



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 318 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEPENVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Egne Hjems vei 4B
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 447 390	3 440 069
Sum inntekter		3 447 390	3 440 069
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	4	573 500	573 500
Annen driftskostnad	2	337 613	405 713
Sum kostnader		911 113	979 213
Driftsresultat		2 536 277	2 460 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		519	1 365
Annen finansinntekt		-1 556	-1 228
Sum finansinntekter		-1 037	137
Annen rentekostnad		41	64 505
Sum finanskostnader		41	64 505
Netto finans		-1 078	-64 368
Ordinært resultat før skattekostnad		2 535 200	2 396 487
Skattekostnad på ordinært resultat	3	558 086	527 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 977 114	1 868 818
Årsresultat	7	1 977 114	1 868 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 977 114	1 868 818
Totalresultat		1 977 114	1 868 818
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra overkursfond	7		
Konsernbidrag	7, 7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	1 977 114	1 868 818
Mottatt aksjonærbidrag	7		
Overført til udekket tap	7		
Sum overføringer og disponeringer		1 977 114	1 868 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 9	16 548 800	17 023 400
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly, ol.	4		
Inventar og utstyr	4	172 600	271 500
Sum varige driftsmidler	4	16 721 400	17 294 900
Sum anleggsmidler		16 721 400	17 294 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 080	
Andre fordringer		109 247	294 217
Sum fordringer		188 327	294 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 821 592	3 444 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 821 592	3 444 292
Sum omløpsmidler		4 009 919	3 738 509
SUM EIENDELER		20 731 319	21 033 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 á kr 84 088	6, 7	8 408 800	108 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	6, 7	1 048 648	1 048 648
Overkurs	7		8 300 000
Sum innskutt egenkapital		9 457 448	9 457 448
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	8 280 974	6 303 861
Sum opptjent egenkapital		8 280 974	6 303 861
Sum egenkapital		17 738 422	15 761 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	503 647	496 383
Sum avsetninger for forpliktelser		503 647	496 383
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 8	1 602 180	3 871 716
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		1 602 180	3 871 716
Sum langsiktig gjeld		2 105 827	4 368 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 953	106 444
Betalbar skatt	3	550 822	512 148
Skyldige offentlige avgifter		34 853	38 997
Annen kortsiktig gjeld		215 442	246 412
Sum kortsiktig gjeld		887 070	904 001
Sum gjeld		2 992 897	5 272 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 731 319	21 033 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572524

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 318 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEPENVEIEN 48 AS
Forretningsadresse: Egne Hjems vei 4B
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 996 318 729
SLEPENVEIEN 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 447 390	3 440 069
Sum inntekter		3 447 390	3 440 069
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	4	573 500	573 500
Annen driftskostnad	2	337 613	405 713
Sum kostnader		911 113	979 213
Driftsresultat		2 536 277	2 460 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		519	1 365
Annen finansinntekt		-1 556	-1 228
Sum finansinntekter		-1 037	137
Annen rentekostnad		41	64 505
Sum finanskostnader		41	64 505
Netto finans		-1 078	-64 368
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	558 086	527 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 977 114	1 868 818
Årsresultat	7	1 977 114	1 868 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 977 114	1 868 818
Totalresultat		1 977 114	1 868 818
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra overkursfond	7		
Konsernbidrag	7, 7		
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	1 977 114	1 868 818
Mottatt aksjonærbidrag	7		
Overført til udekket tap	7		



Sum overføringer og
disponeringer

1 977 114

1 868 818



Organisasjonsnr: 996 318 729
SLEPENVEIEN 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 4, 9 16 548 800 17 023 400

Maskiner og anlegg 4

Skip, rigger, fly, ol. 4

Inventar og utstyr 4 172 600 271 500

Sum varige driftsmidler 4 16 721 400 17 294 900

Sum anleggsmidler 16 721 400 17 294 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 79 080

Andre fordringer 109 247 294 217

Sum fordringer 188 327 294 217

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 3 821 592 3 444 292

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 821 592 3 444 292

Sum omløpsmidler 4 009 919 3 738 509

SUM EIENDELER 20 731 319 21 033 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 100 á kr 84 088 6, 7 8 408 800 108 800

Beholdning av egne aksjer 6, 7 1 048 648 1 048 648

Overkurs 7 8 300 000 8 300 000

Sum innskutt egenkapital 9 457 448 9 457 448

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 7

Annen egenkapital 7 8 280 974 6 303 861

Sum opptjent egenkapital 8 280 974 6 303 861



Sum egenkapital		17 738 422	15 761 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	503 647	496 383
Sum avsetninger for forpliktelser		503 647	496 383
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 8	1 602 180	3 871 716
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		1 602 180	3 871 716
Sum langsiktig gjeld		2 105 827	4 368 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 953	106 444
Betalbar skatt	3	550 822	512 148
Skyldige offentlige avgifter		34 853	38 997
Annen kortsiktig gjeld		215 442	246 412
Sum kortsiktig gjeld		887 070	904 001
Sum gjeld		2 992 897	5 272 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 731 319	21 033 409



Organisasjonsnr: 996 318 729
SLEPENVEIEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Slepenveien 48 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: PU00H-BBL12-H6J75-JEM5H-FUQXA-OC6YM

Org.nr.: 996 318 729



Slepenveien 48 AS RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Annen driftsinntekt		3 447 390	3 440 069
Sum driftsinntekter		3 447 390	3 440 069
Avskrivning varige driftsmidler	4	573 500	573 500
Annen driftskostnad	2	337 613	405 713
Sum driftskostnader		911 113	979 213
DRIFTSRESULTAT		2 536 277	2 460 855
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		519	1 365
Annen finansinntekt		-1 556	-1 228
Annen rentekostnad		41	64 505
Resultat av finansposter		-1 078	-64 368
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 535 200	2 396 487
Skattekostnad på ordinært resultat	3	558 086	527 669
ORDINÆRT RESULTAT		1 977 114	1 868 818
ÅRSRESULTAT	7	1 977 114	1 868 818
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 977 114	-1 868 818
SUM OVERFØRINGER		-1 977 114	-1 868 818

Penneo Dokumentnøkkel: PU00H-BBLI2-H6JTS-JEM5H-FUQXA-OC0YM

Org.nr: 996 318 729



Slepenveien 48 AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 9	16 548 800	17 023 400
Inventar og utstyr	4	172 600	271 500
Sum varige driftsmidler	4	16 721 400	17 294 900
SUM ANLEGGSMIDLER		16 721 400	17 294 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		79 080	0
Andre fordringer		109 247	294 217
Sum fordringer		188 327	294 217
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		3 821 592	3 444 292
Sum betalingsmidler		3 821 592	3 444 292
SUM OMLØPSMIDLER		4 009 919	3 738 509
SUM EIENDELER		20 731 319	21 033 409

Penneo Dokumentnøkkel: PU00H-BBL12-H6J75-JEM5H-FUQXA-OC0YM

Org.nr: 996 318 729



Slepenveien 48 AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 á kr 84 088	6, 7	8 408 800	108 800
Annen innskutt egenkapital	6, 7	1 048 648	1 048 648
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	8 300 000
Sum innskutt egenkapital		9 457 448	9 457 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 280 974	6 303 861
Sum opptjent egenkapital		8 280 974	6 303 861
SUM EGENKAPITAL		17 738 422	15 761 309
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	503 647	496 383
Sum avsetning for forpliktelser		503 647	496 383
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5, 8	1 602 180	3 871 716
Sum annen langsiktig gjeld		1 602 180	3 871 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 953	106 444
Betalbar skatt	3	550 822	512 148
Skyldige offentlige avgifter		34 853	38 997
Annen kortsiktig gjeld		215 442	246 412
Sum kortsiktig gjeld		887 070	904 001
SUM GJELD		2 992 897	5 272 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 731 319	21 033 409

Bærum, 25.06.2021

Kristian Ree
styreleder

Org.nr: 996 318 729

Penneo Dokumentnøkkel: PU00H-BBL12-H6J75-JEM5H-FUQXA-OC0YM



NOTER TIL REGNSKAPET 2020 Slepenveien 48 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Organisasjonsnummer 996 318 729



NOTER TIL REGNSKAPET 2020 Slepenveien 48 AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	16 686	20 812
Regnskapsteknisk bistand	4 530	2 585
Andre attestasjonstjenester	2 719	3 188
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	1 823	2 699
Sum	25 758	29 284

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	550 822	512 148
Endring i utsatt skatt	7 264	15 521
Skattekostnad ordinært resultat	558 086	527 669

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 535 200	2 396 487
Permanente forskjeller	1 556	2 008
Endring i midlertidige forskjeller	-33 018	-70 549
Skattepliktig inntekt	2 503 738	2 327 946

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	550 822	512 148
Sum betalbar skatt i balansen	550 822	512 148

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 289 302	2 256 284	-33 018
Sum	2 289 302	2 256 284	-33 018
Grunnlag for utsatt skatt	2 289 302	2 256 284	-33 018
Utsatt skatt (22 %)	503 647	496 383	-7 264

Organisasjonsnummer 996 318 729

Penneo Dokumentnøkkel: PU00H-BBL12-H6JTS-JEM5H-FUQXA-OC6YM

**NOTER TIL REGNSKAPET 2020**
Slepenveien 48 AS**Note 4 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	21 143 903	989 000	22 132 903
= Anskaffelseskost 31.12.20	21 143 903	989 000	22 132 903
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	4 120 503	717 500	4 838 003
+ Årets ordinære avskrivninger	474 600	98 900	573 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	4 595 103	816 400	5 411 503
Bokført verdi 01.01.20	17 023 400	271 500	17 294 900
- Årets avskrivning og nedskrivning	474 600	98 900	573 500
= Bokført verdi 31.12.20	16 548 800	172 600	16 721 400
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 602 180	3 871 716
Sum annen langsiktig gjeld	1 602 180	3 871 716

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Slepenveien 48 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	84 088,0	8 408 800
Sum	100		8 408 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øvre Gjøvik Gård AS	100	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 996 318 729



NOTER TIL REGNSKAPET 2020 Slepenveien 48 AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital- forhøyelse	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	108 800	8 300 000	1 048 648	6 303 861	15 761 309
Pr 01.01.2020	108 800	8 300 000	1 048 648	6 303 861	15 761 309
Årets resultat				1 977 114	1 977 114
Kapitalforhøyelse registrert 31.01.20	8 300 000	-8 300 000			0
Pr 31.12.2020	8 408 800	0	1 048 648	8 280 974	17 738 422

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

	Langsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 602 180	3 871 716
Sum	1 602 180	3 871 716

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	16 548 800	17 023 400
Sum	16 548 800	17 023 400

I morselskapet Øvre Gjøvik Gård AS er det tatt opp lån med pant i eiendommen i Slepenveien 48.

Organisasjonsnummer 996 318 729

Penneo Dokumentnøkkel: PU00H-BBL12-H6JTS-JEM5H-FUQXA-OC0YM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Ree

Styrets leder

På vegne av: Slepeneveien 48 AS

Serienummer: 9578-5998-4-2407179

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-06-26 06:42:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: PU00H-BBLI2-H6JTS-JEM5H-FUQXA-OC6YM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Slepeneveien 48 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Slepeneveien 48 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 977 114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VQOJP-7BEYU-G0EWX-WL7UM-YX0JH-Q75AQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Slepenveien 48 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 25. juni 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VQOJP-7BEYU-G0EWX-WL7UM-YX0JH-Q75AQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-07-02 07:56:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: VQOJP-7BEYU-G0EWX-WL7UM-YX0J-Q75AQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>