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		479 432 844	691 491 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 866 747	694 799 291



SVG INVEST AS
ÅRSRAPPORT 2023



STYRETS ÅRSBERETNING	3
I. Selskapsstruktur, virksomhetens art og tilholdssted	3
II. Årets resultater og aktiviteter	3
III. Forskning og utvikling	3
IV. Arbeidsmiljø og likestilling	3
V. Påvirkning av ytre miljø	4
VI. Fortsatt drift	4
VII. Finansiell risiko	4
VIII. Andre forhold	4
IX. Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder	4
X. Åpenhetsloven	4
XI. Anvendelse av årets resultat	5



STYRETS ÅRSBERETNING

I. Selskapsstruktur, virksomhetens art og tilholdssted

SVG Invest AS er morselskap i konsern som produserer næringsmidler, leverer cateringsvirksomhet, butikkhandel, samt investering i verdipapirer og eiendommer. Konsernet har hovedkontor i Kristiansand med kontorer i Lillesand og Vennessla.

Årsberetningen omfatter morselskapet og konsernet SVG Invest AS.

SVG Invest AS hadde 31.12 følgende datterselskap:

Gorines AS	100%	Produksjon av næringsmidler og cateringsvirksomhet
Agderbyen 4 AS	100%	Eiendomsutvikling og tomtesalg
Atrium Bolig A	100%	Oppføring og salg av leiligheter
Trekanten Bygg AS	100%	Kjøp og salg av faste eiendommer
Lundsiden Eiendom AS	100%	Kjøp, utvikling og utleie av fast eiendom
Stålveien 9 AS	100%	Kjøp, utvikling, drift og salg av eiendommer
Bruvegen Utvikling AS	100%	Kjøp, utvikling, utleie og salg av eiendommer
Torsbyvegen 5 AS	67%	Eie, leie ut og drifte fast eiendom
Trekanten Mat AS	100%	Butikkhandel

Gorines AS og Lundsiden Eiendom AS har underliggende datterselskaper.

II. Årets resultater og aktiviteter

Omsetning til konsernet endte på 567,8 MNOK. Konsernets driftsresultat før avskrivninger ble på pluss 81,1 MNOK. Årets resultat for konsernet ble pluss 37,1 MNOK

Likviditetsbeholdningen i konsernet var 24,9 MNOK ved utgangen av året. Omløpsmidlene er tilstrekkelige til å dekke den kortsiktige gjelden, og likviditeten ansees som tilfredsstillende.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året 539,8 MNOK. Egenkapitalen var 60,4 MNOK og utgjorde 11,2 % av totalkapitalen.

Morselskapets hadde ingen omsetning i 2023. Årets resultat utgjorde 0,3 MNOK.

Totalkapitalen i morselskapet var ved utgangen av året 53,9 MNOK. Egenkapitalen var 20,0 MNOK og utgjorde 37,1 % av totalkapitalen.

III. Forskning og utvikling

Morselskapet driver ikke med egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen. Det er heller ingen døtre som har drevet forskning eller utvikling i år.

IV. Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Konsernet har 58 menn og 48 kvinner ansatt i 2022. Selskapets styre består av tre menn.

Arbeidsmiljøet i konsernet anses som godt. Sykefraværet har vært på i underkant av 3,5 %. Det har ikke vært skader eller ulykker i året som har gått. Selskapet har som mål å være en



arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor sin virksomhet.

V. Påvirkning av ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten som har betydelig forurensende effekt på det ytre miljø. Det er derfor heller ikke iverksatt spesielle tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger utover det som er lovpålagt.

VI. Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift fremdeles er tilstede. Etter styrets oppfatning er konsernet framtidsutsikter gode.

VII. Finansiell risiko

Overordnet om målsetting, strategi og markedsrisiko

Konsernets nåværende strategi innbefatter noe bruk av finansielle instrumenter. Det er foretatt rentesikring for deler av lånene. Rentesikringen er foretatt for å redusere risiko.

VIII. Andre forhold

Styret kjenner ikke til andre forhold som medfører vesentlig usikkerhet knyttet til regnskapstallene som krever særskilte opplysninger. Styret mener at årsregnskapet gir ett rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

IX. Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

X. Åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022 og skal, sammen med andre tiltak, bidra til Norges arbeid med å møte FNs bærekraftsmål nr. 8 om anstendig arbeid og økonomisk vekst, og mål nr.12 om ansvarlig forbruk og produksjon. Redegjørelse om SVG Invest ASs aktsomhetsvurderinger er offentliggjort på datterselskapet Gorines AS sin hjemmeside.



XI. Anvendelse av årets resultat

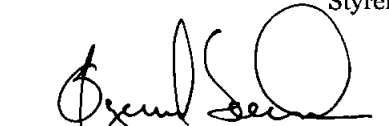
For SVG Invest AS ble årets resultat på NOK 339 355. Styret foreslår følgende anvendelse:

Avsatt konsernbidrag	339 355
Sum overføringer	339 355

Kristiansand, den 20. juni 2024


Jarl Ove Svendsen
Styrets leder


Daniel Svendsen
Styremedlem / Daglig leder


Øyvind Svendsen
Styremedlem



SVG INVEST AS

Balanse

KONSERN				MORSELSKAP	
2023	2022	EIENDELER	NOTE	2023	2022
		ANLEGGSMIDLER			
		Immaterielle eiendeler			
3 633 000	4 101 000	Goodwill		0	0
111 738	145 338	Konsepsjoner, patenter o.l		0	0
0	0	Immaterielle eiendeler		0	0
<u>3 744 738</u>	<u>4 246 338</u>	Sum immaterielle eiendeler	5	<u>0</u>	<u>0</u>
		Varige driftsmidler			
426 876 613	396 805 077	Tomter, bygninger		0	0
15 188 773	12 008 084	Maskiner og anlegg		0	0
4 873 621	6 012 837	Driftsløsøre, inventar og maskiner		0	0
<u>446 939 007</u>	<u>414 825 998</u>	Sum varige driftsmidler	4	<u>0</u>	<u>0</u>
		Finansielle anleggsmidler			
0	0	Investering i datterselskap	8	47 643 376	47 643 376
0	0	Investering i tilknyttet selskap	8	0	0
15 300	15 300	Investeringer i aksjer og andeler		0	0
5 000	20 000	Obligasjoner og andre fordringer	9	0	0
<u>20 300</u>	<u>35 300</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>47 643 376</u>	<u>47 643 376</u>
<u>450 704 045</u>	<u>419 107 636</u>	Sum anleggsmidler		<u>47 643 376</u>	<u>47 643 376</u>
		OMLØPSMIDLER			
<u>22 137 732</u>	<u>19 848 969</u>	Varer		<u>0</u>	<u>0</u>
		Fordringer			
20 364 390	13 076 210	Kundefordringer		0	0
13 925 000	209 712 526	Prosjekter under utførelse		0	0
0	0	Fordringer på konsernselskap	9, 10	1 018 926	2 817 798
7 803 415	14 321 599	Andre fordringer	9, 10	5 100 000	3 400 000
<u>42 092 805</u>	<u>237 110 335</u>	Sum fordringer		<u>6 118 926</u>	<u>6 217 798</u>
<u>24 932 165</u>	<u>18 732 351</u>	Bankinnskudd , kontanter og lignende	11	<u>91 205</u>	<u>17 746</u>
<u>89 162 702</u>	<u>275 691 655</u>	Sum omløpsmidler		<u>6 210 131</u>	<u>6 235 544</u>
<u>539 866 747</u>	<u>694 799 291</u>	SUM EIENDELER		<u>53 853 506</u>	<u>53 878 920</u>



SVG Invest AS

Kontantstrømpstilling

(NRS - indirekte modell)

(tall i hele 1000)

Konsern		Mor	
2023	2022	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
47 603 345	222 084	435 070	712 610
-45 018	-69 838	0	0
-45 000	-70 000	0	0
12 233 357	10 578 406	0	0
-2 288 763	-1 379 589	0	0
-7 288 180	-506 495	0	0
-10 780 192	17 652 469	-566	566
193 017 746	-113 101 460	-19 925 975	2 176 705
232 407 295	-86 674 423	-19 491 471	2 889 881
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
304 308	0	0	0
-44 132 850	-105 710 722	0	0
0	0	0	-3 000 000
-43 828 542	-105 371 913	0	-3 000 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	182 305 581	0	0
-202 378 939	0	0	0
20 000 000	0	20 000 000	0
		-435 070	0
-182 378 939	184 581 920	19 564 930	0
0	0	0	0
6 199 814	-7 464 416	73 459	-110 119
18 732 351	26 196 767	17 746	127 865
24 932 165	18 732 351	91 205	17 746



SVG INVEST AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God Regnskapskikk.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjnn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i note.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer og rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sent til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfarigstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetning for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet.

Tjenester inntekstføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetaling balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

**Note 1 Regnskapsprinsipper forts.****Varelager**

Varer vurderes til laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming materialbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs, gjennomgå økonomisk restrukturering, samt utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetning for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsplan.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler). I den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Aksjer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt.

**Note 1 Regnskapsprinsipper forts.****Konsolideringsprinsipper**

Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealsiert fortjenste og mellomværende mellom selskapene elimineres. Viser til note 8 for oversikt over konsernselskaper.

Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontant-ekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Driftsinntekter**Konsernet**

	2023	2022
Salgsinntekter	551 080 171	224 525 053
Andre inntekter	16 790 917	10 278 585
Sum	567 871 087	234 803 638

Fordeling på virksomhetsområder

	2023	2022
Produksjon og salg av matvarer	167 218 935	141 692 994
Catering og serveringstjenester	19 496 925	29 155 882
Dagligvarehandel	67 299 611	53 676 177
Salg av leiligheter	297 064 699	-
Annen driftsinntekt, leieinntekter	16 790 917	10 278 585
Sum	567 871 087	234 803 638

Geografisk fordeling

All omsetning er i Norge.



Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser og lån til ansatte med mer

Det er ingen årsverk sysselsatt i selskapet.

Konsernregnskapet	2023	2022
Lønninger	40 768 411	35 529 349
Arbeidsgiveravgift	6 210 446	5 413 757
Pensjonskostnader	1 481 178	1 154 059
Andre personalkostnader	1 337 649	1 242 114
Sum	49 797 684	43 339 279

Gjennomsnittelig antall årsverk i konsernet er 73,5 68,6

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder fra selskapet.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styre, daglig leder eller andre nærstående parter.

Honorarer til revisor (alle tall uten mva):	Morselskapet	Konsernet
Kostnadsført revisjonshonorar for år 2023 utgjør	kr 12 500	kr 220 200
Teknisk bistand	kr 39 375	kr 100 625
Annen bistand	kr 0	kr 18 000

Kollektiv innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon for samtlige ansatte.

Note 4 Varige driftsmidler

Konsernet	Tomter/Bygg	Maskiner	Inventar og	Sum
	Fast eiendom	og anlegg	utstyr	
Anskaffelseskost pr. 01.01	409 049 872	17 274 233	13 609 102	439 933 207
Tilgang driftsmidler	36 480 433	6 436 489	1 122 889	44 039 811
Avgang driftsmidler	0	0	259 308	259 308
Anskaffelseskost pr. 31.12	445 530 305	23 710 722	14 472 683	483 713 710
Akk. avskrivninger pr. 31.12	18 653 695	8 521 950	9 599 062	36 774 707
Akk. nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0
Rev. nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0
Balansført verdi pr. 31.12	426 876 613	15 188 773	4 873 621	446 939 007
Årets avskrivninger	6 408 900	3 255 800	2 067 057	11 731 757
Forventet økonomisk levetid	6-25 år	6-25 år	3-10 år	

**Note 5 Immaterielle eiendeler**

Konsernet	Konsesjoner	Goodwill	Sum
	Patenter o.l		
Anskaffelseskost pr. 01.01	168 038	4 827 695	4 995 733
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	168 038	4 827 695	4 995 733
Akk. avskrivninger pr. 31.12	56 300	1 194 695	1 250 995
Akk. nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Rev. nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	111 738	3 633 000	3 744 738
Årets avskrivninger	33 600	468 000	501 600
Forventet økonomisk levetid		10 år	

Avskrivningsplan for goodwill er mer enn 5 år, og begrunnes med betydelige synergier for konsernet.

Note 6 Skatt

Morselskapet		
Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	95 716	156 774
For mye/lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	95 716	156 774
Beregning av årets skattegrunnlag		
	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	435 071	712 610
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	435 071	712 610
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag, 22%	95 716	156 774
Redusert som følge av konsernbidrag	-95 716	-156 774
Betalbar skatt i balansen	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller		
	2023	2022
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Utsatt skatt/skattefordel(-), 22%	0	0

**Note 6 Skatt forts.****Konsernet**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	79 080	45 017
Endring i utsatt skatt	10 398 362	-84 216
Skattekostnad på ordinært resultat	10 477 442	-39 199

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	47 603 345	222 084
Permanente forskjeller	-44 764	365 336
Endring i midlertidige forskjeller	8 769 150	8 822 855
Underskudd til fremføring	-55 968 278	-9 205 650
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	359 453	204 625

Betalbar skatt av årets skattegrunnlag, 22%	79 080	45 017
Reduksjon som følge av skattefunn		
Betalbar skatt i balansen	79 080	45 017

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Anleggsmidler	73 195 584	64 513 422
Varer		
Utestående fordringer	-42 552	-129 540
Fremførbart underskudd	-5 984 406	-44 480 675
Netto midlertidige forskjeller	67 168 626	19 903 207

Utsatt skatt/skattefordel(-), 22%	14 777 098	4 378 706
-----------------------------------	------------	-----------

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Morsselskapet				
Egenkapital 1.1	30 000	-	1	30 001
Ikke-registrert kapitaløkning			20 000 000	20 000 000
Avsatt konsernbidrag	-	-	-339 355	-339 355
Årets resultat	-	-	339 354	339 354
Egenkapital 31.12.	30 000	-	20 000 000	20 030 000

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum egenkapital
Konsernet				
Egenkapital 1.1	30 000	4 359 335	-1 081 334	3 308 001
Ikke-registrert kapitaløkning		20 000 000		20 000 000
Årets resultat	-	37 744 379	-618 476	37 125 903
Egenkapital 31.12.	30 000	62 103 713	-1 699 810	60 433 903

**Note 8 Investering i datterselskap, tilknyttede selskap mv.**

Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Firma	Eierandel	Forretningskommune	Bokført verdi	Resultat e. skatt 100 %	Egenkapital 100 %
Gorines AS	100%	Lillesand	18 878 844	27 767	25 931 739
Agderbyen 4 AS	100%	Kristiansand	8 114 732	109 287	17 256 571
Atrium Bolig AS	100%	Vennesla	60 000	ukjent	ukjent
Trekanten Bygg AS	100%	Vennesla	2 180 000	-3 851 768	17 416 426
Lundsiden Eiendom AS	100%	Kristiansand	13 207 064	-767 417	3 080 334
Stålveien 9 AS	100%	Kristiansand	3 605 736	130 671	102 039
Lundsiden Bolig AS	100%	Kristiansand	0	31 524	51 242
Bruvegen Utvikling AS	100%	Vennesla	30 000	-539 642	-312 398
Torsbyvegen 5 AS	67%	Vennesla	67 000	297 290	-79 853
Trekanten Mat AS	100%	Vennesla	1 500 000	-3 128 313	-17 315
Sum			47 643 376		

Datterselskap av Gorines AS

Firma	Eierandel	Forretningskommune	Resultat e. skatt 100 %	Egenkapital 100 %
Waco Invest AS	100%	Kristiansand	209 260	3 964 911
Maxi Servering AS	100%	Kristiansand	38 412	241 246
Maxi Catering AS	100%	Kristiansand	692 528	-71 934
Kasald AS	51,2%	Vennesla	-1 468 992	-3 429 933

Note 9 Fordringer og gjeld**Morselskapet**

Fordringer med forfall senere en ett år	2023	2022
Andre langsiktige fordringer		0
Lån til foretak i samme konsern		0
Sum	0	0

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner		0
Øvrig langsiktig gjeld		0
Sum	0	0

Konsernet

Fordringer med forfall senere en ett år	2023	2022
Andre langsiktige fordringer		0
Lån til foretak i samme konsern		0
Sum	0	0

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	323 796 807	177 159 607
Øvrig langsiktig gjeld		0
Sum	323 796 807	177 159 607

**Note 10 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskap**

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Atrium Bolig AS	0	1 578 103
Lundsiden Eiendom AS	0	431 815
Gorines AS	572 326	276 280
Stålveien 9 AS	446 600	531 600
Trekanten Mat AS	5 100 000	3 400 000
Sum	6 118 926	6 217 798

Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Gorines AS	11 829 803	11 394 732
Trekanten Bygg AS	4 404 654	6 204 654
Agderbyen 4 AS	1 000 000	1 000 000
Lundsiden Eiendom AS	425 508	457 323
Bruvegen Utvikling AS	400 000	700 000
Atrium Bolig AS	1 671 897	0
Sum	19 731 862	19 756 709

Note 11 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i selskapet.
På konsernnivå inngår bundne bankinnskudd med kr 2 213 383.

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer à kr 1.

Eierstruktur pr 31.12	Verv	Antall aksjer	Eier andel	Stemme andel
Svendsengruppen AS		15 000	50,0 %	50,0 %
Eløy Holding AS		15 000	50,0 %	50,0 %
Totalt		30 000	100 %	100 %

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv
Øyvind Svendsen	styremedlem
Jarl Ove Svendsen	styrets leder
Daniel Svendsen	styremedlem/daglig leder

**Note 13 Pantstillelser/garantiansvar**

	Morsselskap	Konsern
Gjeld som er sikret med pant	-	395 020 330
Bokførte verdier av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	-	400 912 336
Kundefordringer	-	2 000 000
Varelager og prosjekt under utførelse	-	18 141 333
Sum	-	421 053 669

Det er i tillegg stilt sikkerhet i eierselskapenes aksjer i Norgesgruppen ASA.

Garantier/kausjonsansvar		
Garantier	0	0
Sum garantier	0	0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i SVG Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SVG Invest AS' årsregnskap som består av

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til konsernregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
SVG Invest AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 20. juni 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor