



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 747 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Haftornveien 98
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lyngbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 463 647	318 774
Sum inntekter		4 463 647	318 774
Kostnader			
Varekostnad		3 320 711	119 906
Lønnskostnad	1	244 074	9 646
Annen driftskostnad		473 289	44 113
Sum kostnader		4 038 075	173 664
Driftsresultat		425 573	145 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	
Annen finansinntekt		458	
Sum finansinntekter		533	
Annen rentekostnad		97 544	2 015
Sum finanskostnader		97 544	2 015
Netto finans		-97 011	-2 015
Ordinært resultat før skattekostnad		328 562	143 095
Skattekostnad	2	72 297	31 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 265	111 614
Årsresultat		256 265	111 615
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	
Annen egenkapital		156 265	111 615
Sum overføringer og disponeringer		256 265	111 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		875	6 250
Andre fordringer		12 215	5 589
Sum fordringer		13 090	11 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 989	240 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 989	240 935
Sum omløpsmidler		466 079	252 774
SUM EIENDELER		466 079	252 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	290 814	134 550
Sum opptjent egenkapital	3	290 814	134 550
Sum egenkapital	3	320 814	164 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4	27
Sum avsetninger for forpliktelser		4	27
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4	27
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 411	10 918
Betalbar skatt	3	72 320	31 453
Skyldige offentlige avgifter		16 020	45 762
Annen kortsiktig gjeld		22 508	65
Sum kortsiktig gjeld		145 260	88 197
Sum gjeld		145 264	88 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 079	252 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578333

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 747 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Haftornveien 98
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lyngbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 747 734
DRAMMEN EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 463 647	318 774
Sum inntekter		4 463 647	318 774
Kostnader			
Varekostnad		3 320 711	119 906
Lønnskostnad	1	244 074	9 646
Annen driftskostnad		473 289	44 113
Sum kostnader		4 038 075	173 664
Driftsresultat		425 573	145 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	
Annen finansinntekt		458	
Sum finansinntekter		533	
Annen rentekostnad		97 544	2 015
Sum finanskostnader		97 544	2 015
Netto finans		-97 011	-2 015
Ordinært resultat før skattekostnad		328 562	143 095
Skattekostnad	2	72 297	31 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 265	111 614
Årsresultat		256 265	111 615
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	
Annen egenkapital		156 265	111 615
Sum overføringer og disponeringer		256 265	111 615



Organisasjonsnr: 925 747 734
DRAMMEN EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 875 6 250
Andre fordringer 12 215 5 589
Sum fordringer 13 090 11 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 452 989 240 935
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 452 989 240 935

Sum omløpsmidler 466 079 252 774

SUM EIENDELER 466 079 252 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00) 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 3 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3, 4 290 814 134 550
Sum opptjent egenkapital 3 290 814 134 550

Sum egenkapital 3 320 814 164 550

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 4 27
Sum avsetninger for
forpliktelsler 4 27
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 4 27



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 411	10 918
Betalbar skatt	3	72 320	31 453
Skyldige offentlige avgifter		16 020	45 762
Annen kortsiktig gjeld		22 508	65
Sum kortsiktig gjeld		145 260	88 197
Sum gjeld		145 264	88 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 079	252 774



Organisasjonsnr: 925 747 734
DRAMMEN EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	165581.00	
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



26508.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51986.00	9646.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	244075.00	9646.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt 0,25 årsverk sys

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

DRAMMEN EIENDOMSSERVICE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	165 581	
Arbeidsgiveravgift	26 508	
Andre ytelser	51 986	9 646
Sum	244 075	9 646

Mer om lønn

Selskapet har hatt 0,25 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	328 562	143 095
+/- Permanente forskjeller	57	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	107	(125)
Årets skattegrunnlag	328 726	142 970
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	72 320	31 453
Sum	72 320	31 453
+/- Endring i utsatt skatt	(23)	27
Skattekostnad i resultatregnskapet	72 297	31 480
Betalbar skatt i skattekostnad	72 320	31 453
Betalbar skatt i balansen	72 320	31 453

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Egenkapital

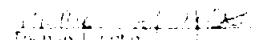
	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	134 550	164 550
Tilleggsutbytte		(100 000)	(100 000)
Årets resultat		256 265	256 265
Egenkapital 31.12.2022	30 000	290 814	320 814

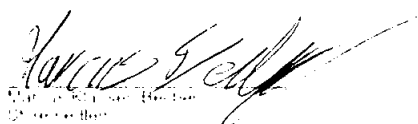


Balanse pr. 31. desember 2022 DRAMMEN EIENDOMSSERVICE AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Reservekapital (inkl. egenkapital) 925747734		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Arbeids egenkapital	1	190 814	134 550
Sum opptjent egenkapital		290 814	134 550
Sum egenkapital		320 814	164 550
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4	27
Sum avsetning for forpliktelser		4	27
Sum langsiktig gjeld		4	27
Kortsiktig gjeld			
Leiergjeld		11 417	10 816
Betalingsgjeld		71 321	67 453
Leid og prefferert egenkapital		16 620	26 000
Utsatt skatt		22 599	10 000
Sum kortsiktig gjeld		145 260	88 197
Sum gjeld		145 264	88 224
Sum egenkapital og gjeld		466 079	252 774

Bilansert pr. 31. desember 2022


Torbjørn Lyngstøl
Direktør


Torbjørn Lyngstøl
Direktør