



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVINGERVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Sagvegen 4  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Slettemark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		413 200	668 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>413 200</b>	<b>668 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	70 900	70 900
Annen driftskostnad	4	312 246	282 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 146</b>	<b>353 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 054</b>	<b>315 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163	34
Annen finansinntekt		3 309	1 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 472</b>	<b>1 420</b>
Annen rentekostnad		288 382	335 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 382</b>	<b>335 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 910</b>	<b>-334 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-254 856</b>	<b>-18 660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			40 370
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-254 856</b>	<b>-59 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-254 856</b>	<b>-59 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-140 486	
Annen egenkapital		-114 370	-59 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-254 856</b>	<b>-59 030</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 712 487	6 783 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 712 487</b>	<b>6 783 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 712 487</b>	<b>6 783 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 000	65 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	15 648	410 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 648</b>	<b>410 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 648</b>	<b>475 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 756 135</b>	<b>7 259 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 490 aksjer à kr 1 000,00)	9, 11	2 490 000	2 490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 490 000</b>	<b>2 490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		114 370
Udekket tap	9	140 486	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-140 486</b>	<b>114 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 349 514</b>	<b>2 604 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 378 912	4 614 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 378 912</b>	<b>4 614 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 378 912</b>	<b>4 614 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 359	
Betalbar skatt			40 370
Annen kortsiktig gjeld		7 350	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 709</b>	<b>40 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 406 621</b>	<b>4 654 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 756 135</b>	<b>7 259 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 290668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 474 028  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVINGERVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Sagvegen 4  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Slettebmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 474 028  
KONGSVINGERVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		413 200	668 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>413 200</b>	<b>668 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	70 900	70 900
Annen driftskostnad	4	312 246	282 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 146</b>	<b>353 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 054</b>	<b>315 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163	34
Annen finansinntekt		3 309	1 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 472</b>	<b>1 420</b>
Annen rentekostnad		288 382	335 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 382</b>	<b>335 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 910</b>	<b>-334 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-254 856</b>	<b>-18 660</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-254 856</b>	<b>40 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-254 856</b>	<b>-59 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-140 486	
Annen egenkapital		-114 370	-59 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-254 856</b>	<b>-59 030</b>



Organisasjonsnr: 990 474 028  
KONGSVINGERVEIEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5  
Sum varige driftsmidler

6 712 487 6 783 387  
6 712 487 6 783 387

Sum anleggsmidler

6 712 487 6 783 387

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

28 000 65 000  
28 000 65 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 8  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

15 648 410 851  
15 648 410 851

Sum omløpsmidler

43 648 475 851

SUM EIENDELER

6 756 135 7 259 238

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (2 490  
aksjer à kr 1 000,00) 9, 11  
Sum innskutt egenkapital

2 490 000 2 490 000  
2 490 000 2 490 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 9  
Udekket tap 9  
Sum opptjent egenkapital

114 370  
140 486 114 370  
-140 486 114 370

Sum egenkapital

2 349 514 2 604 370

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 378 912	4 614 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 378 912</b>	<b>4 614 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 378 912</b>	<b>4 614 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 359	
Betalbar skatt			40 370
Annen kortsiktig gjeld		7 350	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 709</b>	<b>40 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 406 621</b>	<b>4 654 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 756 135</b>	<b>7 259 238</b>



Organisasjonsnr: 990 474 028  
KONGSVINGERVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2490.00	1000.00	2490000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tak og Beslag AS	2490.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2490.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### KONGSVINGERVEIEN 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester (husleie) inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	500 000	7 099 387	7 599 387
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>7 099 387</b>	<b>7 599 387</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(816 000)	(816 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(886 900)	(886 900)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>6 212 487</b>	<b>6 712 487</b>
Årets avskrivninger		70 900	70 900
Økonomisk levetid		100 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Ingen avskr.</b>	<b>1%</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(254 856)	(18 660)
+/- Permanente forskjeller	(3 260)	131 259
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	70 900	70 900
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(187 216)</b>	<b>183 499</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		40 370
Sum		40 370
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>40 370</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		40 370
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>40 370</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(816 000)	(886 900)	70 900
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(187 216)	187 216
Netto forskjeller	(816 000)	(1 074 116)	258 116
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	816 000	1 074 116	(258 116)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 236 306

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 490 000	114 370		2 604 370
Årets resultat		(114 370)	(140 486)	(254 856)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 490 000</b>	<b>0</b>	<b>(140 486)</b>	<b>2 349 514</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 378 912	4 614 498
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>4 378 912</b>	<b>4 614 498</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 712 487	6 783 387
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>6 712 487</b>	<b>6 783 387</b>

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 490	1 000,00	2 490 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 490</b>		<b>2 490 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tak og Beslag AS	2 490	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 490</b>	<b>100,00%</b>	