



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 337 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØVEIEN 3 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Neptunveien 3  
4026 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	447 000	259 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>447 000</b>	<b>259 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	28 708	21 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 708</b>	<b>21 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 292</b>	<b>237 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	59 793	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 793</b>	
Finanskostnader	4		9 195
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 793</b>	<b>-9 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>478 084</b>	<b>227 939</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 084</b>	<b>227 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>478 084</b>	<b>227 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>478 084</b>	<b>227 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>478 084</b>	<b>227 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	478 084	227 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 084</b>	<b>227 939</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	548 222	548 222
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>548 222</b>	<b>548 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>548 222</b>	<b>548 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	4	350 597	290 805
<b>Sum investeringer</b>		<b>350 597</b>	<b>290 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 467	14 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 467</b>	<b>14 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 064</b>	<b>304 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>906 286</b>	<b>853 202</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital (300 aksjer á kr 100 )	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	872 161	819 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>872 161</b>	<b>819 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>902 161</b>	<b>849 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		4 125	4 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 125</b>	<b>4 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 125</b>	<b>4 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>906 286</b>	<b>853 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419032

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 337 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØVEIEN 3 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Neptunveien 3  
4026 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 337 042  
SJØVEIEN 3 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	447 000	259 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>447 000</b>	<b>259 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	28 708	21 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 708</b>	<b>21 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 292</b>	<b>237 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	59 793	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 793</b>	
Finanskostnader	4		9 195
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 793</b>	<b>-9 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	478 084	227 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 084</b>	<b>227 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>478 084</b>	<b>227 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>478 084</b>	<b>227 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>478 084</b>	<b>227 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	478 084	227 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 084</b>	<b>227 939</b>



Organisasjonsnr: 815 337 042  
SJØVEIEN 3 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	548 222	548 222
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>548 222</b>	<b>548 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>548 222</b>	<b>548 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	4	350 597	290 805
<b>Sum investeringer</b>		<b>350 597</b>	<b>290 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 467	14 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 467</b>	<b>14 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 064</b>	<b>304 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>906 286</b>	<b>853 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (300 aksjer á kr 100 )	6, 7	30 000	30 000



Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	872 161	819 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>872 161</b>	<b>819 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>902 161</b>	<b>849 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		4 125	4 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 125</b>	<b>4 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 125</b>	<b>4 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>906 286</b>	<b>853 202</b>



Organisasjonsnr: 815 337 042  
SJØVEIEN 3 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Sjøveien 3 Holding AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
2	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	447 000	259 026
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>447 000</b>	<b>259 026</b>
3	Annen driftskostnad	28 708	21 892
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>28 708</b>	<b>21 892</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>418 292</b>	<b>237 134</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
4	Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler	59 793	0
4	Finanskostnader	0	-9 195
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>59 793</b>	<b>-9 195</b>
5	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>478 084</b>	<b>227 939</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>478 084</b>	<b>227 939</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Overført til/fra annen egenkapital	478 084	227 939
	<b>Sum overføringer</b>	<b>478 084</b>	<b>227 939</b>



## Sjøveien 3 Holding AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
2	Investeringer i tilknyttet selskap	548 222	548 222
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>548 222</b>	<b>548 222</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>548 222</b>	<b>548 222</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Investeringer</b>		
4	Markedsbaserte fondsinvesteringer	350 597	290 805
	<b>Sum investeringer</b>	<b>350 597</b>	<b>290 805</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>7 467</b>	<b>14 175</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>358 064</b>	<b>304 980</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>906 286</b>	<b>853 202</b>



## Sjøveien 3 Holding AS


Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 7	Selskapskapital (300 aksjer á kr 100 )	30 000	30 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
6	Annen egenkapital	872 161	819 077
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>872 161</b>	<b>819 077</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>902 161</b>	<b>849 077</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Annen kortsiktig gjeld	4 125	4 125
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 125</b>	<b>4 125</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>4 125</b>	<b>4 125</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>906 286</b>	<b>853 202</b>

Stavanger, 29.04.2024

Styret i Sjøveien 3 Holding AS

  
Kjell Sverre Håland  
styreleder

  
Siv Alfhild Skogen  
styremedlem



## Sjøveien 3 Holding AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder markedsbaserte fondsinvesteringer, er klassifisert som omløpsmidler, og er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

##### Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Sjøveien 3 Holding AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Tilknyttet selskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses- kost	Bokført- verdi
Job Arkitekter AS	2015-2017	Stavanger	29,8%	29,8%	548 222	548 222
			Egenkapital i følge siste årsregnskap			Årsresultat i følge siste årsregnskap
Firma						
Job Arkitekter AS				2 302 953		215 700

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Andre fondsinvesteringer</b>				
KLP AksjeGlobal Indeks Valutasikret P	96 000	107 804	107 804	
Odin Norden D	60 000	70 535	70 535	
SpareBank 1 Norge Verdi N	24 000	27 071	27 071	
SpareBank 1 Utbytte N	24 000	27 502	27 502	
Storebrand Global Value N	96 000	117 685	117 685	
<b>Sum andre fondsinvesteringer</b>	<b>300 000</b>	<b>350 597</b>	<b>350 597</b>	<b>59 793</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	478 084	227 939
Permanente forskjeller	-493 383	-242 060
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-15 298</b>	<b>-14 121</b>
Balansført utsatt skattefordel	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Sjøveien 3 Holding AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	819 077	849 077
Årets resultat	0	478 084	478 084
Utdelt utbytte	0	-425 000	-425 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>872 161</b>	<b>902 161</b>

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøveien 3 Holding AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	<b>30 000</b>

#### Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Sverre Håland	300	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Kjell Sverre Håland	styreleder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>