



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 870 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATHINA AS  
Forretningsadresse: c/o Ljungberg  
P. T. Mallings vei 52C  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Gunn Ljungberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 197 083        | 197 083        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>197 083</b> | <b>197 083</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 38 407         | 38 407         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 30 333         | 33 416         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>68 740</b>  | <b>71 823</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>128 343</b> | <b>125 260</b> |
| Annen rentekostnad                                    |      | 148            | 855            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>148</b>     | <b>855</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-148</b>    | <b>-855</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>128 195</b> | <b>124 405</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 29 324         | 28 334         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>98 871</b>  | <b>96 071</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>98 871</b>  | <b>96 071</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>98 871</b>  | <b>96 071</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>98 871</b>  | <b>96 071</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 98 871         | 96 071         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>98 871</b>  | <b>96 071</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 1 613 090        | 1 651 497        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>1 613 090</b> | <b>1 651 497</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 613 090</b> | <b>1 651 497</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 70 354           | 135 711          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>70 354</b>    | <b>135 711</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>70 354</b>    | <b>135 711</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 683 444</b> | <b>1 787 208</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 1 300 000        | 1 300 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 300 000</b> | <b>1 300 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 456 938          | 358 068          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>456 938</b>   | <b>358 068</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2023      | 2022      |
|---------------------------------|------|-----------|-----------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4    | 1 756 938 | 1 658 068 |
| <b>Gjeld</b>                    |      |           |           |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |           |           |
| Utsatt skatt                    | 3    |           |           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |           |           |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | 0         | 0         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |           |           |
| Leverandørgjeld                 |      | 688       | 4 313     |
| Betalbar skatt                  | 3    | 29 324    | 28 334    |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | -103 506  | 96 494    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | -73 494   | 129 141   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | -73 494   | 129 141   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | 1 683 444 | 1 787 208 |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 870 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATHINA AS  
Forretningsadresse: c/o Ljungberg  
P. T. Mallings vei 52C  
0286 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Gunn Ljungberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 870 650  
ATHINA AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 197 083        | 197 083        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>197 083</b> | <b>197 083</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Lønnskostnad  | 1           |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 38 407         | 38 407         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 30 333         | 33 416         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>68 740</b>  | <b>71 823</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>128 343</b> | <b>125 260</b> |
| Annen rentekostnad                                    |             | 148            | 855            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>148</b>     | <b>855</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-148</b>    | <b>-855</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>128 195</b> | <b>124 405</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 29 324         | 28 334         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>98 871</b>  | <b>96 071</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>98 871</b>  | <b>96 071</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>98 871</b>  | <b>96 071</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>98 871</b>  | <b>96 071</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 98 871         | 96 071         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>98 871</b>  | <b>96 071</b>  |



Organisasjonsnr: 980 870 650  
ATHINA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 613 090 1 651 497

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **1 613 090** **1 651 497**

**Sum anleggsmidler** **1 613 090** **1 651 497**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 70 354 135 711

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **70 354** **135 711**

**Sum omløpsmidler** **70 354** **135 711**

**SUM EIENDELER** **1 683 444** **1 787 208**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 300 000 1 300 000

**Sum innskutt egenkapital** **1 300 000** **1 300 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 456 938 358 068

**Sum opptjent egenkapital** **456 938** **358 068**

**Sum egenkapital** **4** **1 756 938** **1 658 068**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 688              | 4 313            |
| Betalbar skatt                  | 3 29 324         | 28 334           |
| Annen kortsiktig gjeld          | -103 506         | 96 494           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>-73 494</b>   | <b>129 141</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>-73 494</b>   | <b>129 141</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>1 683 444</b> | <b>1 787 208</b> |



Organisasjonsnr: 980 870 650  
ATHINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Athina AS

Document ID: 3df6a951b-7732-4ee7-aaed-40263bfdb34b

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



| <b>Resultatregnskap</b>  |             |                |                |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>Athina AS</b>   |             |                |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>                          | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
| Annen driftsinntekt  |             | 197 083        | 197 083        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>   |             | <b>197 083</b> | <b>197 083</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler <sup>2</sup> |             | 38 407         | 38 407         |
| Annen driftskostnad  |             | 30 333         | 33 416         |
| <b>Sum driftskostnader</b>   |             | <b>68 740</b>  | <b>71 823</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>128 343</b> | <b>125 260</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                          |             |                |                |
| Annen rentekostnad   |             | 148            | 855            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                                    |             | <b>-148</b>    | <b>-855</b>    |
| Resultat før skattekostnad   |             | 128 195        | 124 405        |
| Skattekostnad på resultat  | 3           | 29 324         | 28 334         |
| <b>Resultat</b>  |             | <b>98 871</b>  | <b>96 071</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   | <b>4</b>    | <b>98 871</b>  | <b>96 071</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                                       |             | 98 871         | 96 071         |
| <b>Sum overføringer</b>  |             | <b>98 871</b>  | <b>96 071</b>  |

Document ID: 3d6a951b-7732-4ee7-aaed-40263b1b34b



| <b>Balanse</b>                      |             |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Athina AS</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2           | 1 613 090        | 1 651 497        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b>    | <b>1 613 090</b> | <b>1 651 497</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>1 613 090</b> | <b>1 651 497</b> |
| <br>                                |             |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 70 354           | 135 711          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>70 354</b>    | <b>135 711</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>1 683 444</b> | <b>1 787 208</b> |

Document ID: 3d6a951b-7732-4ee7-aaed-40263bfb34b



| <b>Balanse</b>                     |             |                  |                  |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Athina AS</b>                   |             |                  |                  |
|                                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                  |                  |
| Aksjekapital                       |             | 1 300 000        | 1 300 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>1 300 000</b> | <b>1 300 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |             | 456 938          | 358 068          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |             | <b>456 938</b>   | <b>358 068</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4</b>    | <b>1 756 938</b> | <b>1 658 068</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |             | 688              | 4 313            |
| Betalbar skatt                     | 3           | 29 324           | 28 334           |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | -103 506         | 96 494           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>-73 494</b>   | <b>129 141</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>-73 494</b>   | <b>129 141</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |             | <b>1 683 444</b> | <b>1 787 208</b> |

08.08.2024  
Styret i Athina AS

\_\_\_\_\_  
Lise Gunn Ljungberg  
styreleder/daglig leder

Athina AS Side 4

Document ID: 3d6a951b-7732-4ee7-aaed-40263bfb34b



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

|     | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Sum       |
|------------------------------------|---------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 1 728 311           | 1 728 311 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23        | 1 728 311           | 1 728 311 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 115 221             | 115 221   |



|                              |           |           |
|------------------------------|-----------|-----------|
| = Bokført verdi 31.12.23     | 1 613 090 | 1 613 090 |
| Årets ordinære avskrivninger | 38 407    | 38 407    |
| Avskrivningsplan             | saldo 2%  |           |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 29 324         | 28 334         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>29 324</b>  | <b>28 334</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 128 195        | 124 405        |
| Permanente forskjeller                   | 29             | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 5 065          | 4 385          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>133 289</b> | <b>128 789</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 29 324         | 28 334         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>29 324</b>  | <b>28 334</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023           | 2022           | Endring      |
|---|----------------|----------------|--------------|
| Varige driftsmidler                       | -20 670        | -15 605        | 5 065        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-20 670</b> | <b>-15 605</b> | <b>5 065</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 20 670         | 15 605         | -5 065       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>     |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 1 300 000        | 358 068           | 1 658 068        |
| Årets resultat       |                  | 98 871            | 98 871           |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>1 300 000</b> | <b>456 938</b>    | <b>1 756 938</b> |



Til Ecit Services AS

OSLO, 08.08.2024

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Athina AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2023, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
6. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
7. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
8. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - Identiteten til, samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter
  - Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler
  - Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt
  - Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
1. Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.
2. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
3. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
4. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelser, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Document ID: 3c6a951b-7732-4ee7-aaed-40263bfb34b



5. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
6. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
7. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
8. Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
9. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
10. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
11. Vi har gitt Ecit Services AS tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

\_\_\_\_\_  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Styrets leder

Document ID: 3d6a951b-7732-4ee7-aaed-40263bfb34b

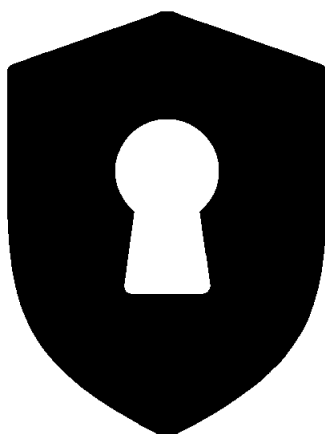


# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 3df6a951b-7732-4ee7-aeed-40263bfb34b



2024-08-08 09:04:19 UTC+00:00

**Lise Gunn Ljungberg**

16a96fd3-ef7d-456e-9566-39f05ed16055

Document ID: 3d6a951b-7732-4ee7-aaed-40263bfb634b



# Årsregnskap 2023 for Athina AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



| <b>Resultatregnskap</b>  |             |                |                |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>Athina AS</b>   |             |                |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>                          | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
| Annen driftsinntekt  |             | 197 083        | 197 083        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>   |             | <b>197 083</b> | <b>197 083</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler <sup>2</sup> |             | 38 407         | 38 407         |
| Annen driftskostnad  |             | 30 333         | 33 416         |
| <b>Sum driftskostnader</b>   |             | <b>68 740</b>  | <b>71 823</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>128 343</b> | <b>125 260</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                          |             |                |                |
| Annen rentekostnad   |             | 148            | 855            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                                    |             | <b>-148</b>    | <b>-855</b>    |
| Resultat før skattekostnad   |             | 128 195        | 124 405        |
| Skattekostnad på resultat  | 3           | 29 324         | 28 334         |
| <b>Resultat</b>  |             | <b>98 871</b>  | <b>96 071</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   | <b>4</b>    | <b>98 871</b>  | <b>96 071</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                                       |             | 98 871         | 96 071         |
| <b>Sum overføringer</b>  |             | <b>98 871</b>  | <b>96 071</b>  |



| <b>Balanse</b>                      |             |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Athina AS</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2           | 1 613 090        | 1 651 497        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b>    | <b>1 613 090</b> | <b>1 651 497</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>1 613 090</b> | <b>1 651 497</b> |
| <br>                                |             |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <br>                                |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 70 354           | 135 711          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>70 354</b>    | <b>135 711</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>1 683 444</b> | <b>1 787 208</b> |



| <b>Balanse</b>                     |             |                  |                  |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Athina AS</b>                   |             |                  |                  |
|                                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                  |                  |
| Aksjekapital                       |             | 1 300 000        | 1 300 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>1 300 000</b> | <b>1 300 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |             | 456 938          | 358 068          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |             | <b>456 938</b>   | <b>358 068</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4</b>    | <b>1 756 938</b> | <b>1 658 068</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |             | 688              | 4 313            |
| Betalbar skatt                     | 3           | 29 324           | 28 334           |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | -103 506         | 96 494           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>-73 494</b>   | <b>129 141</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>-73 494</b>   | <b>129 141</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |             | <b>1 683 444</b> | <b>1 787 208</b> |

08.08.2024  
Styret i Athina AS

\_\_\_\_\_  
Lise Gunn Ljungberg  
styreleder/daglig leder

Athina AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

|     | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Sum              |
|------------------------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 1 728 311           | 1 728 311        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>1 728 311</b>    | <b>1 728 311</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 115 221             | 115 221          |



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b> | <b>1 613 090</b> | <b>1 613 090</b> |
| Årets ordinære avskrivninger    | 38 407           | 38 407           |
| Avskrivningsplan                | saldo 2%         |                  |

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 29 324         | 28 334         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>29 324</b>  | <b>28 334</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 128 195        | 124 405        |
| Permanente forskjeller                   | 29             | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 5 065          | 4 385          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>133 289</b> | <b>128 789</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 29 324         | 28 334         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>29 324</b>  | <b>28 334</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    | <b>Endring</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -20 670        | -15 605        | 5 065          |
| <b>Sum</b>                                | <b>-20 670</b> | <b>-15 605</b> | <b>5 065</b>   |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 20 670         | 15 605         | -5 065         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 1 300 000           | 358 068                  | 1 658 068              |
| Årets resultat       |                     | 98 871                   | 98 871                 |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>1 300 000</b>    | <b>456 938</b>           | <b>1 756 938</b>       |