



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 114 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGIFLEX AS
Forretningsadresse: Gustav Wentzelsvei 9
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 172 787	16 603 360
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		7 182 787	16 603 360
Kostnader			
Lønnskostnad		1 871 213	1 893 135
Avskrivning på varige driftsmidler		119 762	119 763
Annen driftskostnad		1 202 258	-90 097
Sum kostnader		3 193 233	1 922 801
Driftsresultat		3 989 554	14 680 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 055	
Annen renteinntekt		258 657	16 871
Annen finansinntekt		18 204 339	4 518 259
Sum finansinntekter		18 499 052	4 535 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		561 044	
Annen rentekostnad		24 480	911 106
Annen finanskostnad		214 150	
Sum finanskostnader		799 674	911 106
Netto finans		17 699 377	3 624 024
Ordinært resultat før skattekostnad		21 688 931	18 304 582
Skattekostnad på ordinært resultat		837 912	3 193 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 851 019	15 111 224
Årsresultat		20 851 019	15 111 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 851 019	15 111 224
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital		20 851 019	15 111 224
Sum overføringer og disponeringer		20 851 019	15 111 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		309 386	429 148
Sum varige driftsmidler		309 386	429 148
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 128 935	3 338 935
Investeringer i tilknyttet selskap		500 404	3 256 194
Investeringer i aksjer og andeler		19 663 068	10 999 955
Sum finansielle anleggsmidler		24 292 406	17 595 083
Sum anleggsmidler		24 601 792	18 024 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		495 595	18 921 224
Andre fordringer		29 207 675	7 797 362
Sum fordringer		29 703 269	26 718 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 844 293	1 570 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 844 293	1 570 590
Sum omløpsmidler		32 547 562	28 289 176
SUM EIENDELER		57 149 354	46 313 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 970	1 970
Sum innskutt egenkapital		101 970	101 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 664 700	32 164 515
Sum opptjent egenkapital		36 664 700	32 164 515
Sum egenkapital		36 766 670	32 266 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 622	7 239
Sum avsetninger for forpliktelser		19 622	7 239
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 525 485	
Øvrig langsiktig gjeld		2 567 196	2 567 196
Sum annen langsiktig gjeld		14 092 680	2 567 196
Sum langsiktig gjeld		14 112 302	2 574 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			66 180
Betalbar skatt		825 529	3 151 579
Skyldig offentlige avgifter		249 574	3 842 477
Kortsiktig konserngjeld			157 000
Annen kortsiktig gjeld		5 195 278	4 255 253
Sum kortsiktig gjeld		6 270 381	11 472 488
Sum gjeld		20 382 684	14 046 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 149 354	46 313 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 858290

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 114 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGIFLEX AS
Forretningsadresse: Gustav Wentzelsvei 9
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 114 842
ENERGIFLEX AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 172 787	16 603 360
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		7 182 787	16 603 360
Kostnader			
Lønnskostnad		1 871 213	1 893 135
Avskrivning på varige driftsmidler		119 762	119 763
Annen driftskostnad		1 202 258	-90 097
Sum kostnader		3 193 233	1 922 801
Driftsresultat		3 989 554	14 680 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 055	
Annen renteinntekt		258 657	16 871
Annen finansinntekt		18 204 339	4 518 259
Sum finansinntekter		18 499 052	4 535 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		561 044	
Annen rentekostnad		24 480	911 106
Annen finanskostnad		214 150	
Sum finanskostnader		799 674	911 106
Netto finans		17 699 377	3 624 024
Ordinært resultat før skattekostnad		21 688 931	18 304 582
Skattekostnad på ordinært resultat		837 912	3 193 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 851 019	15 111 224
Årsresultat		20 851 019	15 111 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 851 019	15 111 224
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		20 851 019	15 111 224
Sum overføringer og disponeringer		20 851 019	15 111 224





Organisasjonsnr: 984 114 842
ENERGIFLEX AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 309 386 429 148
Sum varige driftsmidler 309 386 429 148

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 128 935 3 338 935
Investeringer i
tilknyttet selskap 500 404 3 256 194
Investeringer i aksjer og
andeler 19 663 068 10 999 955
Sum finansielle
anleggsmidler 24 292 406 17 595 083

Sum anleggsmidler 24 601 792 18 024 231

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 495 595 18 921 224
Andre fordringer 29 207 675 7 797 362
Sum fordringer 29 703 269 26 718 587

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 844 293 1 570 590
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 844 293 1 570 590

Sum omløpsmidler 32 547 562 28 289 176

SUM EIENDELER 57 149 354 46 313 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 100 000 100 000
Overkurs 1 970 1 970
Sum innskutt egenkapital 101 970 101 970

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	36 664 700	32 164 515
Sum opptjent egenkapital	36 664 700	32 164 515
Sum egenkapital	36 766 670	32 266 485
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	19 622	7 239
Sum avsetninger for forpliktelse	19 622	7 239
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	11 525 485	
Øvrig langsiktig gjeld	2 567 196	2 567 196
Sum annen langsiktig gjeld	14 092 680	2 567 196
Sum langsiktig gjeld	14 112 302	2 574 434
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		66 180
Betalbar skatt	825 529	3 151 579
Skyldig offentlige avgifter	249 574	3 842 477
Kortsiktig konserngjeld		157 000
Annen kortsiktig gjeld	5 195 278	4 255 253
Sum kortsiktig gjeld	6 270 381	11 472 488
Sum gjeld	20 382 684	14 046 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 149 354	46 313 408



Organisasjonsnr: 984 114 842
ENERGIFLEX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henrik Brede Magnussen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Arilf Brede Magnussen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Coffi AS	100.00%	100.00%	106911.00	-20905.00
Idè Eiendom AS	60.70%	60.70%	-336858.00	-1130637.00
Akrobat Eiendom AS	100.00%	100.00%	2181982.00	-30961.00
Imagine Eiendom AS	90.00%	90.00%	211526.00	-1280086.00
Horisont & Co AS	100.00%	100.00%	636924.00	-277503.00
Brasil Restore Group AS	25.82%	25.82%	-58825.00	-30611.00
Soternås	25.00%	25.00%	606636.00	-556473.00
Boendutvecling AB				
BTM&Co	50.00%	50.00%	207443.00	328708.00



Energiflex AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.		2020	2019
	NOTE		
DRIFTSINTEKTER:			
Salgsinntekter		7 172 787	16 603 360
Annen driftsinntekter		10 000	0
SUM DRIFTSINTEKTER		7 182 787	16 603 360
DRIFTSKOSTNADER:			
Lønnskostnader	5	1 871 213	1 893 135
Avskrivning driftsmidler	2	119 762	119 763
Andre driftskostnader	5	1 202 258	-90 097
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 193 233	1 922 800
DRIFTSRESULTAT		3 989 554	14 680 559
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Finansinntekter			
Mottatt utbytte		0	0
Annen renteinntekt	7	294 712	16 871
Annen finansinntekt	7	18 204 339	4 518 259
Sum finansinntekter		18 499 052	4 535 130
Finanskostnader			
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	7	0	0
Annen rentekostnad	7	585 524	911 106
Annen finanskostnad	7	214 150	0
Sum finanskostnader		799 674	911 106
NETTO FINANSPOSTER		17 699 377	3 624 024
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		21 688 931	18 304 583
Sum Skattekostnad	3	837 912	3 193 358
ÅRSRESULTAT		20 851 019	15 111 225
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Konsernbidrag, skatteeffekt	4	0	0
Overføringer annen egenkapital	4	20 851 019	15 111 225
Sum		20 851 019	15 111 225



Energiflex AS

BALANSE

Legally signed by
Arild Brede Magnussen
2021-09-29Legally signed by
Henrik Brede Magnussen
2021-09-29

EIENDELER	NOTE	31.12.2020	31.12.2019
ANNLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bil	2	309 386	429 148
Sum Driftsmidler		309 386	429 148
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskaper	7	4 128 935	3 543 935
Investeringer i tilknyttede selskaper	7	500 404	3 256 194
Investeringer i andre aksjer	7	19 663 068	11 009 955
Sum Finansielle anleggsmidler		24 292 407	17 810 084
SUM ANNLEGGSMIDLER		24 601 792	18 239 231
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		495 595	18 921 224
Andre fordringer	6	29 207 675	7 582 362
Kontanter og bankinnskudd	1	2 844 293	1 570 590
SUM OMLØPSMIDLER		32 547 562	28 074 176
SUM EIENDELER		57 149 354	46 313 409
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkursfond	4	1 970	1 970
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	4	36 664 700	32 164 515
SUM EGENKAPITAL		36 766 670	32 266 485
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	19 622	7 239
Sum avsetning for forpliktelser		19 622	7 239
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	8	14 092 681	0
Sum Annen langsiktig gjeld		14 092 681	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 112 303	7 239
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	66 180
Betalbar Skatt	3	825 529	3 151 579
Skyldige offentlige avgifter		249 574	3 842 477
Gjeld til konsernselskap	6		157 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 195 278	6 822 448
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 270 381	14 039 684
SUM GJELD		20 382 684	14 046 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 149 354	46 313 409

Asker, 31.08.2021

Henrik Magnussen
Styrets lederArild Magnussen
Styremedlem



Legally signed by
Anid Brede Magnussen
2021-09-29

Legally signed by
Henrik Brede Magnussen
2021-09-29

Energiflex AS

NOTEOPPLYSNINGER

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Inntekter

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten utført.

b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

c) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

e) Fordringer

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.



Legally signed by
Anild Brede Magnussen
2021-09-29

Legally signed by
Henrik Brede Magnussen
2021-09-29

Noteopplysninger Energiflex AS

NOTE 1

BUNDE BANKINNSKUDD

Bank	2020	2019
Bank	2 661 676	1 465 995
Bundne skattetrekkmidler	182 617	104 595
Sum Bank	2 844 293	1 570 590

NOTE 2

SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Bil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	958 100,00	958 100,00
Tilgang	0,00	0,00
Avgang		0,00
Anskaffelseskost 31.12.	958 100,00	958 100,00
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	648 714,00	648 714,00
Omregningsdifferanse	0,00	0,00
Bokført verdi 31.12.	309 386,00	309 386,00
Årets ordinære avskrivninger	119 763,00	119 763,00
Avskrivningsplan:	8 år	

NOTE 3

SKATTER

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt, før konsernbidrag	825 529	3 186 119
Endring utsatt skattefordel	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-
Endring utsatt skatt	12 383	7 239
Sum skattekostnader (skatteinntekter)	837 912	3 193 358
Effekt konsernbidrag på betalbar skatt	0	-34 540
Betaltbar skatt etter konsernbidrag	837 912	3 151 579

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	21 688 931	18 304 583
Permanente forskjeller	-17 880 239	-1 824 381
Endring i midlertidige forskjeller	-56 286	-1 997 842
Grunnlag for betalbar skatt, før konsernbidrag	3 752 407	14 482 360
Avgitt konsernbidrag	0	-157 000
Årets skattegrunnlag etter avgitt konsernbidrag	3 752 407	14 325 360

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:	Endring:		
Utestående fordringer	0	-110 999	110999
Anleggsmidler og langsiktig gjeld	89 192	143 906	-54 714
Inntektsført avsatt utbytte			
Sum midlertidige forskjeller	89 192	32 907	56 285
Fremlørbart underskudd			0
Inntektsført avsatt utbytte 3%			
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og fremlørbart underskudd	0	0	
fremlørbart underskudd	89 192	32 907	56 285
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	19 622	7 240	12 383
Ikke bokført utsatt skattefordel			0
Balansført utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	19 622	7 240	12 383



Legally signed by
Anild Brede Magnussen
2021-09-29

Legally signed by
Henrik Brede Magnussen
2021-09-29

NOTE 4

EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	1 970	32 266 485	32 266 485
Årets resultat			20 851 019	20 851 019
Tilleggsutbytte			-16 350 834	-16 350 834
Egenkapital 31.12	100 000	1 970	36 766 670	36 766 670

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer à kr 100.

Aksjonærliste	Antall Aksjer
HM Holding AS	500 stk, eies 100% av styrets leder
AM Holding AS	500 stk, eies 100% av styremedlem

NOTE 5

LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MED MER.

	2020	2019
Lønnskostnader		
Lenninger	1 632 047	1 607 424
Arbeidsgiveravgift	240 859	244 189
Andre ytelser	-1 693	41 522
Sum	1 871 213	1 893 135
Det er etablert OTP i Dnb livsforsikring.		
Lønn styrets leder	803 530	803 530
Annen godtgjørelse til styrets leder	124 416	124 416
Lønn styremedlem	803 530	803 530
Annen godtgjørelse til styremedlem	0	0
Antall årsverk	2	2
Revisor		
Ordinært revisjonshonorar for 2020 er kostnadsført med NOK ex mva	64 420	66 000

NOTE 6

FORDRINGER, KORTSIKTIG GJELD

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer		
Brasil Restore Group as	110 999	110 999
Coffi AS		30 724
Soterrås Boendutvikling	7 167 819	7 167 819
Imagine Eiendom AS	21 000 000	25 491
AteamOslo AS		272 964
Anders Ekberg Holding, Renteberegning		
Energima Led England		-
Avsatt til tap (Brasil Restore Group og Energima Led England)	-110 999	-110 999
HM Holding AS		-
A.M Holding AS		-
Ansatte	23 637	16 532
Idé Eiendom as	75 000	50 000
Andre fordringer	705 679	18 832
Påløpt rente	235 539	
Sum Andre fordringer	29 207 674	7 582 362
Gjeld til konsern selskaper		
Avsatt konsernbidrag til Coffi AS	0	157 000
Sum konserngjeld	-	157 000
Annen kostsiktig gjeld		
Akrobat Eiendom AS	1 975 000	-
Wolff Eiendom AS		2 567 196
HM Holding		1 000 000
A.M. Holding	2 554 376	1 000 000
Påløpt rente	489 042	
Annen kostsiktig gjeld	4 500	2 106 471
Skyldige feriepenger	151 060	148 781
Påløpt arbeidsgiveravgift	21 299	
Sum Annen kortsiktig gjeld	5 195 278	6 822 448



Legally signed by
Anild Brede Magnussen
2021-09-29

Legally signed by
Henrik Brede Magnussen
2021-09-29

NOTE 7

AKSJER

INVESTINGER I DATTERSELSKAPER

	Antall aksjer /eierandel	Forr.adresse	Bokført verdi	Årets resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Coffi as	1000 aksjer / 100%	Førnebuveien 50, Lysaker	122 461	-20 905	106 911
Idè Eiendom AS	607 aksjer / 60,7%	Førnebuveien 50, Lysaker	2	-1 130 637	-336 858
Akrobat Eiendom AS	24.700 aksjer / 100%	Førnebuveien 50, Lysaker	3 206 471	-30 961	2 181 982
Imagine Eiendom AS	2.700 aksjer / 90%	Førnebuveien 50, Lysaker	1	211 526	-1 280 086
Honsont & Co AS	1000 / 100%	Førnebuveien 50, Lysaker	800 000	-277 503	636 924
Sum investeringer i datter selskaper			4 128 935	-1 248 480	1 308 873

Akrobat eiendom AS er nedskrevet med kr. 15.250.000. Kostpris på aksjene er kr. 18.456.471

INVESTINGER I TILKNYTTETE SELSKAPER

	Antall aksjer /eierandel	Forr.adresse	bokført verdi	Årets resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Brasil Restore Group AS	5.712 aksjer / 25,82%	Rudsletta 12, Kolsås	434 900	-30 611	-58 825
Soterrås Boendutveckling	25 %	Smøgen/Sverige	47 718	-556 473	606 636
BTM&Co AS	500 aksjer / 50%	Førnebuveien 50, Lysaker	17 785	238 708	207 443
Sum investeringer i tilknyttede selskaper			500 404	-348 376	755 254

INVESTINGER I ANDRE AKSJER

	Antall aksjer /eierandel	Forr.adresse	bokført verdi	Årets resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Noma Fokus AS	19 131 aksjer / 1,4%	Førnebuveien 50, Lysaker	1 999 955	2 331 838	132 477 616
Ryen Eiendomsinvest AS	750 aksjer / 7,5%	Oslo	8 280 000	-181 827	96 626 578
Energima Gruppen	9379	Oslo	9 379 213	6 584 594	384 667 377
Kapazitet	3600	Oslo	3 900	-1 480 791	-1 482 068
Sum investeringer i andre aksjer			19 663 068	7 253 814	612 289 503

Aksjene er verdsatt til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi

Finansinntekter

Renteinntekter	294 712
Aksjebuylte fra andre	2 897 252
Gevinst ved realisasjon av aksjer	15 307 087
Sum finansinntekter	18 499 051

Finanskostnader

Rentekostnad	585 524
Tap ved realisasjon av aksjer	214 150
Sum finansinntekter	799 674

NOTE 8

LANGSIKTIG GJELD

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Gjeld H.M. Holding AD	11 525 485	0
Wolff Eiendom AS	2 567 195	2 567 195
Sum Langsiktig gjeld	14 092 680	2 567 195

NOTE 9

FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet for 2020 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntråd forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Virkingen av hvilke effekter Covid-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. På tidspunkte for avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapets drift i særlig grad. Risikoen i nærmeste fremtid er at Covid-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift i vesentlig grad.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Energiflex AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Energiflex AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 870JY-O63EL-NVSH7-5TB31-5X5YS-JYH12



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-30 10:06:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 870JY-O63EL-NVSH7-5TB31-5X5YS-JYH12

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>