



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 218 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAUCHALDSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		376 632	376 632
Annen driftsinntekt		1 903	1 196
Sum inntekter		378 535	377 828
Kostnader			
Annen driftskostnad	1-3	220 984	249 326
Sum kostnader		220 984	249 326
Driftsresultat		157 551	128 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	26
Annen finansinntekt		3 676	3 864
Sum finansinntekter		3 676	3 890
Netto finans		3 676	3 890
Ordinært resultat før skattekostnad		161 227	132 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 227	132 392
Årsresultat	7	161 227	132 392
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 227	132 366
Sum overføringer og disponeringer		161 227	132 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 643 151	7 643 151
Sum varige driftsmidler		7 643 151	7 643 151
Sum anleggsmidler		7 643 151	7 643 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 685	0
Andre fordringer		13 133	9 777
Sum fordringer		17 818	9 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	639 061	482 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 061	482 419
Sum omløpsmidler		656 879	492 196
SUM EIENDELER		8 300 030	8 135 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		646 600	485 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		646 600	485 374
Sum egenkapital		647 700	486 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5	7 642 051	7 642 051
Sum annen langsiktig gjeld		7 642 051	7 642 051
Sum langsiktig gjeld		7 642 051	7 642 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 500	0
Annen kortsiktig gjeld	6	6 779	6 821
Sum kortsiktig gjeld		10 279	6 821
Sum gjeld		7 652 330	7 648 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 300 030	8 135 346
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	7 642 051	7 642 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564385

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 218 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAUCHALDSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 988 218 030
FAUCHALDSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		376 632	376 632
Annen driftsinntekt		1 903	1 196
Sum inntekter		378 535	377 828
Kostnader			
Annen driftskostnad	1-3	220 984	249 326
Sum kostnader		220 984	249 326
Driftsresultat		157 551	128 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	26
Annen finansinntekt		3 676	3 864
Sum finansinntekter		3 676	3 890
Netto finans		3 676	3 890
Ordinært resultat før skattekostnad		161 227	132 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 227	132 392
Årsresultat	7	161 227	132 392
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 227	132 366
Sum overføringer og disponeringer		161 227	132 366



Organisasjonsnr: 988 218 030
FAUCHALDSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 643 151 7 643 151
Sum varige driftsmidler 7 643 151 7 643 151

Sum anleggsmidler 7 643 151 7 643 151

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 685 0
Andre fordringer 13 133 9 777
Sum fordringer 17 818 9 777

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 639 061 482 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 639 061 482 419

Sum omløpsmidler 656 879 492 196

SUM EIENDELER 8 300 030 8 135 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 1 100 1 100
Sum innskutt egenkapital 1 100 1 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 646 600 485 374
Sum opptjent egenkapital 646 600 485 374

Sum egenkapital 647 700 486 474

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 7 642 051 7 642 051
Borettsinnskudd 5



Sum annen langsiktig gjeld		7 642 051	7 642 051
Sum langsiktig gjeld		7 642 051	7 642 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 500	0
Annen kortsiktig gjeld	6	6 779	6 821
Sum kortsiktig gjeld		10 279	6 821
Sum gjeld		7 652 330	7 648 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 300 030	8 135 346
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	7 642 051	7 642 051



Organisasjonsnr: 988 218 030
FAUCHALDSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Årsberetning for 2022
fra styret i
Fauchaldsgate Borettslaget

Virksomhetens art og hvor den drives

Foretakets virksomhet omfatter drift av eiendommen Fauchaldsgate 8 i Oslo.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling ved regnskapsårets slutt. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av foretakets stilling.

Arbeidsmiljø

Etter styrets oppfatning har arbeidsmiljøet i foretaket vært bra og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i regnskapsåret. Foretaket sysselsatte ingen personer i regnskapsåret. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker i foretaket regnskapsåret.

Likestilling

Foretaket har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Foretaket har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Foretakets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Oslo, 31. mai 2023

Per Belseth /s/

Håkon Teslo-Andersen /s/



FAUCHALDSGATE BORETTSLAGET

RESULTATREGNSKAP

		REGNSKAP	REGNSKAP	BUDSJETT	BUDSJETT
	Noter	2022	2021	2022	2023
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		376 632	376 632	376 600	376 600
Innbetalt eiendomsskatt andelshaver		1 903	1 196	1 200	1 200
SUM DRIFTSINNEKTER		378 535	377 828	377 800	377 800
DRIFTSKOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	6 875	6 250	6 250	7 000
Forretningsførerhonorar		24 000	24 000	24 000	25 200
Vedlikehold		0	35 007	15 000	25 000
Gebyr husleieservice		3 917	3 937	4 500	4 500
Utgifter internett		32 400	32 400	32 400	32 400
Forsikringer		33 042	31 219	33 000	36 000
Kommunale avgifter	2	100 320	96 989	97 000	113 000
Gårdstrøm		17 224	15 701	10 000	20 000
Andre driftskostnader	3	3 206	3 824	4 000	4 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		220 984	249 326	226 150	267 100
DRIFTSRESULTAT		157 551	128 502	151 650	110 700
FINANSINNEKTEK OG KOSTNAD					
Renteinntekter		0	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 676	3 864	3 800	3 700
Sum finansinntekter		3 676	3 864	3 800	3 700
Rentekostnad		0	0	0	0
FINANSRESULTAT		3 676	3 864	3 800	3 700
ÅRSRESULTAT		161 227	132 366	155 450	114 400
Overføringer:					
Overført til annen egenkapital	7	161 227	132 366	155 450	114 400



FAUCHALDSGATE BORETTSLAGET

BALANSE

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		6 496 678	6 496 678
Tomt		1 146 473	1 146 473
Sum varige driftsmidler		7 643 151	7 643 151
<hr/>			
SUM ANLEGGSMIDLER		7 643 151	7 643 151
<hr/>			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		0	0
Ande kortsiktig fordringer		4 685	0
Forskuddsbetalte kostnader		13 133	9 777
Bankinnskudd	4	639 061	482 419
Sum omløpsmidler	7	656 879	492 196
<hr/>			
SUM EIENDELER		8 300 030	8 135 347
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		646 600	485 375
SUM EGENKAPITAL		647 700	486 475
<hr/>			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	5	7 642 051	7 642 051
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 642 051	7 642 051
<hr/>			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 500	0
Forskudd felleskostnader		4 046	4 046
Annen kortsiktig gjeld	6	2 733	2 775
Sum kortsiktig gjeld	7	10 278	6 821
<hr/>			
SUM GJELD		7 652 329	7 648 872
<hr/>			
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 300 030	8 135 347
<hr/>			
PANTSTILLELSER	5	7 642 051	7 642 051

Oslo, 31.12.2022/ 05.06.2023

Per Belseth
Styreleder

Tom Falch Belseth
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAP 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.

Fordringer

Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 6 875 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter	98 417
Eiendomsskatt	1 903
Sum kommunale avgifter	100 320

Note 3: Andre driftskostnader

Andre driftskostnader	1 043
Bank- og kortgebyr	2 163
SUM andre driftskostnader	3 206

Note 4: Bankinnskudd

Nordea, driftskonto	639 061
Sum bankinnskudd	639 061

Note 5: Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 7 642 051 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 en bokført verdi på kr. 7 643 151.

Premiegrunnlaget fullverdifsikring: kr. 33 635 968

Note 6: Annen kortsiktig gjeld

Påløpte kostnader strøm	2 733
Sum annen kortsiktig gjeld	2 733

**Note 7: Disponible midler**

Oversikt over borettslagets disponible midler:

Disponible midler	Note	2022	2021
A: Disponible midler pr. 01.01		485 375	353 009
B: Endringer i disponible midler:			
Årets resultat		161 227	132 366
Opptak av langsiktig lån		0	0
Avdrag langsiktig lån		0	0
B: Årets endringer i disponible midler		161 227	132 366
C: Disponible midler pr. 31.12		646 600	485 375
Omløpsmidler:		656 879	492 196
Kortsiktig gjeld		10 278	6 821
Disponible midler		646 600	485 375



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Fauchaldsgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fauchaldsgate Borettslag som viser et overskudd på NOK 161 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. juni 2023
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor